

Bauträgerbaugrund zum Top Preis!



Objektnummer: 1737

Eine Immobilie von Dream Real Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	F 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

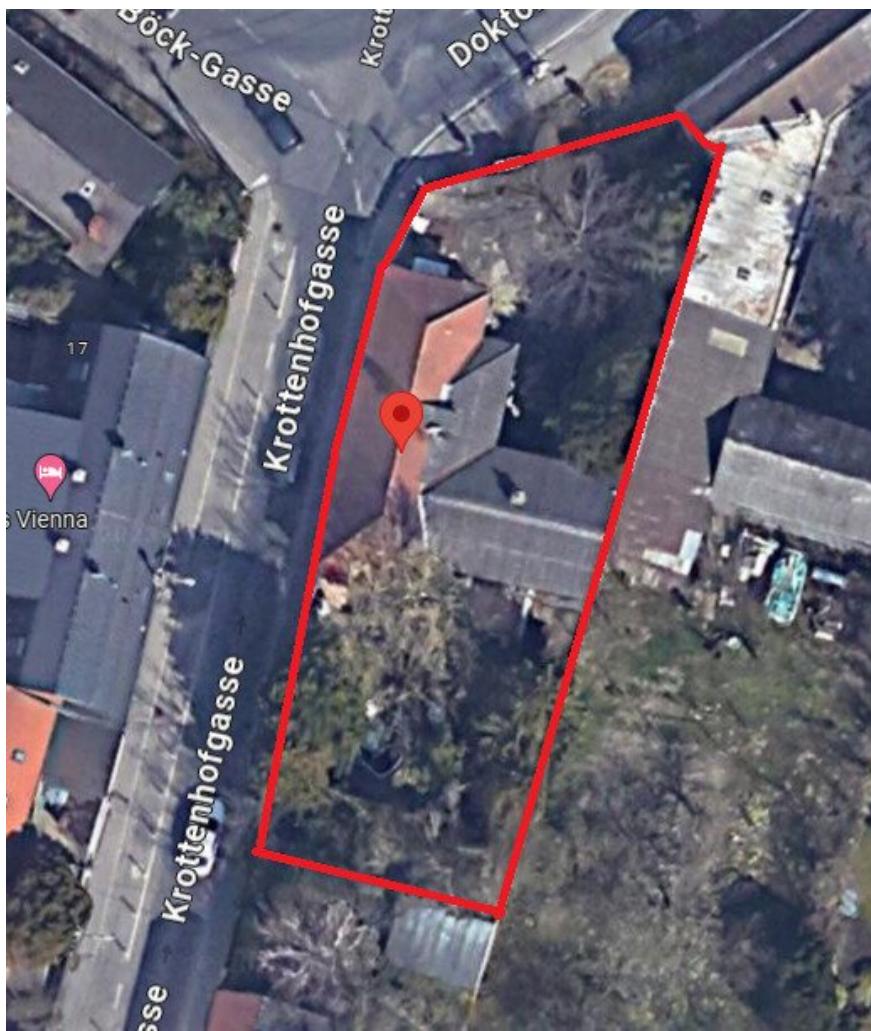


Mag. Dirjana Reißner

Dream Real Immobilien GmbH & Co KG
Doktor-Karl-Schrattbauer-Weg
3433 Königstetten

H +43 676 325 8013
F +43 2273 56 176

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Katastralgemeinde Stammersdorf, an der Grenze zu Strebersdorf, in Ortsrandlage, gelangt dieses ca. 654 m² große Grundstück im gemischten Baugebiet zum Verkauf.

Das rechteckige, teils trapezförmige Grundstück hat die Maße ca. 16 m x 42 m an der längsten Seite.

Die vorgeschriebene Bauklasse I erlaubt eine Gebäudehöhe vom 4,5 m, mit einem Hauptgeschoß und einem Dachgeschoß.

Die Unterbrechung der geschlossenen Bauweise ist zulässig. Nur 10 % der Grundstücksfläche muss unversiegelt bleiben.

Dadurch ergibt sich ein oberirdischer zweigeschoßiger Baukörper mit ca. 800 m² BGF, und Keller/Garagenbruttgeschossfläche von ca. 400 m².

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein eingeschossiges Wohngebäude im guten Zustand, das ausgebaut werden kann.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an die Autobahn ist sehr gut.

Kindergarten/Mittelschule/Gymnasium, Nahversorger, Ärzte, Heurigen u.v.m. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Überzeugen sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Frau Mag. Dirjana Reißner, erreichbar unter 0676/325 8013!

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap