

Urban Living At Its Best – In the Heart of Vienna



Objektnummer: 25665

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lackierergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,60 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	584.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

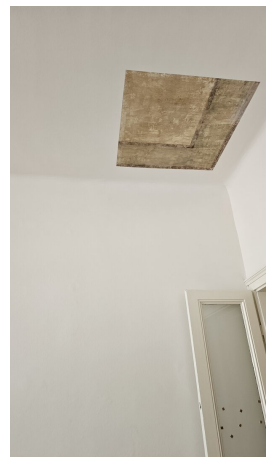
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Lackiererg. 1
Stock: Erdgeschoß

Mai, 1992

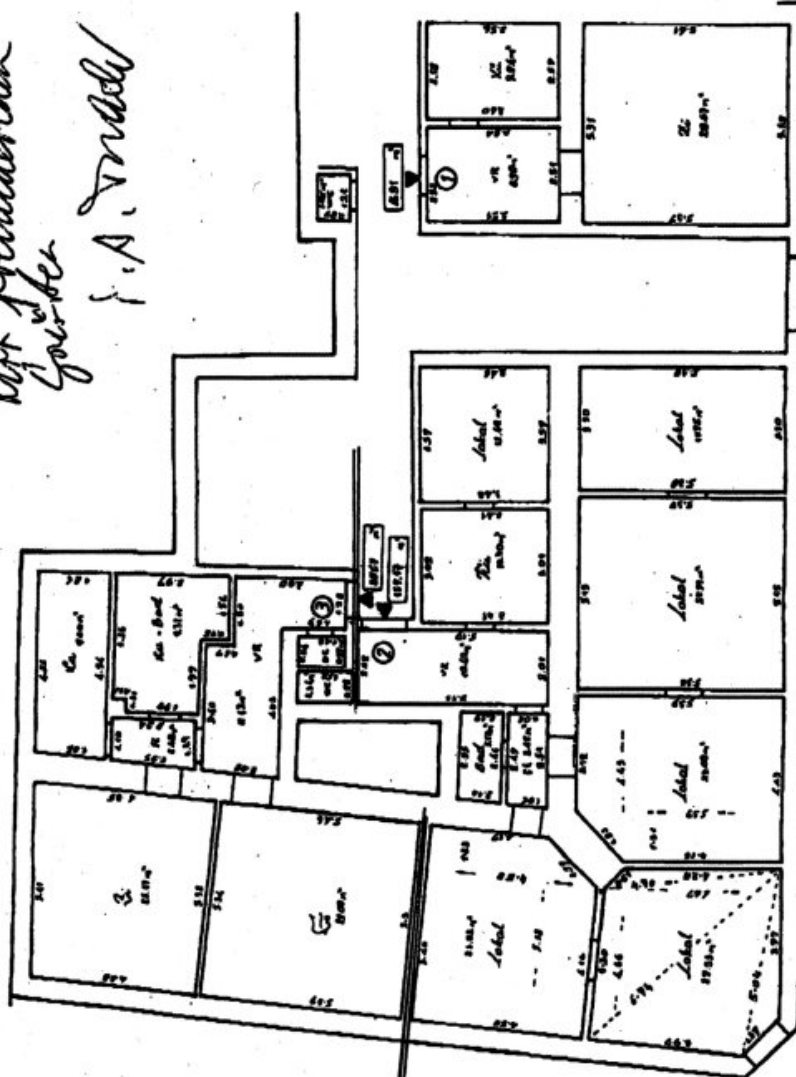
Technische Büro f. Vermessungswesen
Dipl.-Ing. Joachim Oppitz
1140 Wien, Glasgraben
Tel: 6463/15 502
6463/889 301

ZVO

ARCHITEKT LIEGLER ZT-GmbH
Arch. DI. Herbert Ziegler
STANIL WUK UHL 1. Etage 1140 Wien
1030 WIEN, SCHUBERTPLATZ 44 Tel. 310 44 51

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. Joachim Oppitz
1140 Wien, Glasgraben
Tel 6463/15 502

*mit freundlichen
Grußen
J. A. Trinkl*



Objektbeschreibung

Nestled between the iconic Votivkirche, the Austrian National Bank, and the lively Währinger Straße, this location offers you the full spectrum of city life:

Excellent Connectivity:

The U2 subway line, trams, and several bus routes are just a short walk away.

Vibrant Neighborhood:

A wide range of cafés, restaurants, boutiques, and grocery stores are right at your doorstep.

Culture & Relaxation Close By:

Enjoy a stroll through the nearby Türkenschanzpark or visit the renowned MuseumsQuartier for a cultural experience.

Property Description:

This charming period apartment boasts bright, spacious rooms, high ceilings, and the timeless elegance of traditional Viennese architecture.

Versatile Use:

Perfect as a stylish private residence, a modern medical or therapy practice, or a prestigious law or consulting office.

Layout:

Well-designed floor plan offering flexible living and working options.

Price:

An exceptional opportunity in one of Vienna's most sought-after locations.

Extras:

Video tour available upon request.

Schedule Your Viewing Today:

Contact me now to arrange your personal tour –

I look forward to your inquiry!

Wolfgang Glaser

+43 664/12 24 48 0

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap