

Your Home



unmittelbare Umgebung

Objektnummer: 25660

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lackierergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,60 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	584.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

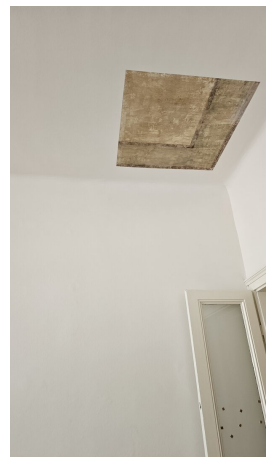
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Between the Votive Church, the Austrian National Bank, and Währinger Straße, this property offers all the advantages of urban living:

Excellent connections: Subway (U2) and tram stops are just a short walk away.

Vibrant surroundings: Cafés, restaurants, boutiques, and grocery stores right at your doorstep.

Culture & leisure: Enjoy a stroll in the nearby Türkenschanzpark or visit the MuseumsQuartier.

Property Description

Bright and spacious rooms with high ceilings and classic Viennese period charm.

Versatile use – ideal as a private residence, medical practice, or prestigious law office.

Well-designed room layout.

Price

An extremely attractive offer – well-calculated for this prime Vienna location.

Extras

Video tour available upon request.

Your Viewing Appointment

Contact me today to schedule a personal viewing. We look forward to hearing from you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap