

Imposantes Sanierungshaus mit Potential in Dornbirn-Wallenmahd!



Objektnummer: 813

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachmähdle
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hafner

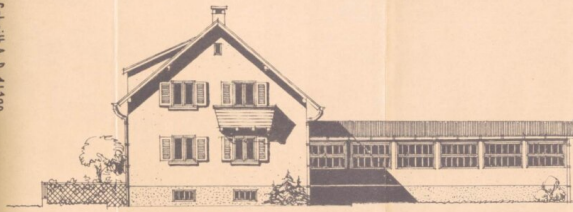
BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H 0650 621 24 61

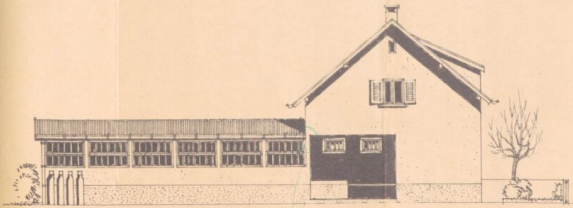
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



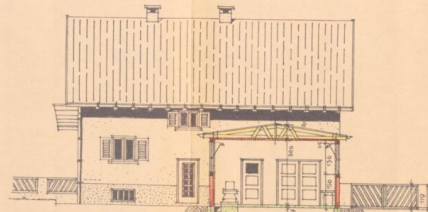
Schnitt A-B 1:100.



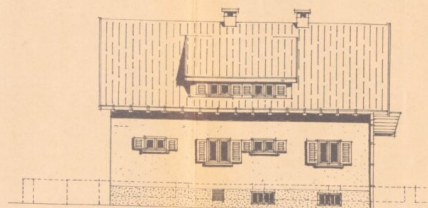
Westansicht 1:100,



Ostansicht 1:100, > 8.



Südsansicht und Schnitt C-D 1:100,

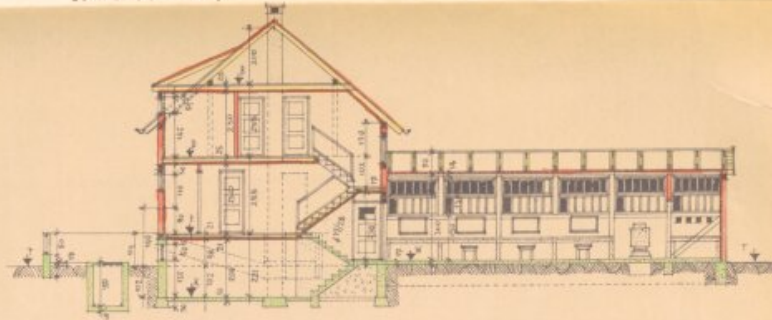


Nordansicht 1:100,

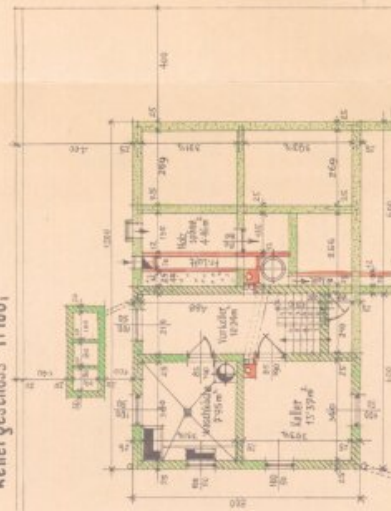


Neubau: Wohnhaus mit Metz
in Dornbirn II, Bp. 5033.
Gertrude Reisinger, wohn
Bauherr:
Reinhardt Frau
Reisinger Gertrude

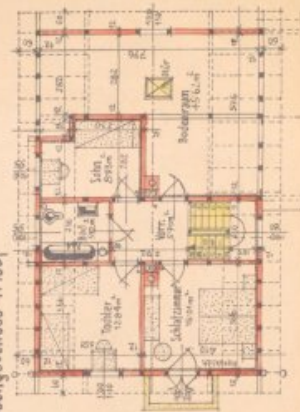
Schnitt A-B 1:100,



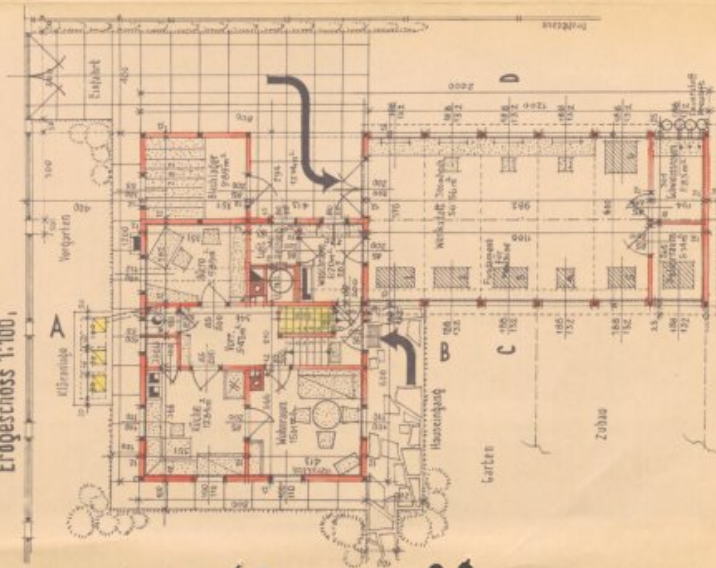
Kellergeschoss 1:100,



Dachgeschoss 1:100,



Erdgeschoss 1:100,







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses imposante sanierungsbedürftige Haus mit Zukunftspotential in Dornbirn, Bachmähdle 28. Für Handwerker aus der Baubranche wäre dies ein perfektes neues Zukunftsprojekt!

Die Immobilie wurde 1953 errichtet und als einziges Haus der Umgebung zu jener Zeit bereits pilotiert.

Die Bausubstanz ist gut erhalten. Eine Kernsanierung macht hier durchaus Sinn.

Die bestehende Werkstatt sowie die Garage werden abgerissen und machen einem geplanten Neubau / Einfamilienhaus nebenan Platz.

Eine neue Gastherme sowie ein Boiler und neuer Elektroverteiler wurden erst kürzlich installiert.

Freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme zur Terminisierung einer gemeinsamen Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.