Renovierungsbedürftige Gewerbefläche!

Objektnummer: 1760/153

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1886
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.870,13 €
Betriebskosten:	62,26 €
Sonstige Kosten:	51,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

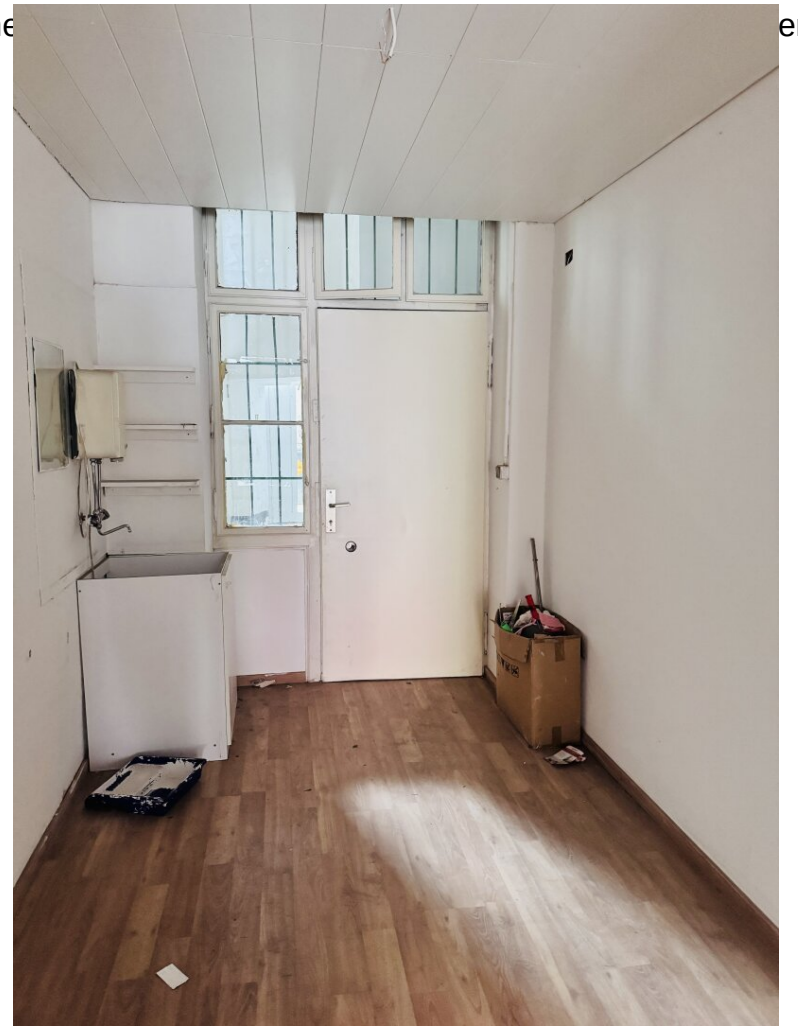
Ihr Ansprechpartner

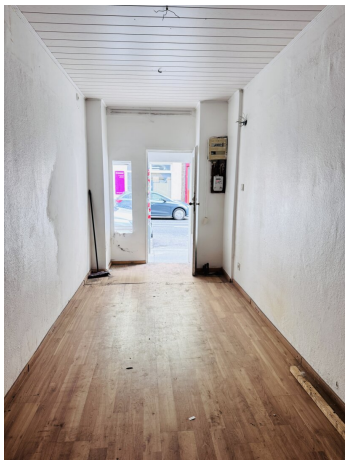
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





1
2
1
2

Objektbeschreibung

Quick facts: Burggasse I straßenseitiger Eingang I Eingang vom Stiegenhaus I renovierungsbedürftig I preiswert

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit im Herzen von Wien! Diese Gewerbeimmobilie im 7. Bezirk bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen. Mit einer kompakten Fläche von 38,5 m² steht Ihnen ein Raum zur Verfügung, der sowohl für kreative Ideen als auch für innovative Geschäftskonzepte hervorragend geeignet ist.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch ihre zentrale Lage, die Ihnen nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit garantiert. In unmittelbarer Nähe finden Sie die U-Bahn, die Ihre Kunden und Mitarbeiter bequem an jeden gewünschten Ort in Wien bringt. Das Lokal hat auch einen straßenseitigen Eingang

Die Räumlichkeiten sind renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönliche Note einzubringen und die Räume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein gemütliches Café, ein inspirierendes Atelier oder ein modernes Büro eröffnen möchten – die flexiblen Raumkonzepte lassen Ihnen alle Freiheiten.

Das Geschäftslokal grenzt an die Top 3 (ca. 17m²), dieses ist über den Eingangsbereich im Haus begehbar und bietet zusätzlichen optimalen Stauraum. Die beiden Einheiten sind nur zusammen erwerbbar.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Werden Sie Teil der pulsierenden Geschäftswelt im 7. Bezirk und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in dieser vielversprechenden Gewerbeimmobilie. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Geschäft wartet auf Sie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.