

Renommiertes Traditionskaffeehaus und Konditorei in Pregartner Bestlage sucht Nachfolge



Objektnummer: 1113

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	198,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
USt.:	360,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407









Objektbeschreibung

Dieses charmante Kaffeehaus mit angeschlossener Backstube befindet sich in bester Lage am Pregartner Stadtplatz und wird seit Jahrzehnten erfolgreich geführt. Gesucht wird nun ein fachkundiger und erfahrener Nachfolger (Konditor, Bäcker oder engagierter Gastronom), um den Betrieb weiterzuführen. Die gesamte vorhandene hochwertige Einrichtung kann ablösefrei genutzt werden. Das bei Alt und Jung, Einheimischen und Durchreisenden, zu jeder Jahreszeit beliebte Traditionshaus kann mit Jahresende (nach Absprache auch früher) übergeben werden und für Sie als neuer Wirtschaftsstandort zur Verfügung stehen.

Wenn Ihr Interesse geweckt ist, senden Sie uns bitte Ihre Anfrage inkl. einer kurzen Beschreibung, wie Sie das Kaffeehaus betreiben würden (Angebot, Öffnungszeiten, etc.).

Eckdaten:

Kaffeehaus: ca. 96 m² mit ca. 65 Sitzplätzen

Gastgarten: ca. 25 m² mit ca. 40 Sitzplätzen

Verkaufsraum: ca. 40 m²

Backstube: ca. 42 m²

Getrennte WCs: ca. 14 m²

Umkleide: ca. 6 m²

Keller: ca. 80 m²

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich einen Eindruck dieses Betriebs und seiner perfekten Lage zu verschaffen. Vielleicht sind Sie der künftige Betreiber und tragen mit Ihrem Engagement zur Pregartner Kaffeehauskultur bei.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap