

Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon und Dachterrasse - Erstbezug - zu mieten in 1020 Wien



Rendering Zimmer LAS

Objektnummer: 109257244

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassallestraße 7
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.099,00 €
Kaltmiete (netto)	1.769,56 €
Betriebskosten:	138,62 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

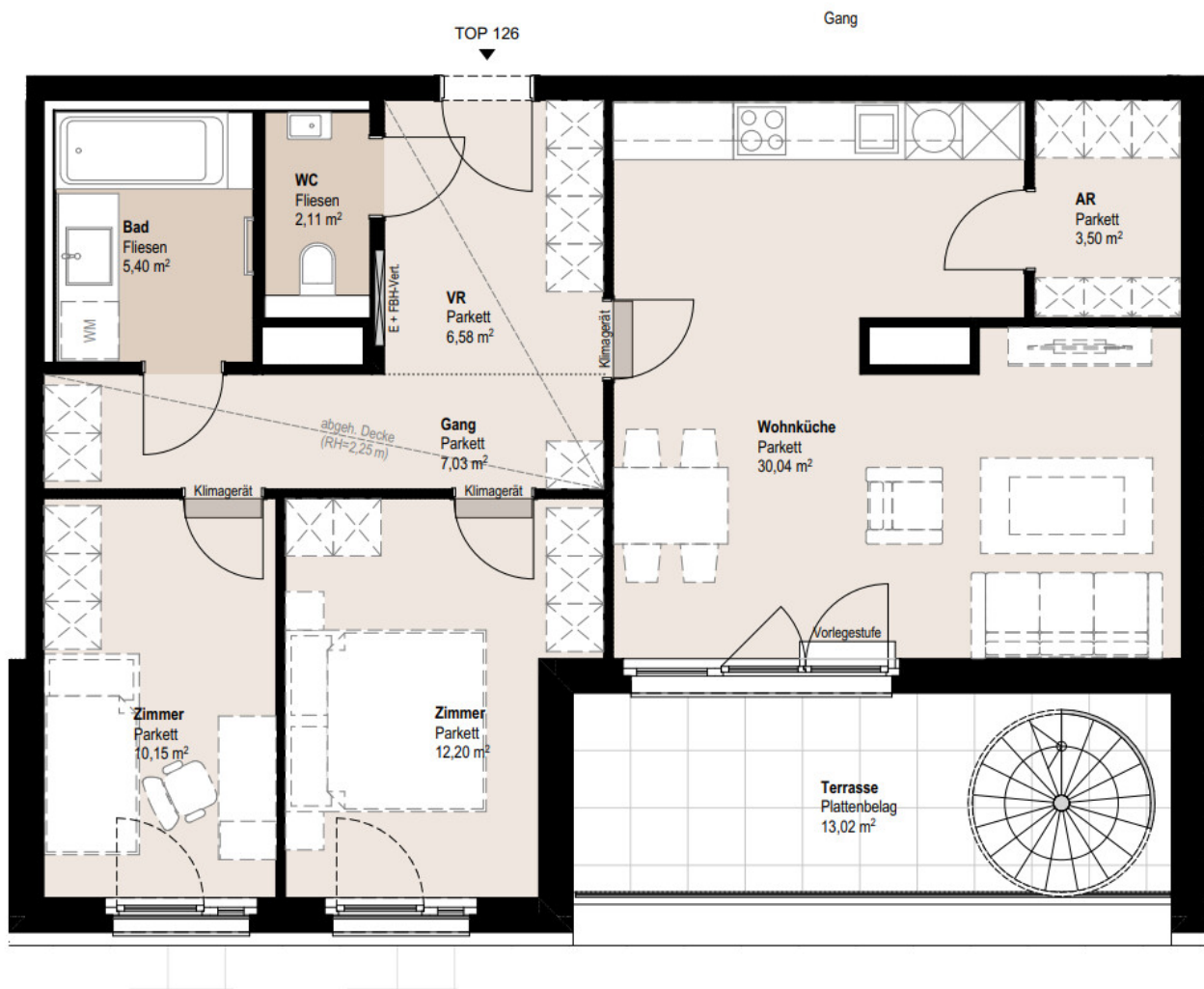


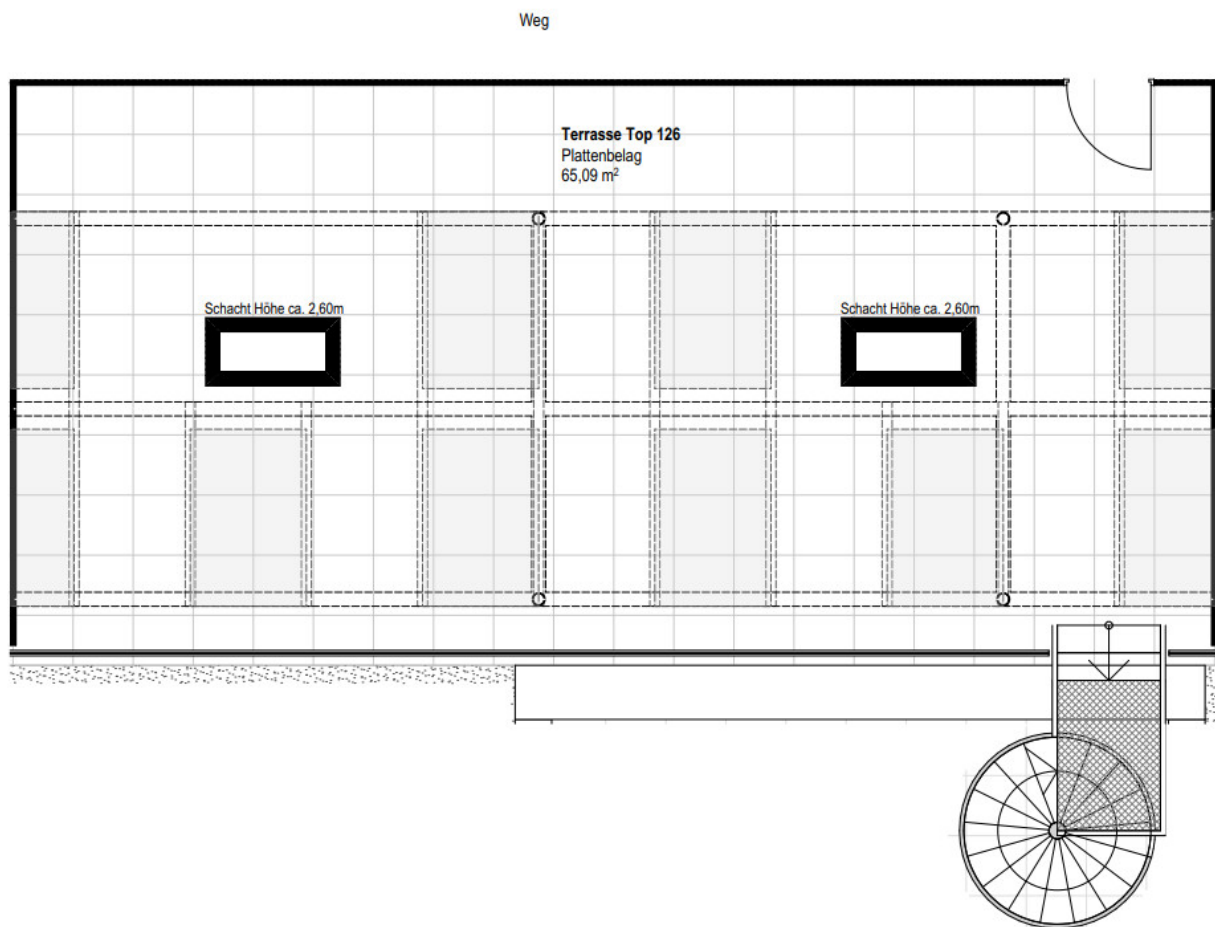
Christian Spassov

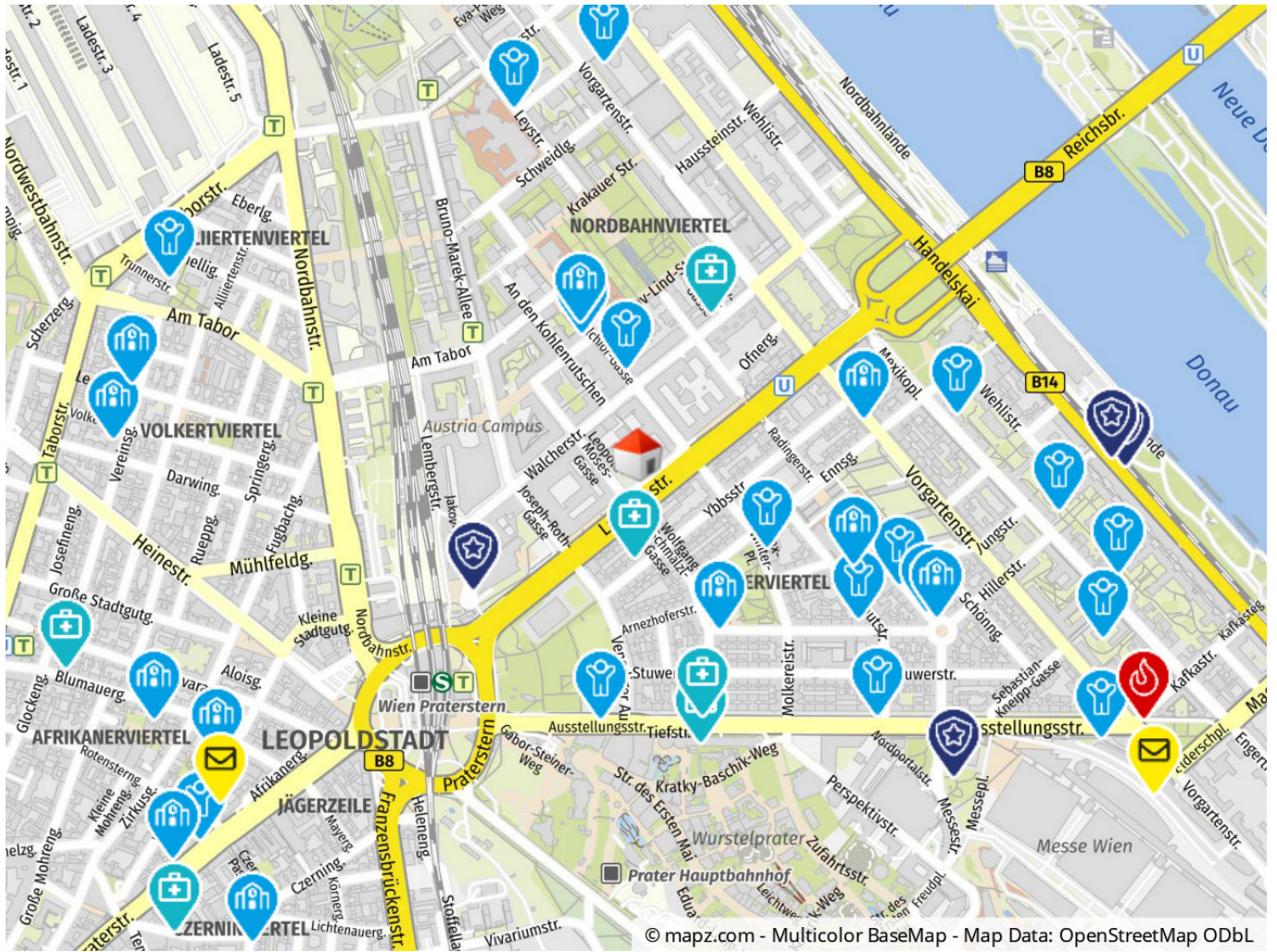
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt











Objektbeschreibung

Modernes Stadtleben in Bestlage – "SEVEN" 128 neue Mietwohnungen in der Leopold-Moses-Gasse

In der pulsierenden Leopoldstadt, nur einen Steinwurf vom Wiener Prater entfernt, entsteht ein elegantes Wohnprojekt mit 128 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen. Das Projekt "SEVEN" bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht, komfortabel und nachhaltig.

Wohnen mit Weitblick und Freiraum

Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ob Single, Paar oder Familie – die intelligent geschnittenen Grundrisse bieten für jede Lebenslage das passende Zuhause.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.