

Unbefristet! XL Erstbezug nach Generalsanierung (beim Radetzkyplatz)



Vorzimmer

Objektnummer: 8164/2367

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.606,03 €
Kaltmiete (netto)	1.220,00 €
Kaltmiete	1.460,02 €
Betriebskosten:	210,05 €
USt.:	146,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

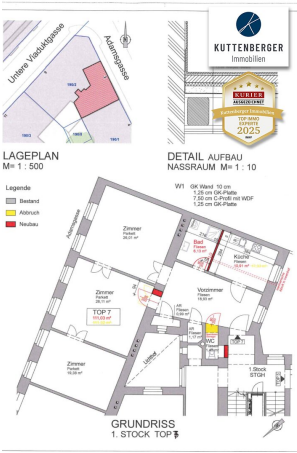
Ihr Ansprechpartner



Josef Huber

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems





Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine klassische Stilaltbauwohnung im 1.Liftstock eines schönen Jahrhundertwendehauses Nähe Radetzkyplatz.

Die **drei Parkettzimmer** sind in eine **ruhige Gasse** ausgerichtet.

Die **großformatigen Bodenfliesen** in Vorzimmer, Bad und Küche sehen toll aus.

Wohnungsdaten:

- Wohnfläche ca.110m², generalsanierter Erstbezug, unbefristet.
- großes Vorzimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- 2 weitere Zimmer
- moderne Küche mit Fenster
- großes Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- 2 Abstellräume

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023**, **TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)

- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende Finanzierung finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- Wieviel ist meine Immobilie wert? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap