Kernsanierte Dachgeschosswohnung mit 74 m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 1637/3388

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	888,20 €
Kaltmiete (netto)	592,00 €
Kaltmiete	762,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	41,67 €
USt.:	84,53 €

Provisionsangabe:

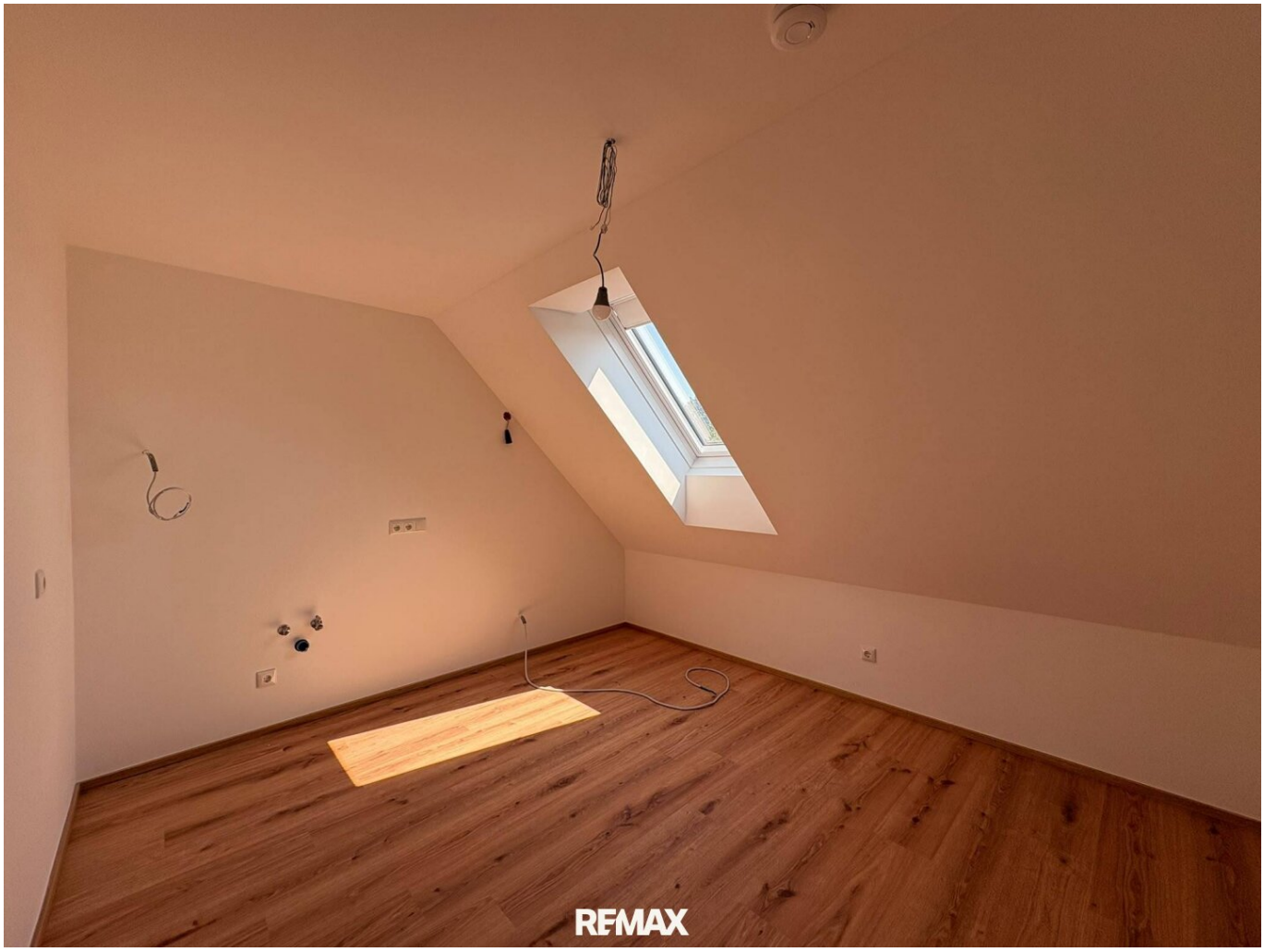
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

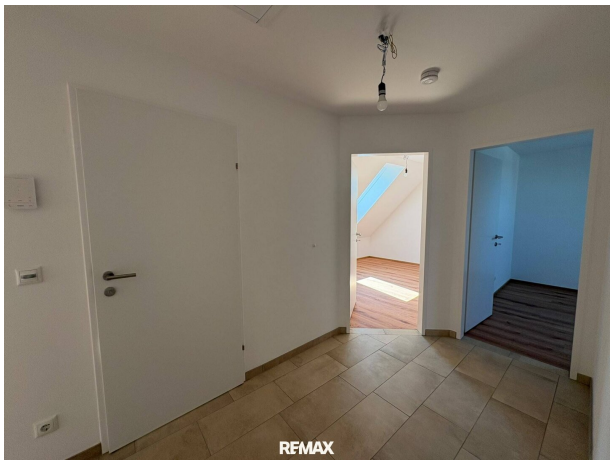
Ihr Ansprechpartner

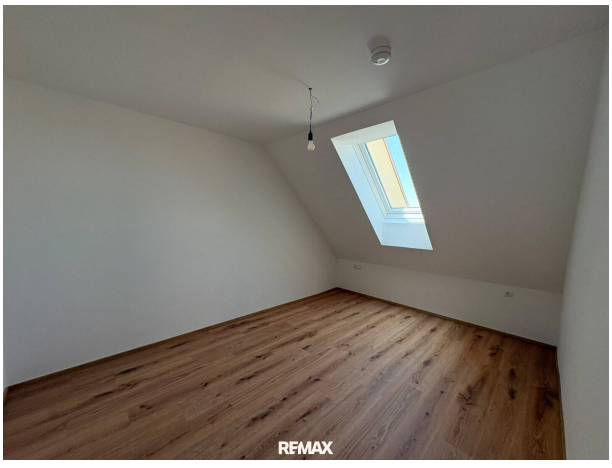


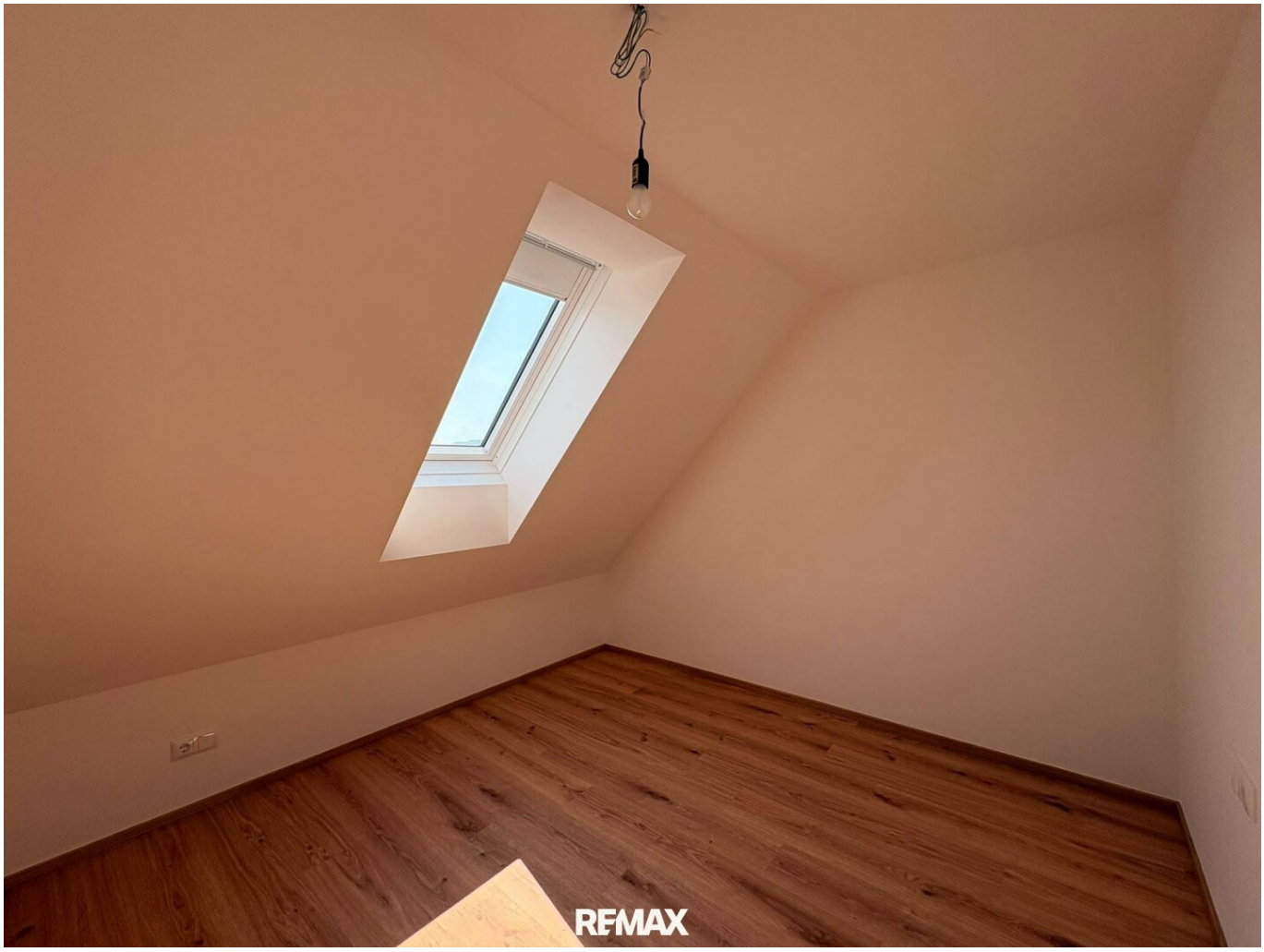
Julia Katharina Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck


RE/MAX

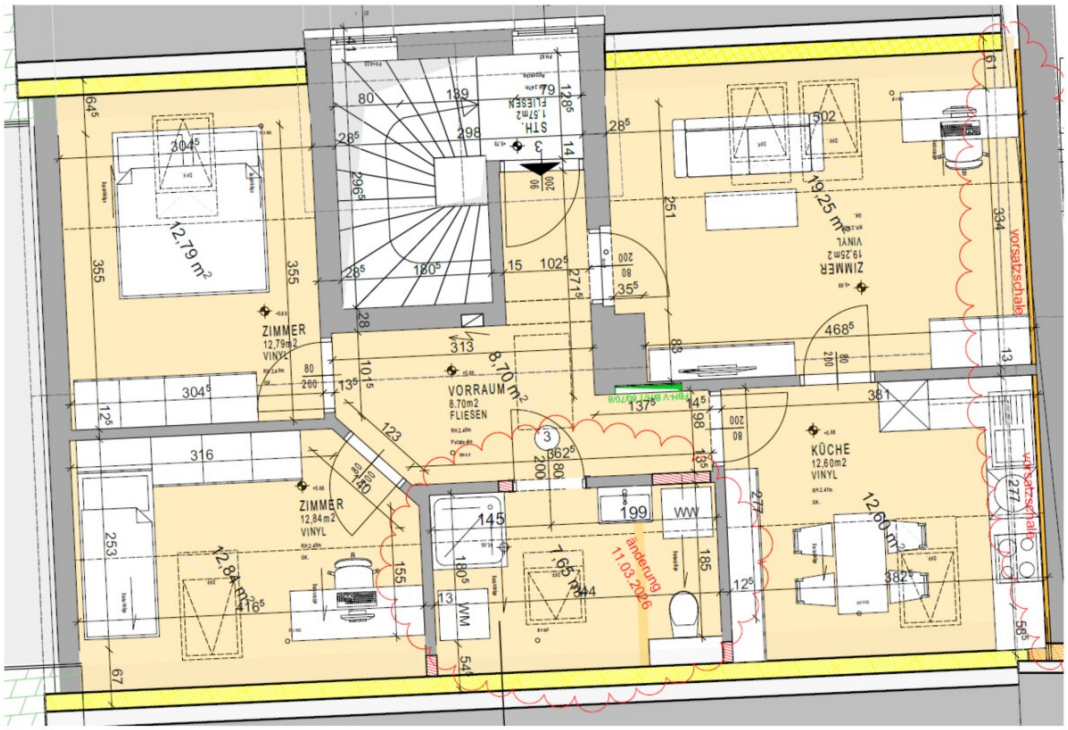

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

OBERWEIS 11 TOP 3



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese charmante Etagenwohnung in der 2. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage zwischen Laakirchen und Gmunden. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 74 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf ein stilvolles und praktisches Wohnumfeld legen.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie durch die geschmackvolle Gestaltung. Die offene Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen Einrichtungsideen kreativ umzusetzen und ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, und der Bus hält nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und profitieren von einer hervorragenden Erreichbarkeit.

Die Wohnung kann im August 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Oberweis. Lassen Sie sich von der modernen Ausstattung und der angenehmen Wohnatmosphäre begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap