

Verkauf aus Verlassenschaft - Betreten auf eigene Gefahr - Abbruch



Objektnummer: 16395

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1933
Zustand:	Abrissobjekt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	320,00 m ²
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

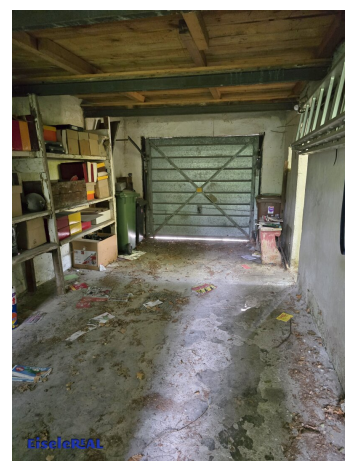
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

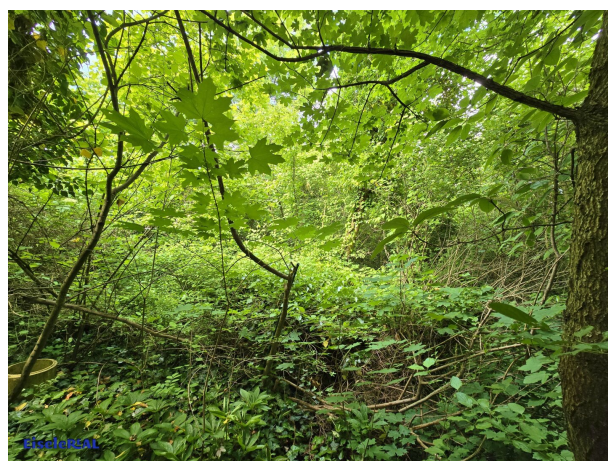
Ihr Ansprechpartner

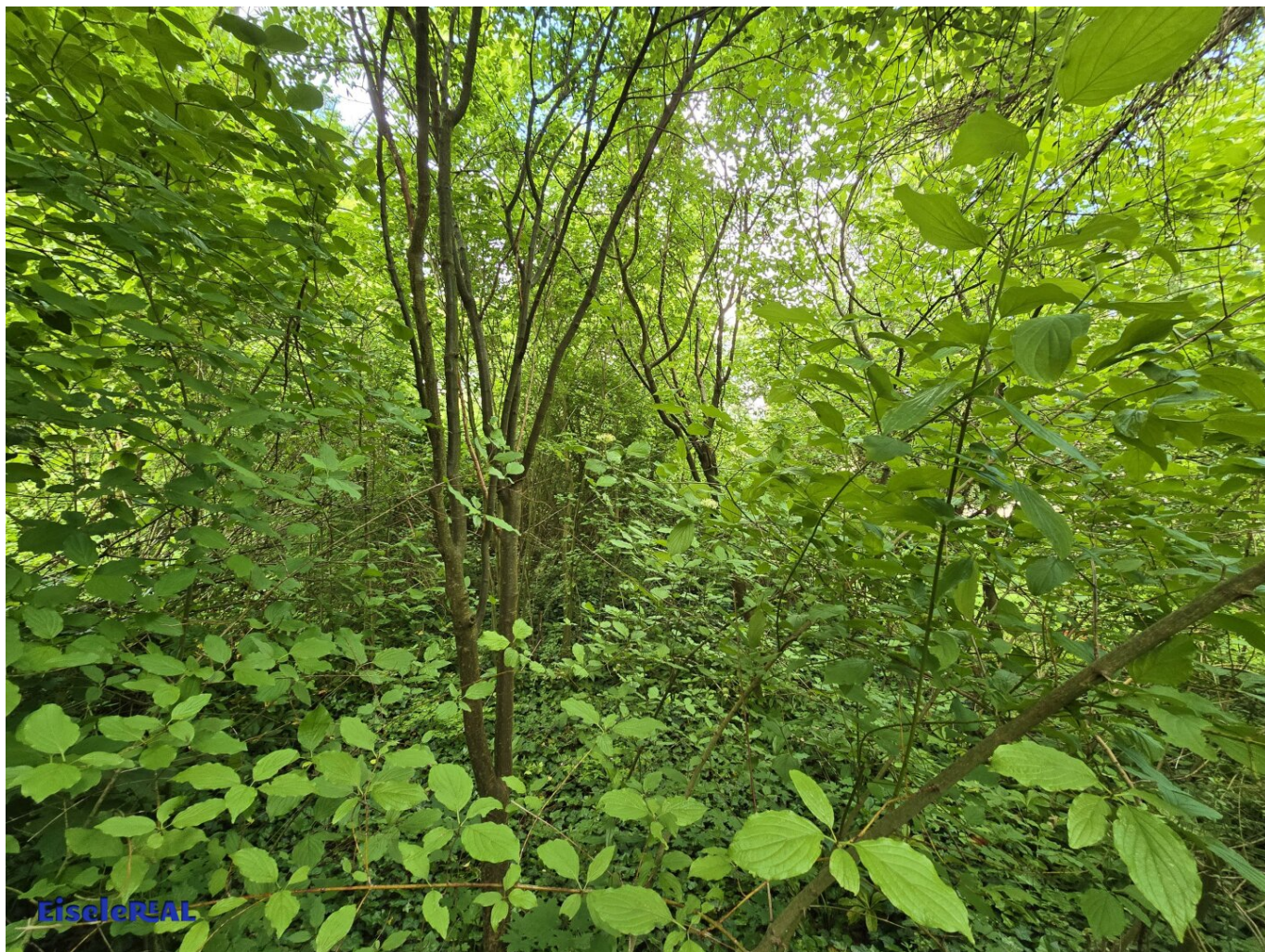


Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit altem Haus aus 1933 und später zugebauter Garage in der Grillparzerstraße. (Abbruchobjekt)

Es wurde zwar vor ca. 10 Jahren noch in neue Fenster, eine Vollwärmefassade und etwas davor in eine neue Heizung investiert, das Haus ist aber insgesamt in so einem schlechten Zustand, dass es wahrscheinlich am Besten abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden muss.

Derzeit besteht das Haus aus einem Keller, EG und Dachboden + Garage.

Man geht fast ebenerdig in den Keller und dort ist eine Küche, Badezimmer und Kellerräume, auch die Heizung befindet sich hier.

Im EG sind 2 Zimmer und ein Kabinett. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Jede Etage hat ca. 65m².

Der Garten ist völlig zugewachsen und nur sehr schwer zu begehen, wie das Video im Inserat zeigt.

Es ist dort Bauklasse I und II, offen und gekuppelte Bauweise und 25% verbaubar und 2 WE.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium im Ort
- * Supermarkt in der Nähe
- * Kletterhalle, Frei- und Hallenbad, Eislaufplatz
- * Gastronomie, Heurigen
- * Ärzte und Apotheken
- * SCS Nähe

* Wien Nähe

* Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit S-Bahnhof und Bus.

* Radwege, Wanderwege

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap