

Großzügiges Einfamilienhaus im Görtschitztal



Südansicht und Garten

Objektnummer: 7939/2300161684

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Klein St. Paul
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	186,00 m²
Nutzfläche:	186,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	518,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 369,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

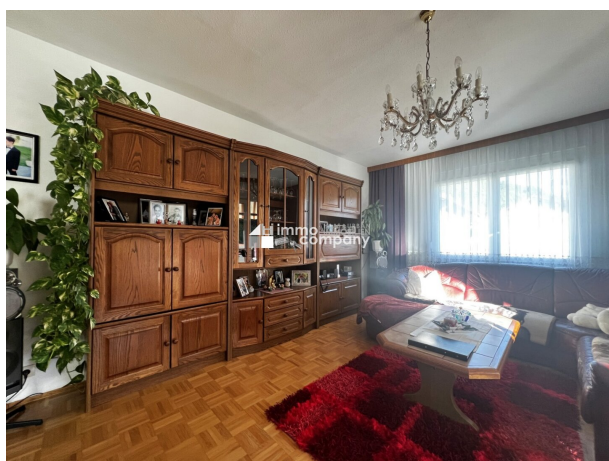
Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im Görtscitztal in Kärnten, das Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet. Dieses gepflegte und renovierte Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 186 m² ist der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare und Naturliebhaber.

Für einen Kaufpreis von 375.000,00 € erwartet Sie hier eine Oase der Ruhe und des Komforts. Mit insgesamt 7 Zimmern, Garage und einigen Nebenräumen bietet dieses Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Familienheim oder als Ort für kreative Entfaltung – hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt. Auch zwei getrennte Wohneinheiten wären möglich. Im Kaufpreis ist auch die gesamte Einrichtung einschließlich Infrarotkabine und Solarium enthalten.

Der großzügige Garten lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein, oder Sie genießen Ihre Zeit im Wintergarten oder auf dem Balkon.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die nahegelegenen Busverbindungen ermöglichen es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden oder in die nächstgelegenen Städte zu gelangen. Zudem liegt eine Schule in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus besonders attraktiv für Familien mit Kindern macht.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Lebensqualität, Natur und modernem Wohnen überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Eberstein – ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern leben werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Post <500m

Bank <7.500m

Polizei <3.500m

Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap