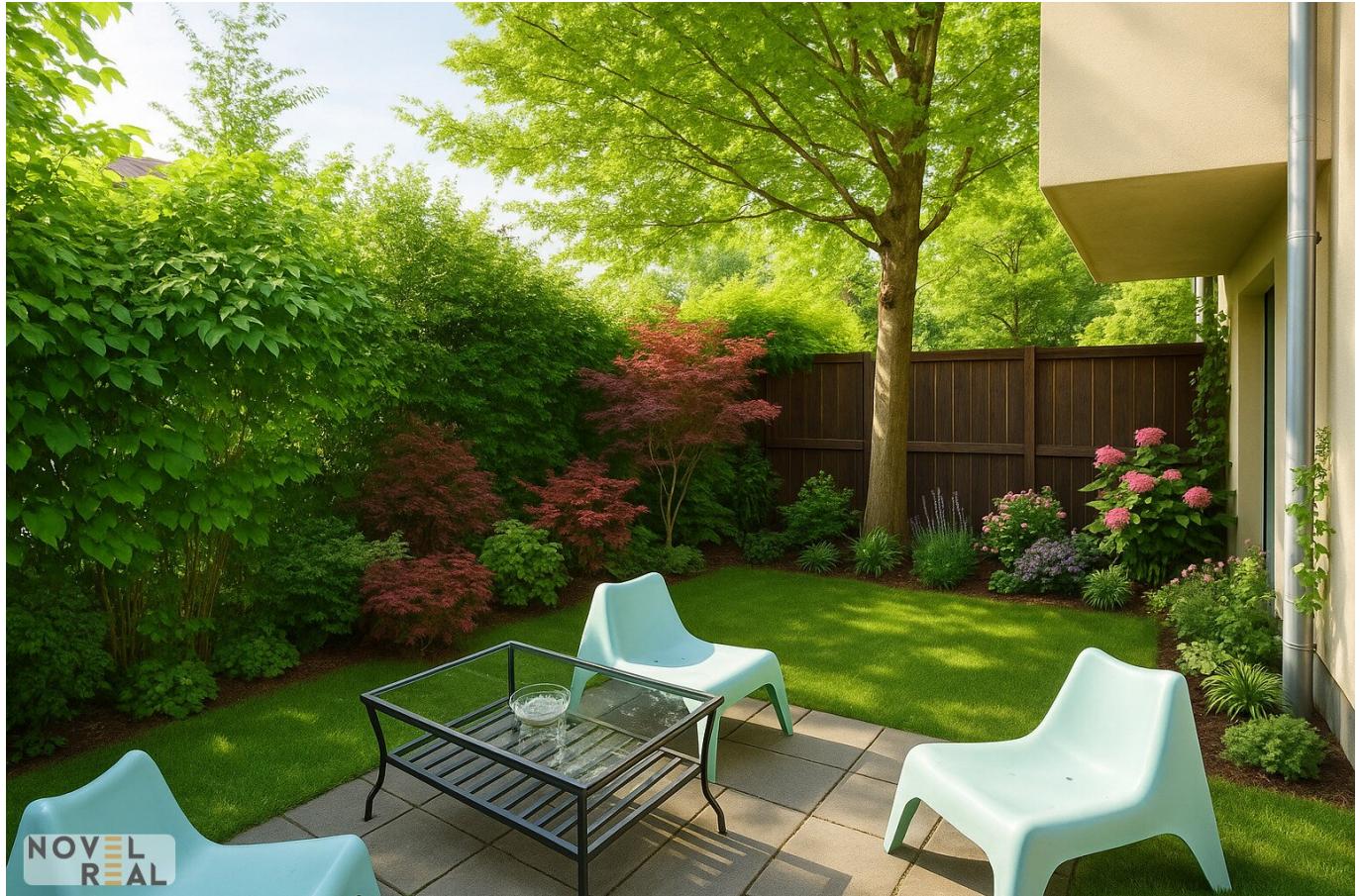


Ruhiges Reihenhaus in ruhiger Lage des 22. Bezirks Nähe Seestadt



Objektnummer: 6004

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,35 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.999,00 €
Kaltmiete (netto)	1.999,00 €
Kaltmiete	1.999,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NOVEL
REAL



NOVEL
REAL



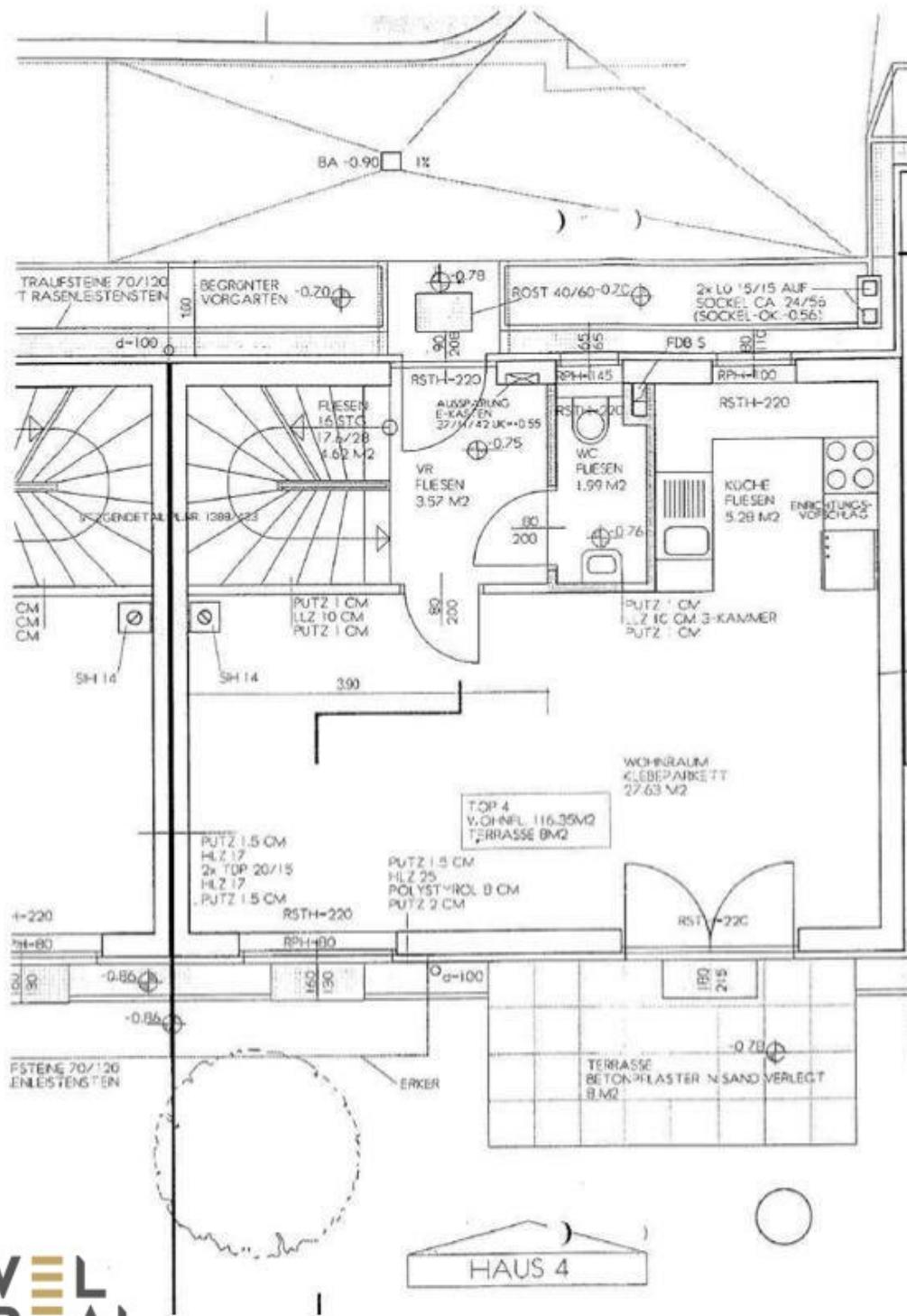






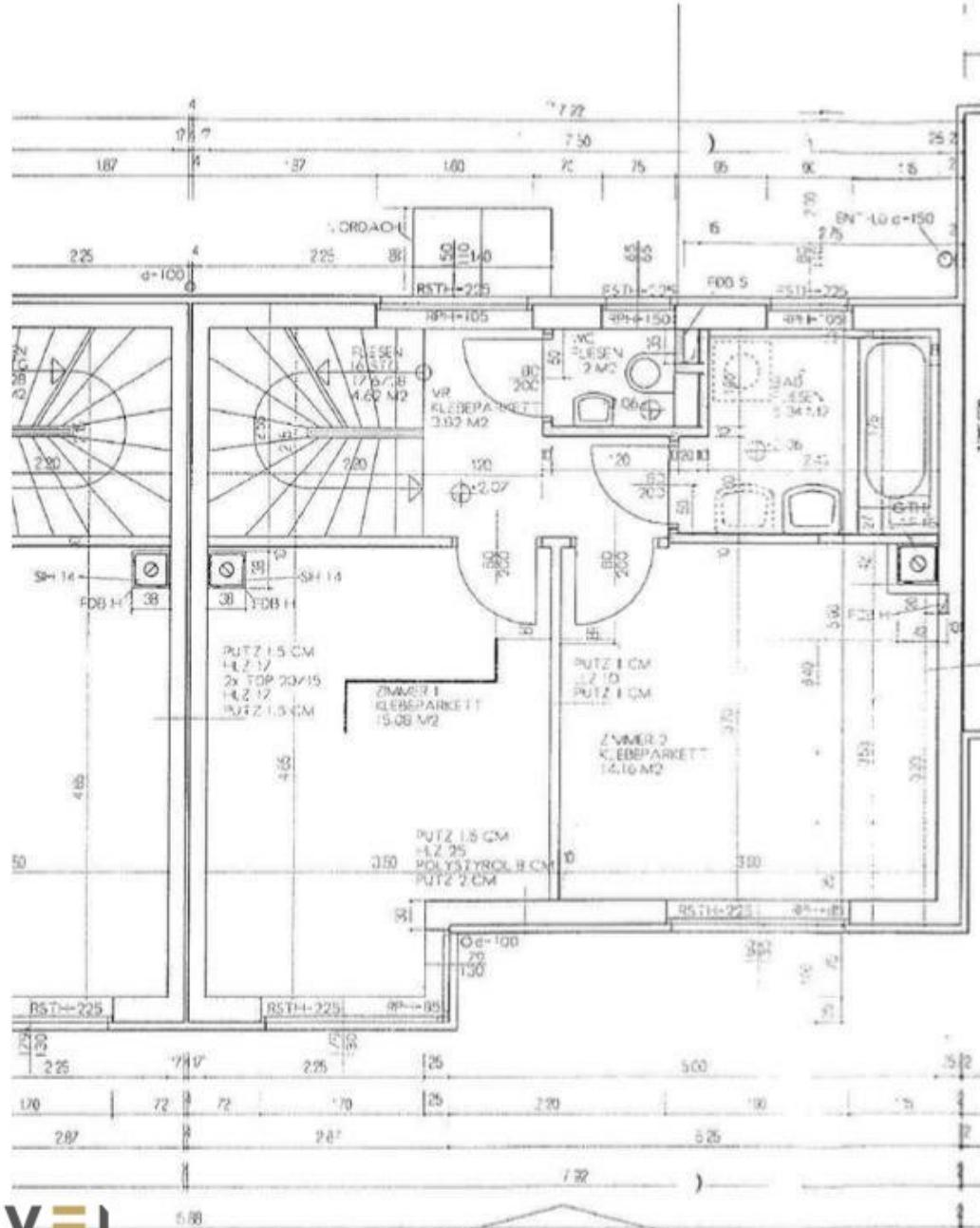
NOVEL
REAL

EG



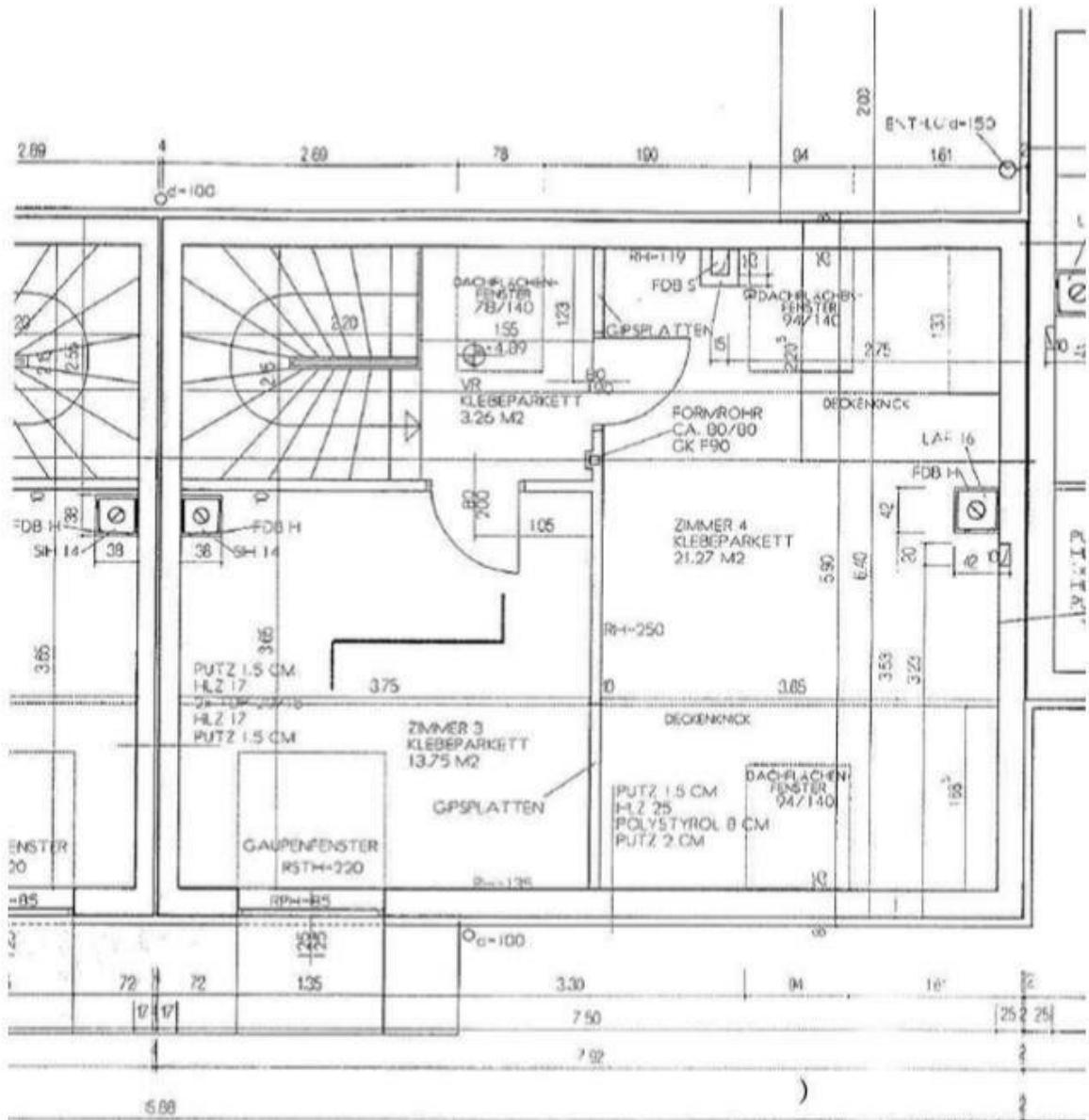
**NOVEL
REAL**

1. OG



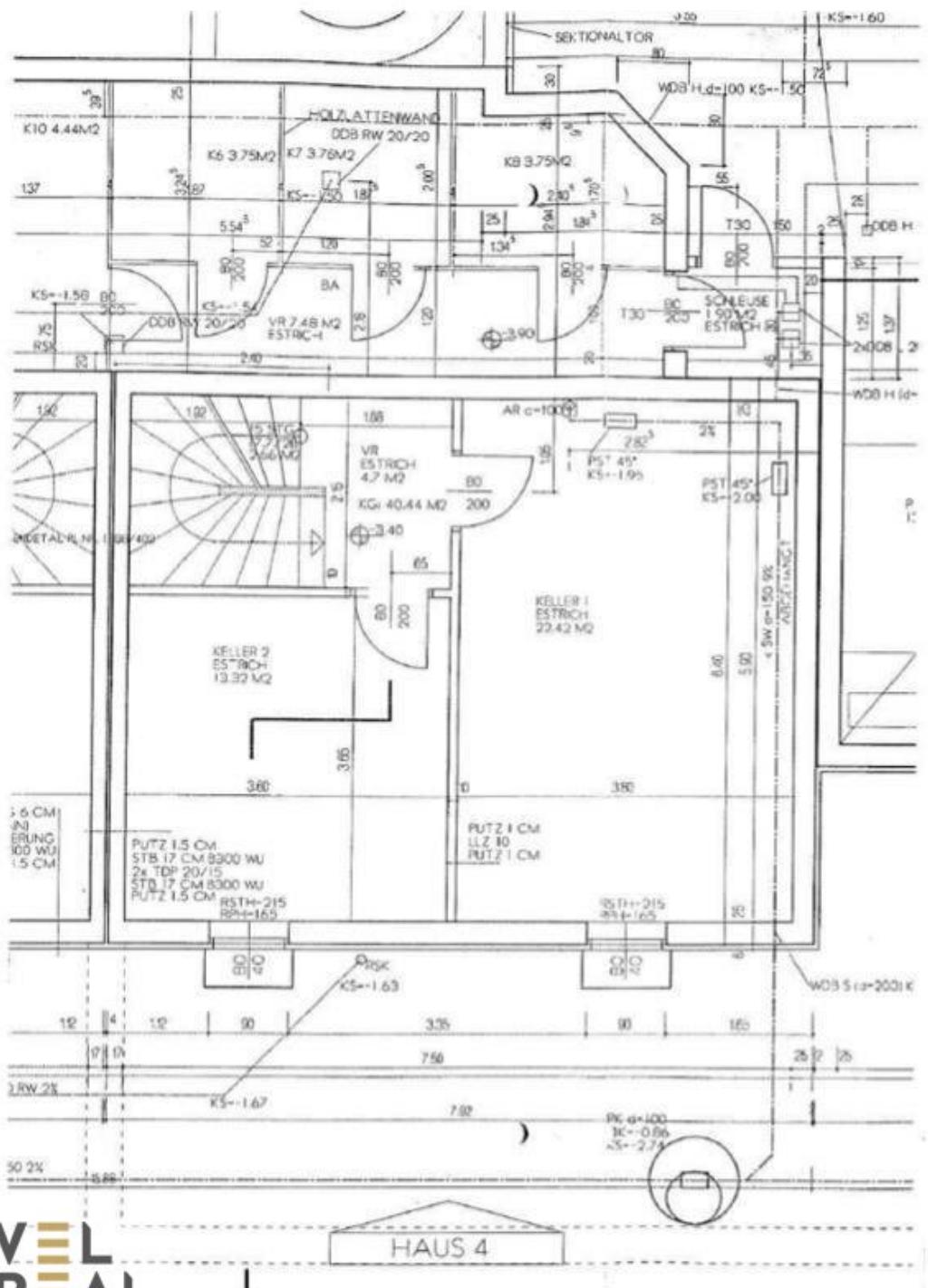
NOVEL
REAL

Grundriss: 2. OG



NOVEL
REAL

Keller



NOVEL
REAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Reihenhaus mit 3 Etagen und einer Wohnfläche von 116,35m². Das Haus verfügt über 4 getrennt begehbarer Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang auf die 8m² große Terrasse sowie eine hochwertige weiße Einbauküche mit eleganter brauner Arbeitsplatte. Weiters gelangt man über den Stiegenaufgang auf die 1. Ebene, in welcher sich das Badezimmer mit einer Badewanne und Handwaschbecken, ein getrennt begehbares WC und zwei Schlafzimmer befinden. Im Dachgeschoss verfügt das Haus über zwei weitere sehr großzügige Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt das Haus einen ca. 35m² großen Wohnkeller.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gesondert dazu gemietet werden.

UG.

Keller 1: ca. 22,42m²

Keller 2: ca. 13,32m²

EG.

Vorraum

WC

Küche ca. 5,28m²

Wohnraum ca. 27,63m²

Terrasse ca. 8m²

1 OG.

Badezimmer

WC

Zimmer 1: ca. 15,08m²

Zimmer 2: ca. 14,16m²

2. OG

Zimmer 3: ca. 13,75m²

Zimmer 4: ca. 21,27m²

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap