Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon in Wals-Siezenheim!

Objektnummer: 7939/2300161700

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

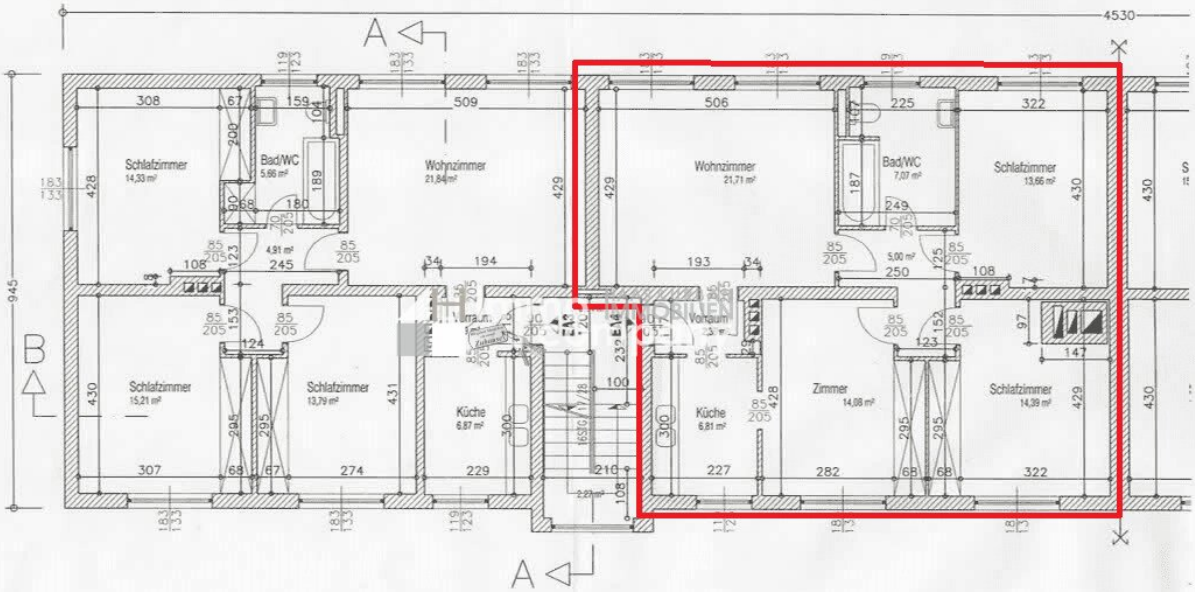
Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

1. OBERGESCHOSS

M 1:100



Unterfeldstr. 17

EA3	Unterfeldstr. 17	
	Raumhöhe	243 cm
	WNFL	85,00 m2

EA4	Unterfeldstr. 17	
	Raumhöhe	243 cm
	WNFL	85,08 m2

14.12.2001

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Wals-Siezenheim – 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Balkon

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde **Wals-Siezenheim**, einem der begehrtesten Wohnorte in der Nähe von Salzburg! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und harmonisches Leben wünschen.

? Wohnen mit Komfort und Stil

Mit einer großzügigen Fläche von **85 m²**, verteilt auf **4 Zimmer**, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Ob für eine **Familie**, **Paare** oder als **Kapitalanlage** – diese Wohnung erfüllt sämtliche Ansprüche an modernes Wohnen.

Der **großzügige Garten** und der **Balkon** laden dazu ein, die frische Luft und den traumhaften Grünblick zu genießen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrem Balkon entspannen oder im Garten die Seele baumeln lassen – hier wird jeder Tag zum Genuss.

Die Wohnung ist mit einer **modernen Einbauküche** ausgestattet, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum Herzstück Ihrer Wohnung wird.

Kochen Sie für Familie und Freunde und genießen Sie gesellige Abende in Ihrem neuen Zuhause.

Das Badezimmer bietet sowohl eine **Badewanne als auch eine Dusche**, sodass Sie nach einem langen Tag entspannen oder sich schnell frisch machen können.

? Ausstattung & Extras

- Balkon mit Grünblick
- Eigengarten zur Nutzung
- Moderne Einbauküche inklusive
- Bad mit Wanne & Dusche

- Separates WC
- Eigener PKW-Abstellplatz
- Praktischer Abstellraum
- Kabel- und Satelliten-TV vorhanden

? Zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Ein weiteres Highlight ist die **hervorragende Verkehrsanbindung**:

Die nahegelegenen **Buslinien** und der **Autobahnanschluss** sorgen dafür, dass Sie schnell und unkompliziert ins **Stadtzentrum von Salzburg** gelangen oder Ausflüge in die umliegenden Regionen unternehmen können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen:

Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei sind bequem erreichbar – die Nahversorgung ist optimal.

? Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Der **Kaufpreis von € 425.000,–** macht dieses Angebot besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die Wert auf Lage, Ausstattung und Lebensqualität legen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie – investieren Sie in Ihre Zukunft und erleben Sie das Lebensgefühl in dieser einmaligen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.