

**Sanierungsbedürftiges Haus in Ternberg, direkt neben der
Enns - Nähe Kalkalpenregion**



Objektnummer: 5950/4227

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Baujahr:	1800
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	17,10 m ²
Heizwärmebedarf:	G 415,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	45,45 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	4,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

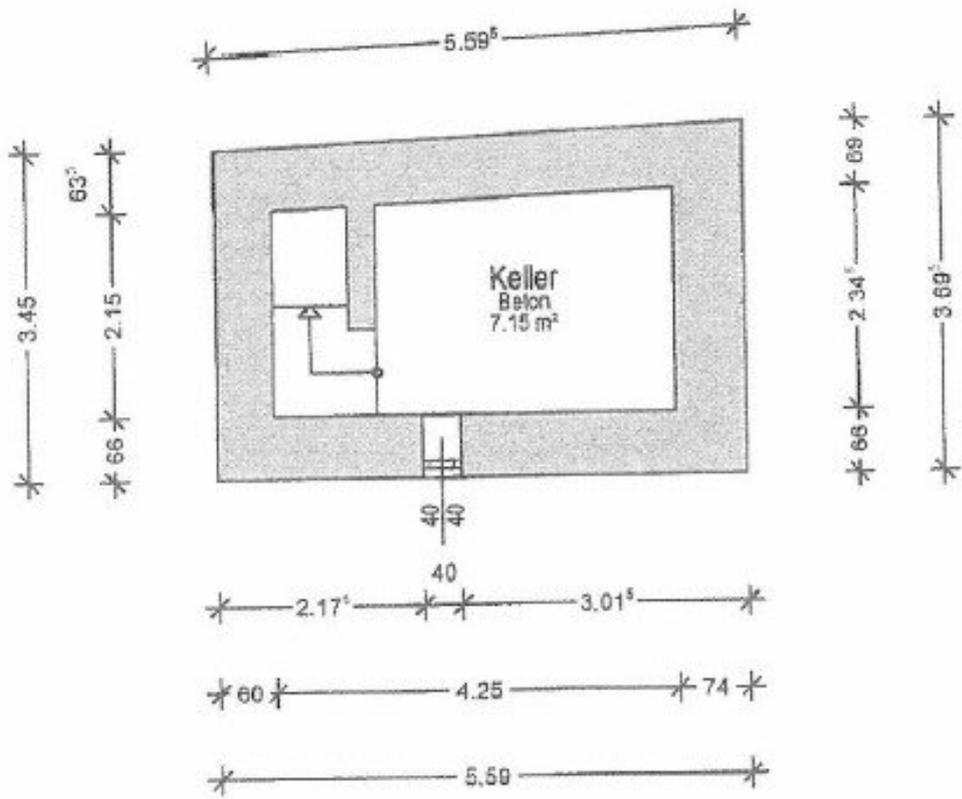


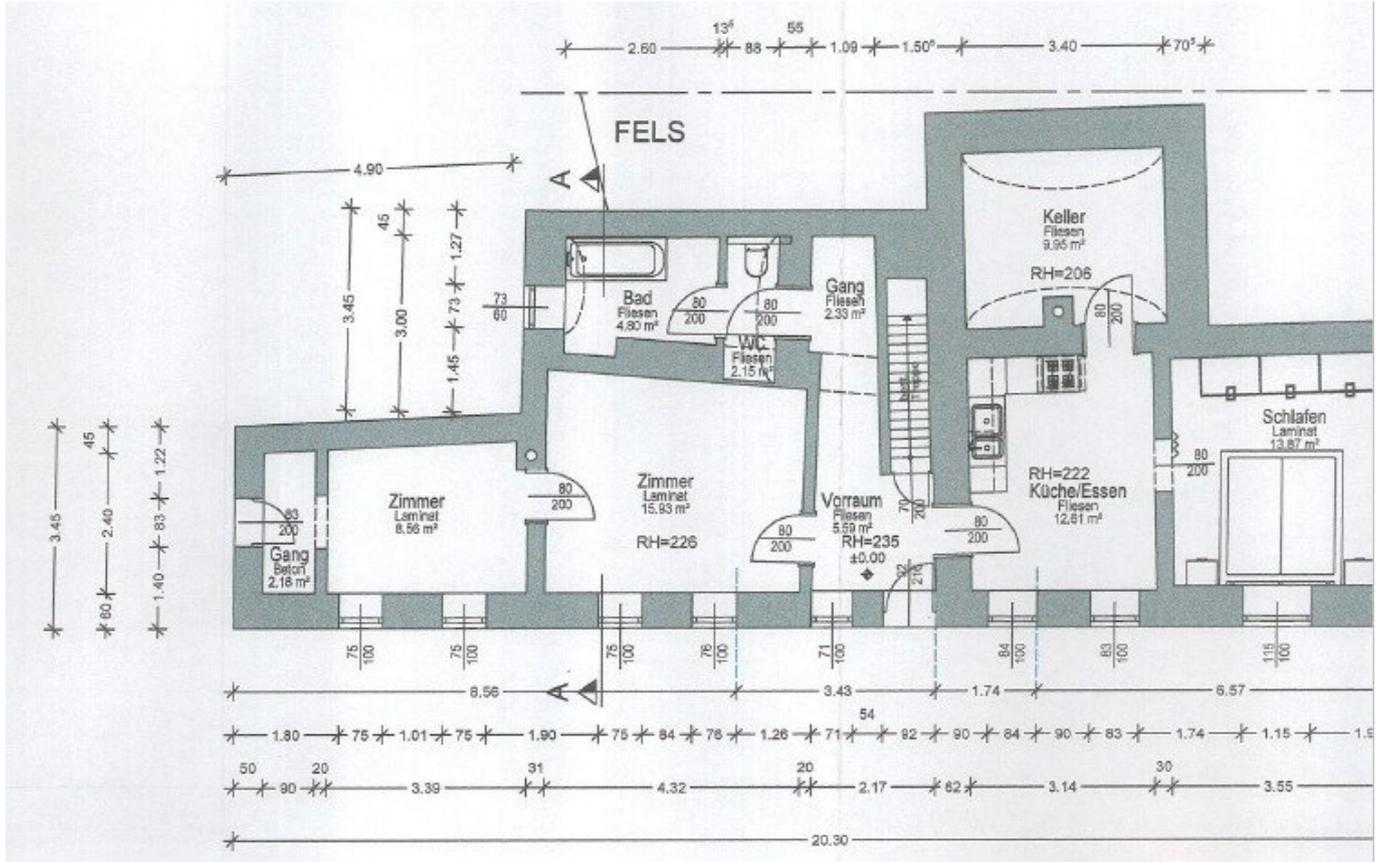




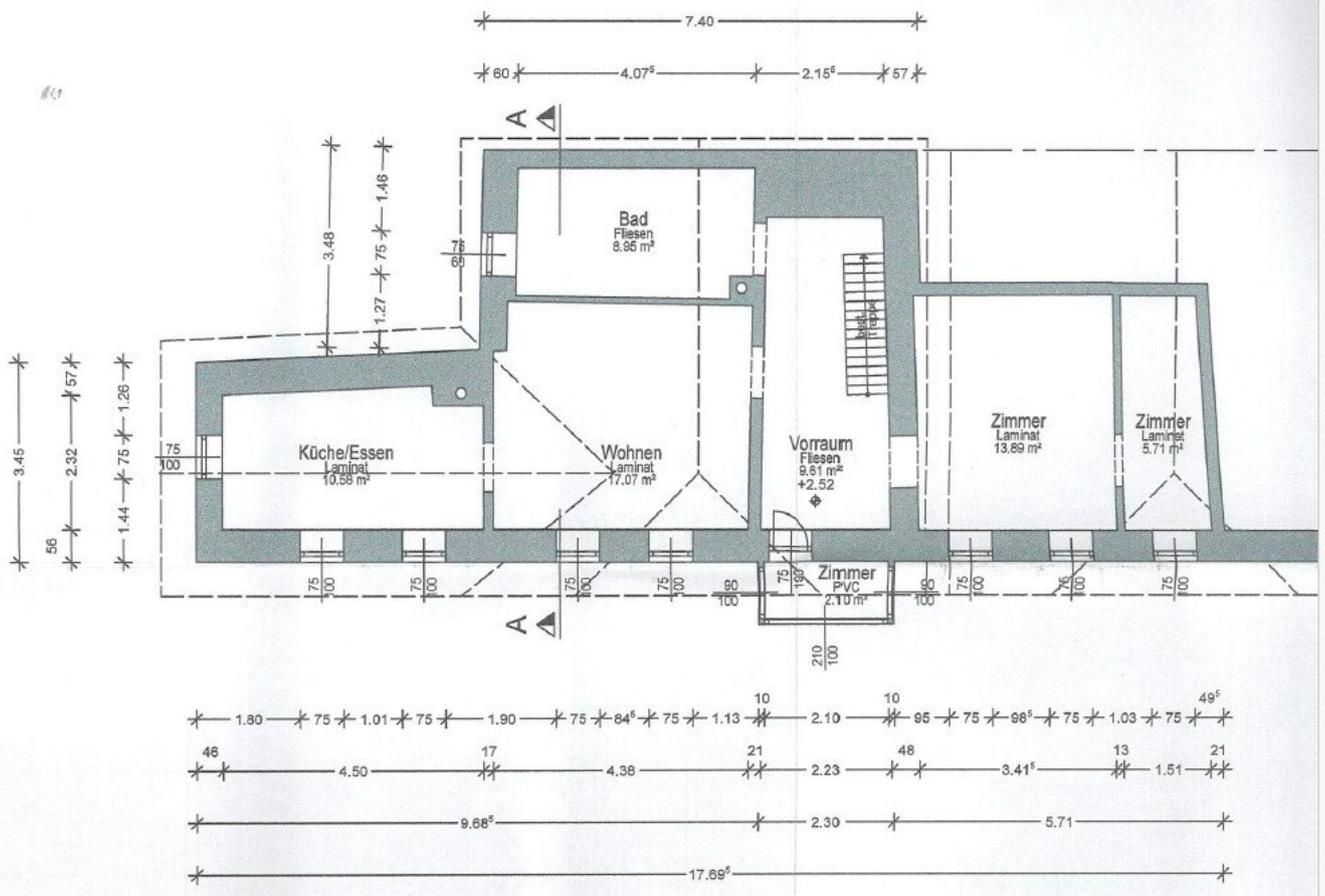




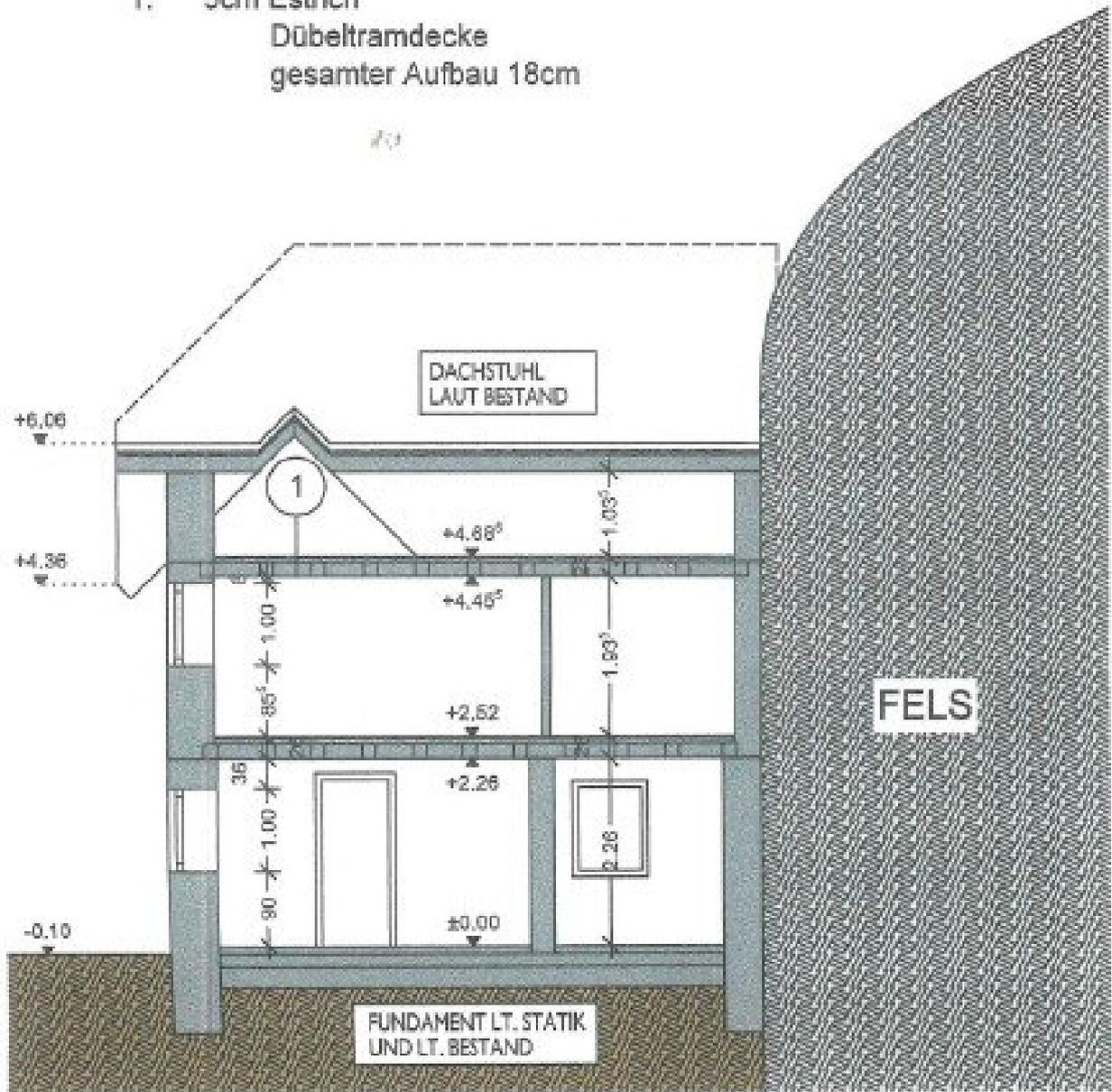




1/1



- 1: 5cm Estrich
Dübeltramdecke
gesamter Aufbau 18cm





Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus in Ternberg, direkt neben der Enns - Nähe Kalkalpenregion

Sie träumen von einem behaglichen Zuhause in naturnaher, ruhiger Umgebung? Dann könnte dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in der beliebten Gemeinde Ternberg genau das Richtige für Sie sein. Zum Verkauf steht ein charmantes Haus mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung – ideal für Paare oder kleine Familien, die ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen möchten.

Zum attraktiven Kaufpreis von 149.000,00 € bietet die Immobilie rund 133 m² Wohnfläche, verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Diese eröffnen vielfältige Möglichkeiten zur Anpassung und Nutzung nach Ihren Vorstellungen. Das besondere Highlight: Ein weitläufiger Garten mit eigenem Zugang zum Wasser – perfekt, um die Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Wohnzimmer - Küche - Kinderzimmer - Badezimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Keller

OG: Küche - Wohnzimmer - Bad - Vorraum - Loggia - Hobbyzimmer - kleines Zimmer

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage in Ternberg, umgeben von viel Natur und Grünflächen. Die Lage bietet eine idyllische, ländliche Atmosphäre und ist gleichzeitig gut an das Verkehrsnetz angebunden, Sie brauchen ungefähr 10 Minuten zum Bahnhof Ternberg.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap