Haus Baugrundstück 1000 m2 mit Angebot für Ihr Traumhaus

Objektnummer: 7966

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	100,00 m²
Kaufpreis:	414.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Liegenschaft befindet sich in Pollham in einer gehobeneren Neubausiedlung.

Die Bebauung ist hier jederzeit nach dem von der Gemeinde festgelegten Bebauungsplan möglich.

Das leicht nach Nord-Osten abfallende große Grundstück bietet ausreichend Baufläche für einen Bungalow oder Einfamilienhaus.

Anbot Ziegel Massivhaus Bungalow:

anbei eine unverbindliche Kostenaufstellung für Ihr neues Heim in Michaelnbach

Haus Bungalow 100 m2 schlüsselfertig inkl. Grundstück

Kostenaufstellung:

228.000,-- Bungalow belagsfertig

als Option, Fertigstellung Innen schlüsselfertig

81.000 bis 115.000,-- Grundstück (Sie können von 3 Grundstücken aussuchen)

11.500,-- ca. Nebenkosten für das Grundstück

30.000,-- Doppelcarport

5.000,-- Garten planieren inkl. Humus

GESAMTKOSTEN 414.500,--

Die Anschlussgebühren, die Zufahrt Asphalt oder Pflaster sind im Preis nicht enthalten.

Die Anschlusskosten sind wie folgt aufgelistet (Preise inkl. Ust., ohne Gewähr, Stand per 25.07.2023):

Verkehrsflächenbeitrag: 3.454,03 €

Kanalanschluss: 4.301,00 €

Wasseranschluss: 2.684,00 €

Bei dem abgebildeten Bungalow handelt es sich um eine Visualisierung (Symbolfoto: der abgebildete Bungalow, wurde weder statisch noch bauphysikalisch überprüft).

Jedoch kann der Bungalow auf Wunsch auch in der Realität verwirklicht werden und kann nach Ihren Wünschen auf Sie maßgeschneidert ebenfalls errichtet werden.

Nähere Informationen nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.