

1220 Wien, bauen Sie selbst Ihr Traumhaus!!



Objektnummer: 5829/1001

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LAGEPLAN M 1:500



Objektbeschreibung

In einer sehr ruhigen Siedlungslage steht ein 532qm großes Grundstück zum Verkauf.

Bebauung: Laut Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Stad Wien können auf Grund BB1 max. 200qm bebaut werden und zwar in BK I bis 6,5m OGK.

Die Parzelle ist 14m breit und 38m lang.

Die Altbestände wie Garage und ein Schuppen müssten weggerissen werden.

Das Grundstück muss aufgeschlossen werden wobei sich die Anschlüsse an der Grundstücksgrenze befinden (Kanal, Wasser, Strom).

Der Preis beläuft sich auf Euro 549.000.-

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt.

Daneben liegt ein gleich großes Grundstück mit einem Haus darauf und kann mit erworben werden!

Bei Interesse senden wir gerne ein Exposé zu diesem Grundstück mit Haus.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen unter der **Mobilnummer 06503110002** jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap