

**Neu adaptierte 5 Zimmerwohnung um nur 499,-- netto - 5 Minuten zum Erlaufsee und 1Minute zum Skilift !**



**Objektnummer: 1026**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage              |
| <b>Land:</b>             | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3224 Mitterbach am Erlaufsee |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                         |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollsaniert             |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 87,55 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 90,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                            |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                            |
| <b>Garten:</b>           | 150,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 587,00 €                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 499,00 €                     |
| <b>Kaltmiete</b>         | 587,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 88,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                              |

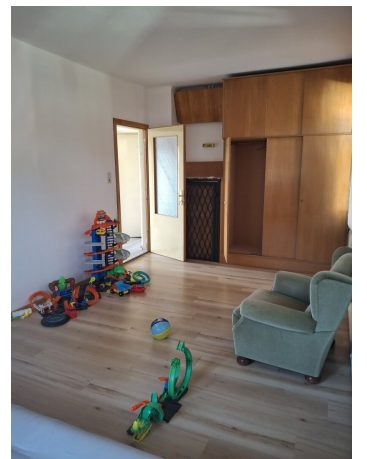
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

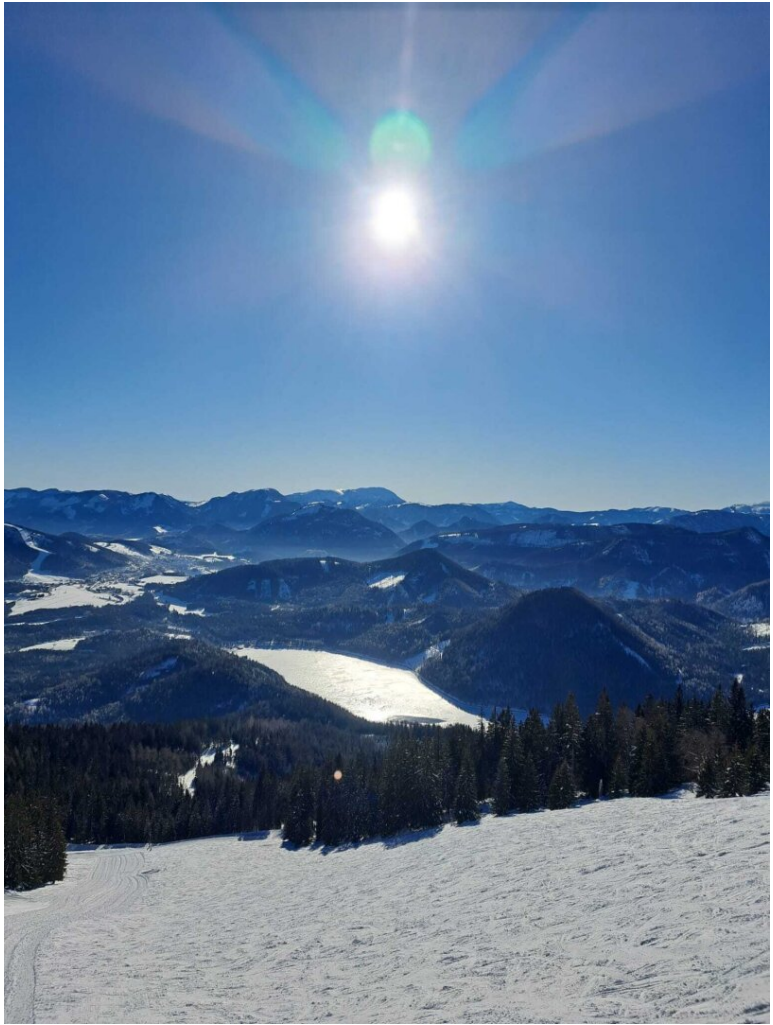
## Ihr Ansprechpartner



**Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien













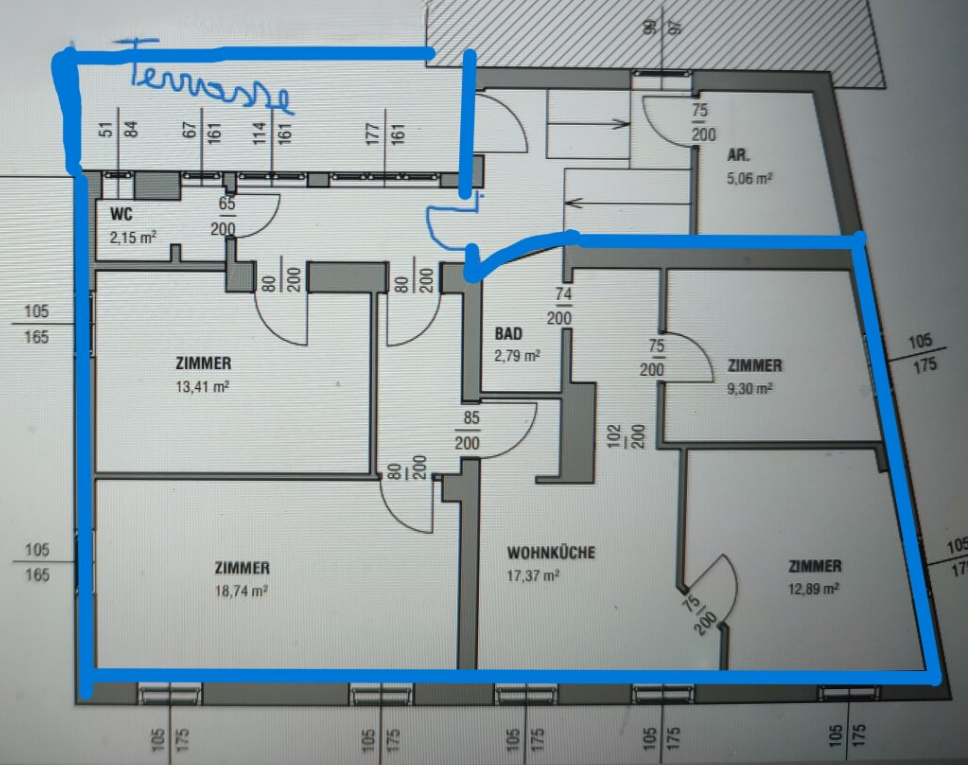








1.STOCK



## Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem in der Jahrhundertwende erbautem Haus und ist neu renoviert

Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer von dem aus sie links in ein separates Zimmer gelangen das auch mit einer Waschgelegenheit ausgestattet ist. Die andere Türe führt sie in ein kleines Vorzimmer. Geradeaus geht es in das große Wohnzimmer das als sehr hell und freundlich zu bezeichnen ist.

Die rechts zu erreichende Wohnküche ist mit einer Einbauküche eingerichtet und verfügt über einen Essplatz. Die Küche ist Verbaut und mit einen Elektroherd und eine Abwasch ausgestattet

Neben der Küche befinden sich noch zwei Schlafzimmer die ihre Fenster nach Westen ausgerichtet haben.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschbecken eingerichtet und erscheint sehr praktisch.

Die Heizung ist 2024 auf eine Pelletsanlage umgestellt worden

Alles in allem eine sehr nette Wohnung für eine junge Familie oder eine Ferienwohnung für Erholungssuchende

Der kleine aber feine Garten mit einem Salettl ist für alle Bewohner des Hauses zu nützen

Anschauen lohnt sich

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Krankenhaus <3.000m  
Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m  
Bank <5.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap