## Ein Chalet zum Verlieben -Neusiedlersee-Blick



Balkon Panorama

Objektnummer: 7939/2300161702

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7083 Purbach am Neusiedler See

Baujahr: 1980 Möbliert: Teil

Wohnfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 3

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Garten:
 674,00 m²

 Keller:
 120,00 m²

 Kaufpreis:
 485.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056



























# Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

### **Objektbeschreibung**

Ein Chalet zum Verlieben -Neusiedlersee-Blick

Dieses romantische, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 150m² Wohnfläche in zwei Ebenen und einem weitläufigen Keller. Ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenstern zur Terrasse und zum Garten, ein weitläufiges Wohnzimmer im Obergeschoß mit Balkon und eine Sauna im Keller runden die perfekte Anlage zu einem Idealrefugium der besonderen Art ab. Sowohl von der Terrasse, als auch vom Balkon haben Sie einen wunderbaren Blick über den Neusiedlersee. Zwei gesonderte Garagen mit zwei getrennten Einfahrten bieten breitgefächerte Nutzungsmöglichkeiten. Das ganze Objekt befindet sich in einem technisch guten Gesamtzustand, bedarf aber einiger Zuwendung und Erfrischung in vielen Bereichen, was sich in dem besonders günstigen Preis widerspiegelt.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap