

**DER TRAUM VOM EIGENHEIM BEGINNT HIER -
Baugrundstück stadtnah & schnell erreichbar**



Objektnummer: 7939/2300161701

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	312.375,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP - Es stehen noch sechs Grundstücke für den Bau Ihres neuen Einfamilienhauses zur Verfügung!

Dieses rund **735m2 große Baugrundstück** mit der Widmung Bauland Wohngebiet bietet Ihnen die Möglichkeit Ihr neues Zuhause zu realisieren.

Bauvorschriften und Flächenwidmung

Widmung Bauland Wohngebiet

Offene Bauweise

40% Baudichte

Bauklasse I und II

eine Wohneinheit zulässig

Die Aufschließungskosten sind vom Käufer zu entrichten. Der Einheitssatz beträgt € 750,- betragen. Der Bauklassenkoeffizienten liegt bei mind. 1,25 (bei ein und zwei Geschossflächen).

Angeboten werden sechs Bauplätze in der Größe von 600 bis 749m².

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen, Zusendung von Flächenwidmung und Bebauungsplan, Einzelheiten zu allen Grundstücken und Adressbekanntgabe zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihre eMail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap