1220 Wien, kleines und ausbaufähiges Haus wartet auf Dich!

Objektnummer: 5829/1000

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

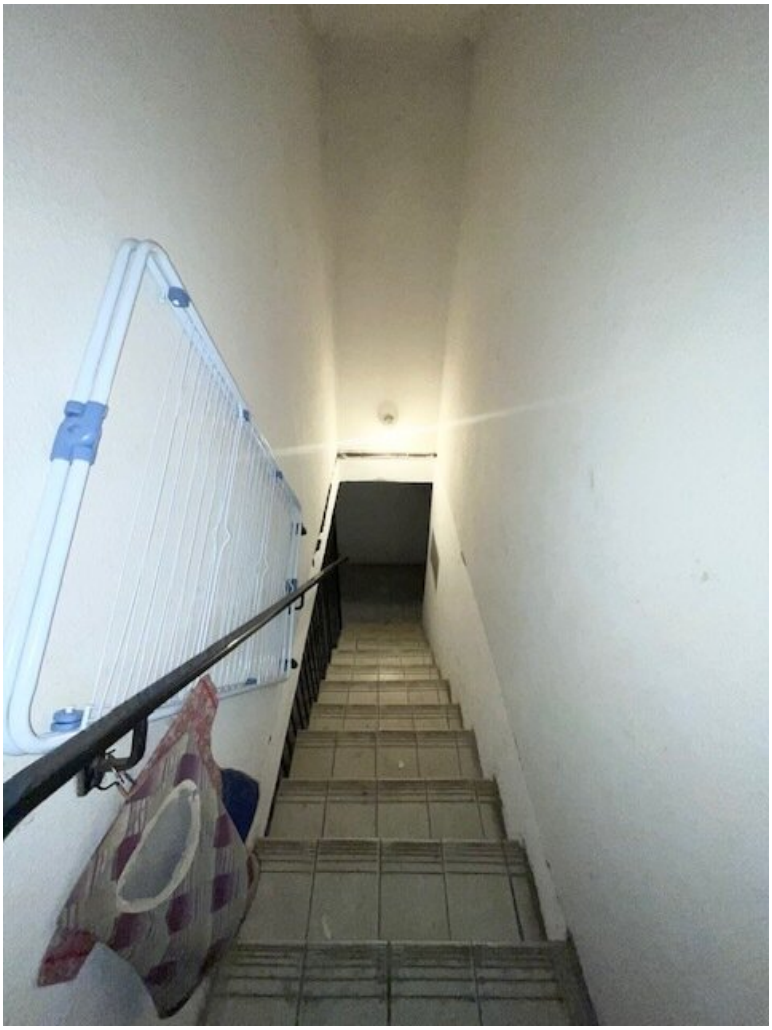
Ihr Ansprechpartner

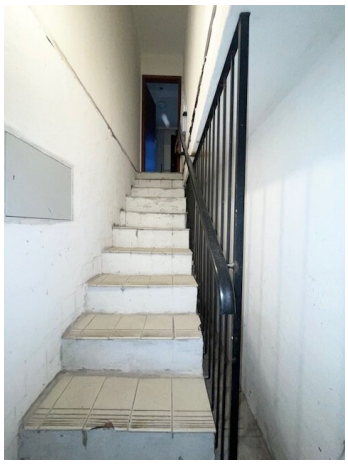
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

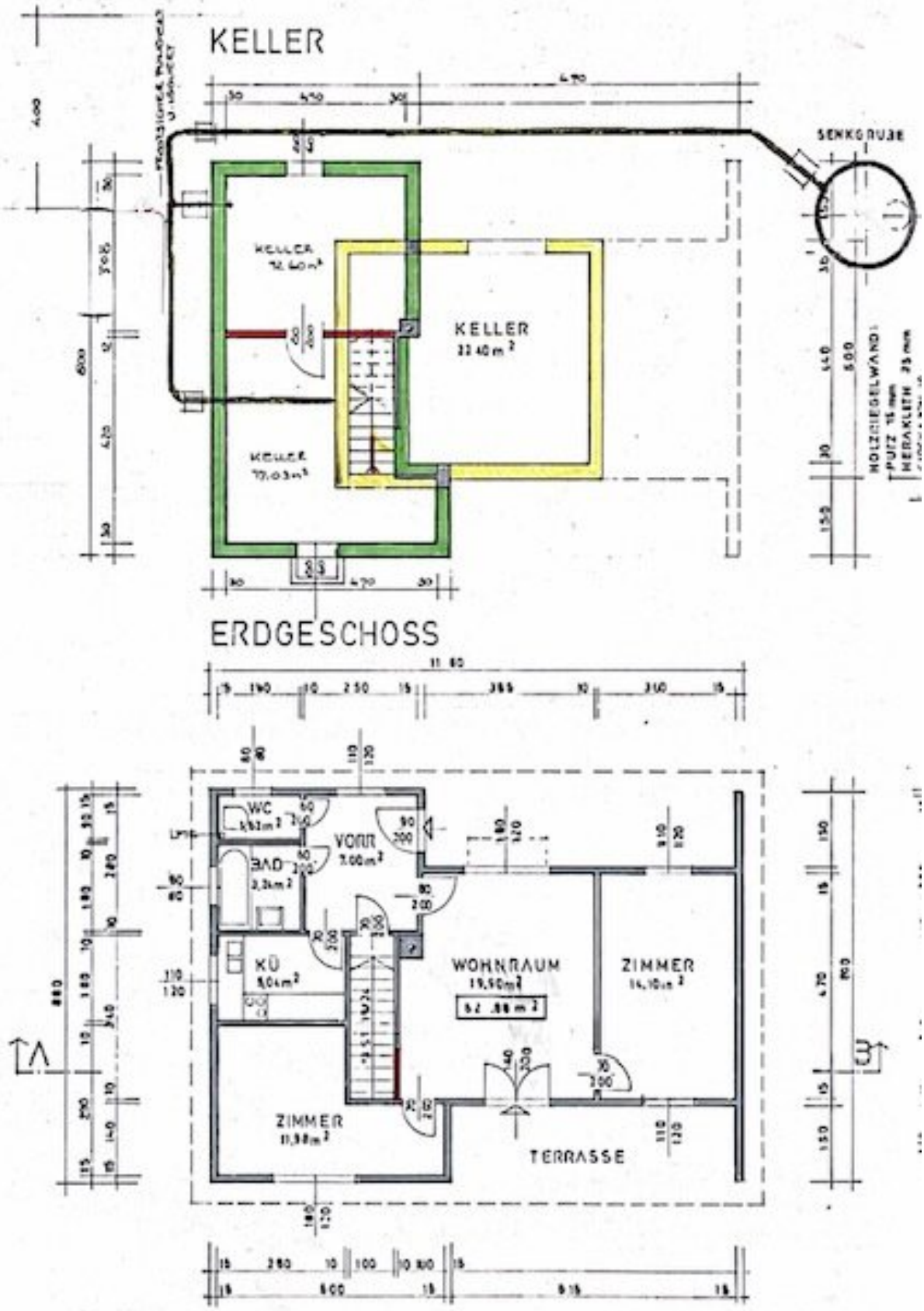
T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



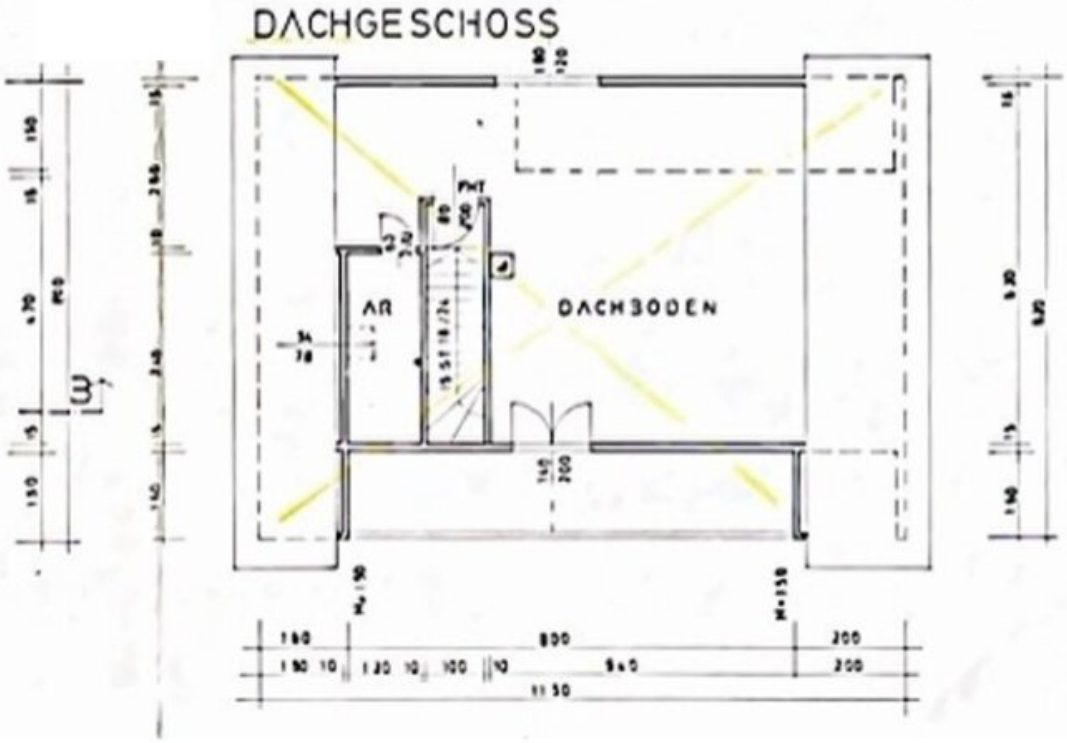


LAGEPLAN M 1:500


KELLER
SENKGRUBE
KELLER
KELLER
KELLER
ERDGESCHOSS
WC
VORR
BAD
KÜ
WOHNRAUM
ZIMMER
ZIMMER
TERRASSE

SCHNITT A-B

DACHGESCHOSS



SUDEN

NORDEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein kleines, etwas sanierungsbedürftiges Haus, das sich auf einem ca. 532qm großen Grundstück befindet.

Das Haus ist unterkellert und verfügt derzeit über eine Wohnnutzfläche von ca. 92qm und einen sauberen Dachboden.

Eine Terrasse ist von Wohnzimmer aus zu begehen.

Das Haus selbst wurde im Jahre 1978 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Elektroheizung.

Laut Bebauungs- und Flächenwidmungsplan der Stadt Wien könnte man dort in der BK I bis 6,5m Höhe in offener oder gekoppelter Bauweise bauen.

BB1 besagt bis Maximum 200qm brutto bebaubar.

Kaufpreis: Euro 495.000.-

Erfolgshonorar 3% der Kaufpreises + 20 MwSt.

Energieausweis: HWB 179 Kennzahl E

Man kann zusätzlich noch ein daneben liegendes Grundstück von 532qm Größe erwerben.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Euch **unter der Mobilnummer 06503110002** jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap