

**- Ihr Traum wird Wirklichkeit! Grundstück mit Grünblick in
Graz! - Nähe LKH-**



Objektnummer: 157

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8047 Graz |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Neubau |
| Kaufpreis: | 670.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









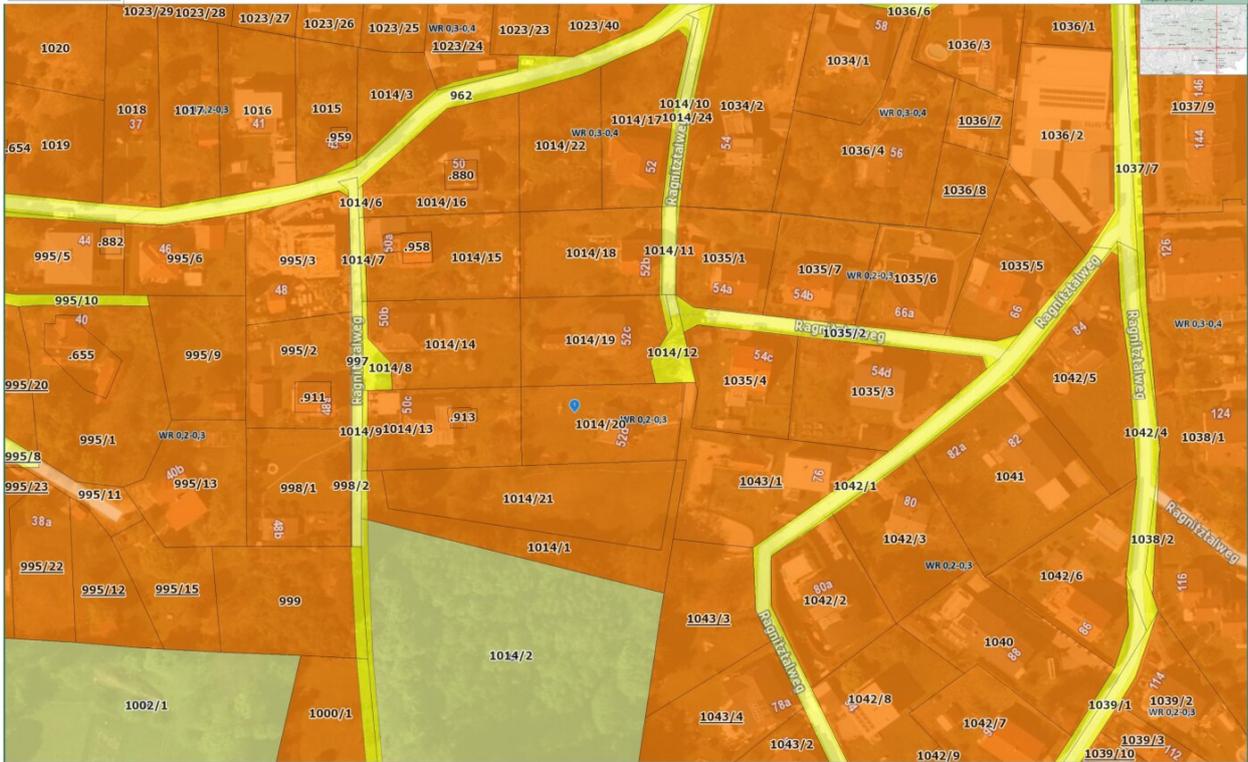












Objektbeschreibung

Leicht geneigtes, sehr sonniges Baugrundstück mit einer lt. FLWI ausgewiesenen Dichte von max.0,3, angrenzend ein unverbautes Wiesengrundstück und Waldgrundstück.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zur Zeit vermietetes, renovierungsbedürftiges Altbauhaus.

Eckdaten - Grundstück

- Grundfläche lt. Grundbuch ca. 1184 m²
- Baudichte max. 0,3
- BGFI. ca. 355 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap