Achtung Preissenkung ! -Neusiedlersee-Blick



Objektnummer: 7939/2300161702

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	674,00 m²
Keller:	120,00 m²
Kaufpreis:	394.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056












Gestaltungsbeispiel KI generiert


Gestaltungsbeispiel KI generiert


Gestaltungsbeispiel KI generiert


Gestaltungsbeispiel Wohnzimmer KI generiert




Gestaltungsbeispiel KI generiert




immo company
Gestaltungsbeispiel KI generiert


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Achtung Preissenkung ! -Neusiedlersee-Blick

Dieses romantische, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 150m² Wohnfläche in zwei Ebenen und einem weitläufigen Keller. Ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern zur Terrasse und zum Garten, ein weitläufiges Wohnzimmer im Obergeschoß mit Balkon und eine Sauna im Keller runden die perfekte Anlage zu einem Idealrefugium der besonderen Art ab. Sowohl von der Terrasse, als auch vom Balkon haben Sie einen wunderbaren Blick über den Neusiedlersee. Zwei gesonderte Garagen mit zwei getrennten Einfahrten bieten breitgefächerte Nutzungsmöglichkeiten. Das ganze Objekt befindet sich in einem technisch guten Gesamtzustand, bedarf aber einiger Zuwendung und Erfrischung in vielen Bereichen, was sich in dem besonders günstigen Preis widerspiegelt. Bahnanschluss (40 Minuten bis Wien Hauptbahnhof) fußläufig erreichbar!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap