

**NEUER PREIS Neuwertiger Bungalow in Ebenthal: Ihr Traumhaus mit Terrasse und Solarenergie!**



**Objektnummer: 7137/3147**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Bungalow          |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9065 Ebenthal in Kärnten |
| <b>Baujahr:</b>          | 2020                     |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 128,00 m²                |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                        |
| <b>Bäder:</b>            | 2                        |
| <b>WC:</b>               | 2                        |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                        |
| <b>Stellplätze:</b>      | 3                        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 529.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3,60 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

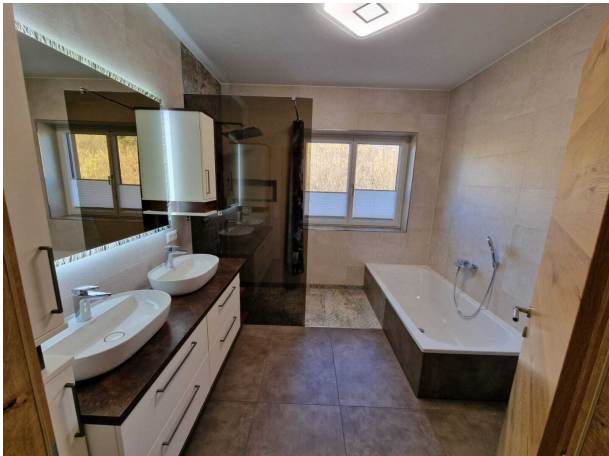
T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ebenthal in Kärnten! Diese neuwertige Bungalow-Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten der beeindruckenden Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 128 m<sup>2</sup> bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei helle und freundliche Zimmer, die sich ideal für Familien, Paare oder auch als Rückzugsort für Singles eignen. Jedes Zimmer strahlt eine einladende Atmosphäre aus und lädt zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffees genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Der Gartenbereich rund um den Bungalow bietet Ihnen zusätzlich Raum für kreative Gestaltung und Entspannung im Freien.

Die hochmodernen Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind beeindruckend. Genießen Sie die Vorteile von Fußbodenheizung, die für eine gleichmäßige und behagliche Wärme sorgt. Die Verwendung von hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgt nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine lange Lebensdauer. In der modernen Einbauküche werden Sie mit Leichtigkeit Ihre Kochkünste entfalten können.

Das Badezimmer ist geschickt angelegt und bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Ein Fenster in dem Badezimmer sorgt für frische Luft und Licht – ein weiteres Zeichen für die durchdachte Planung dieses Bungalows.

Dieser Bungalow ist nicht nur schön anzusehen, sondern auch umweltfreundlich. Die Nutzung von Solarenergie trägt zur Reduzierung Ihrer Energiekosten bei und schont gleichzeitig die Umwelt. Ihre Wertschätzung für Nachhaltigkeit wird hier in jedem Detail widerspiegelt.

Mit einem Kaufpreis von 549.000,00 € bietet dieses Schmuckstück nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch ein Zuhause, das bereit ist, mit Ihnen gemeinsame Erinnerungen zu schaffen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieses Bungalows in Ebenthal. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

**Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Post <7.000m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap