

# **GUT ZU BEFAHRENDER TIEFGARAGENPLATZ ZU MIETEN**



**Objektnummer: 11015**

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Brigitte Müller**

Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Münichreiterstraße 46, Tür 5  
1130 Wien

T +43 1 877 867 010  
H +43 676 458 00 84  
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Zuge des Ausbaus der U-Bahn-Linien U2 und U5 kommt es 2025 zu zunehmender Parkplatzverknappung. In der Stolberggasse wird ein gut zu befahrener Tiefgaragenparkplatz ab dem 1.6.2025 zur Miete angeboten.

### Daten und Fakten

Abstellplatz Nr. 89 im 2 UG (Zufahrt & Ausgang)

### Monatliche Gesamtbelastung

pro TG-Platz € 100,00 Monatsmiete

Besichtigungen nach Vereinbarung, Provision € 100,00 + 20% USt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap