

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in der Natur im beliebten Bergheim



Objektnummer: 1537/93

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	272,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadthofstraße 65
4600 Wels

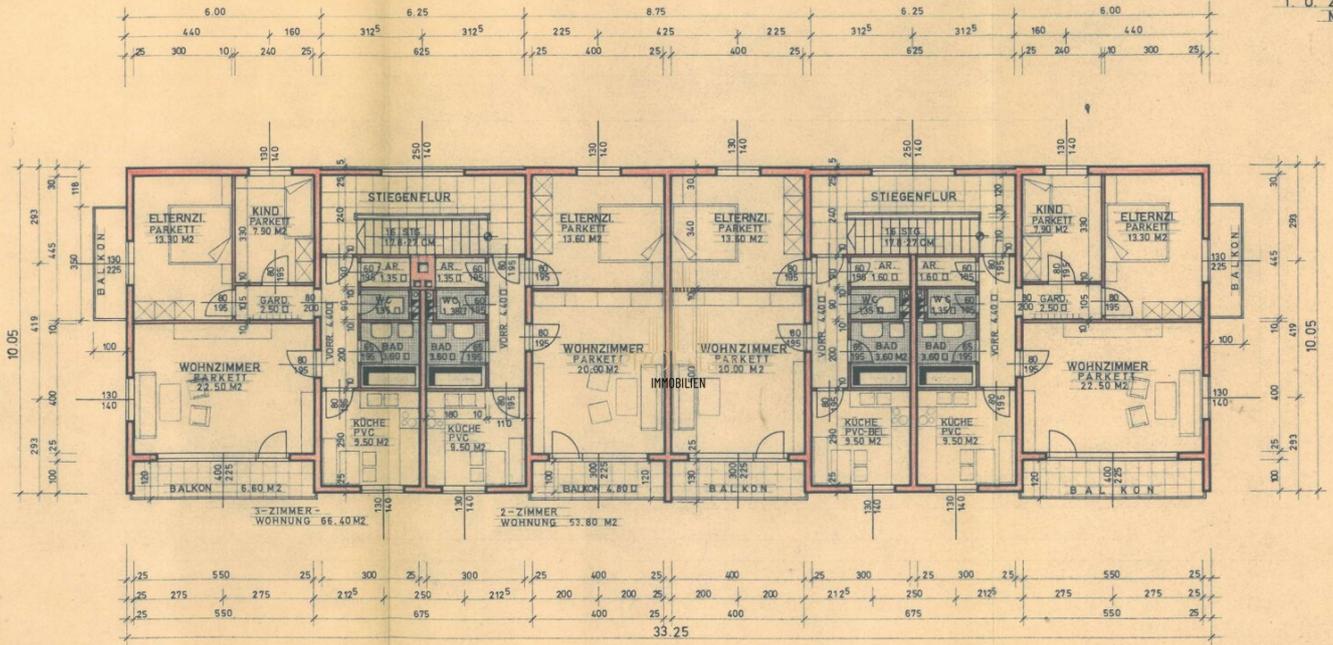
T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Bergheim, nur wenige Kilometer von der wunderschönen Stadt Salzburg entfernt. Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer praktischen Fläche von 52m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € stellt nicht nur eine attraktive Investition dar, sondern auch eine Chance, in ein Zuhause zu investieren, das Ihnen langfristige Zufriedenheit verspricht. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein gemütliches Wohnambiente bietet. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die praktische, große Garage, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch den Komfort, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt abzustellen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die nächstgelegene Bushaltestelle, von wo aus Sie bequem in die Stadt Salzburg gelangen. So kombinieren Sie das ruhige Wohnen in Bergheim mit der pulsierenden Lebensqualität der Landeshauptstadt.

Die Lage der Wohnung ist zudem ideal für Familien und aktive Lebensstile. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie einen Supermarkt und eine Bäckerei. So haben Sie alles Wichtige direkt vor der Haustür und können Ihr Leben in vollen Zügen genießen.

In der unmittelbaren Nähe sind für Ihre Qohlbefinden:

- Altersheim
- Kneippbad
- Motorikpark
- Freibad
- Wald mit Wanderwege und vielen mehr!

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Diese Wohnung in Bergheim

bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die in der heutigen Zeit unbezahlbar ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause in Bergheim wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap