Verkauf aus Verlassenschaft - Grundstück - Urwald mit altem Haus - Abbruch

Objektnummer: 16396

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1933
Zustand:	Abrissobjekt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	320,00 m²
Keller:	67,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiselcREAL

EiselcREAL

EiselcREAL

EisicleREAL

EisicleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit altem Haus aus 1933 und später zugebauter Garage in der Grillparzerstraße. (Abbruchobjekt)

Es wurde zwar vor ca. 10 Jahren noch in neue Fenster, eine Vollwärmefassade und etwas davor in eine neue Heizung investiert, das Haus ist aber insgesamt in so einem schlechten Zustand, dass es wahrscheinlich am Besten abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden muss.

Derzeit besteht das Haus aus einem Keller, EG und Dachboden + Garage.

Man geht fast ebenerdig in den Keller und dort ist eine Küche, Badezimmer und Kellerräume, auch die Heizung befindet sich hier.

Im EG sind 2 Zimmer und ein Kabinett. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Jede Etage hat ca. 65m².

Der Garten ist völlig zugewachsen und nur sehr schwer zu begehen, wie das Video im Inserat zeigt.

Es ist dort Bauklasse I und II, offen und gekuppelte Bauweise und 25% verbaubar und 2 WE.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* tolle Lage

* Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium im Ort

* Supermarkt in der Nähe

* Kletterhalle, Frei- und Hallenbad, Eislaufplatz

* Gastronomie, Heurigen

* Ärzte und Apotheken

* SCS Nähe

* Wien Nähe

* Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit S-Bahnhof und Bus.

* Radwege, Wanderwege

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap