Edle Dachgeschosswohnung mit Terasse im Herzen von Wiener Neustadt

Objektnummer: 1101

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	127,74 m²
Gesamtfläche:	127,74 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	247,83 €
USt.:	24,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

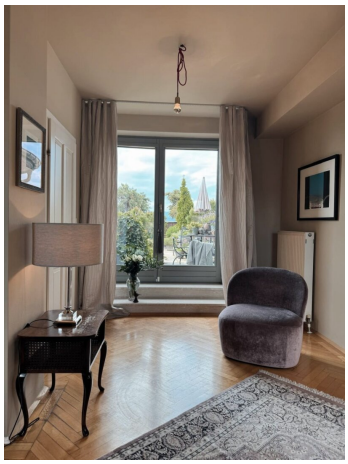
Ihr Ansprechpartner

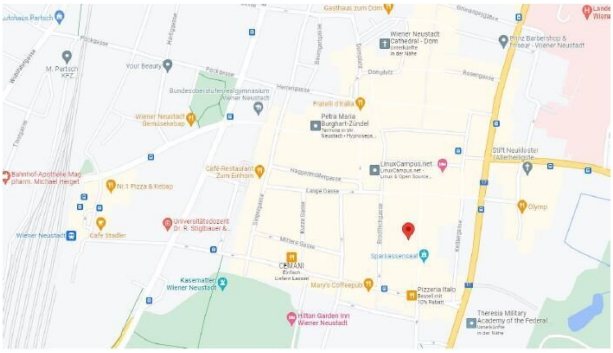
Simon Knapp

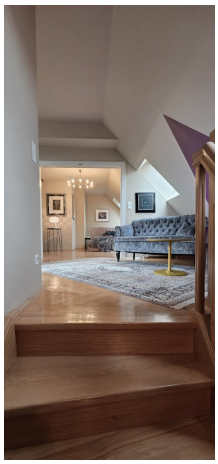
GMG Immobilien Invest GmbH
Sonnenfelsgasse 11
1010 Wien

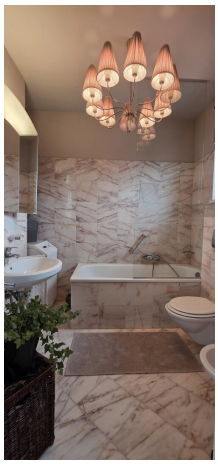
T +43 664 9145938

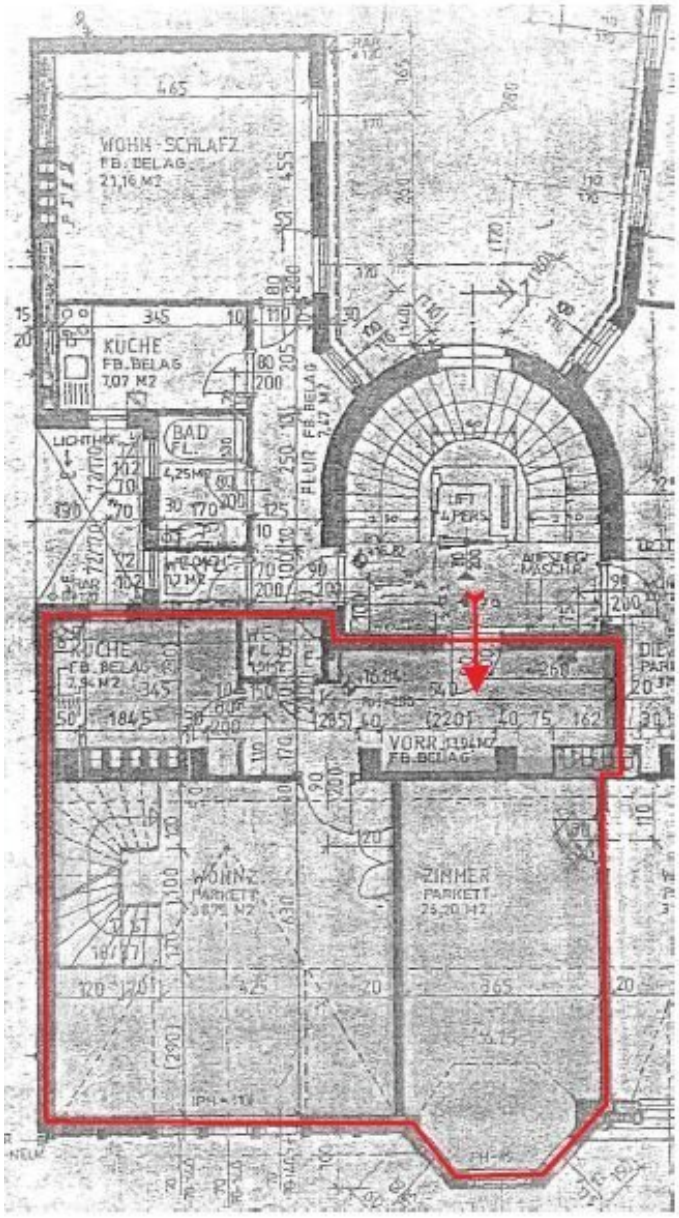
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

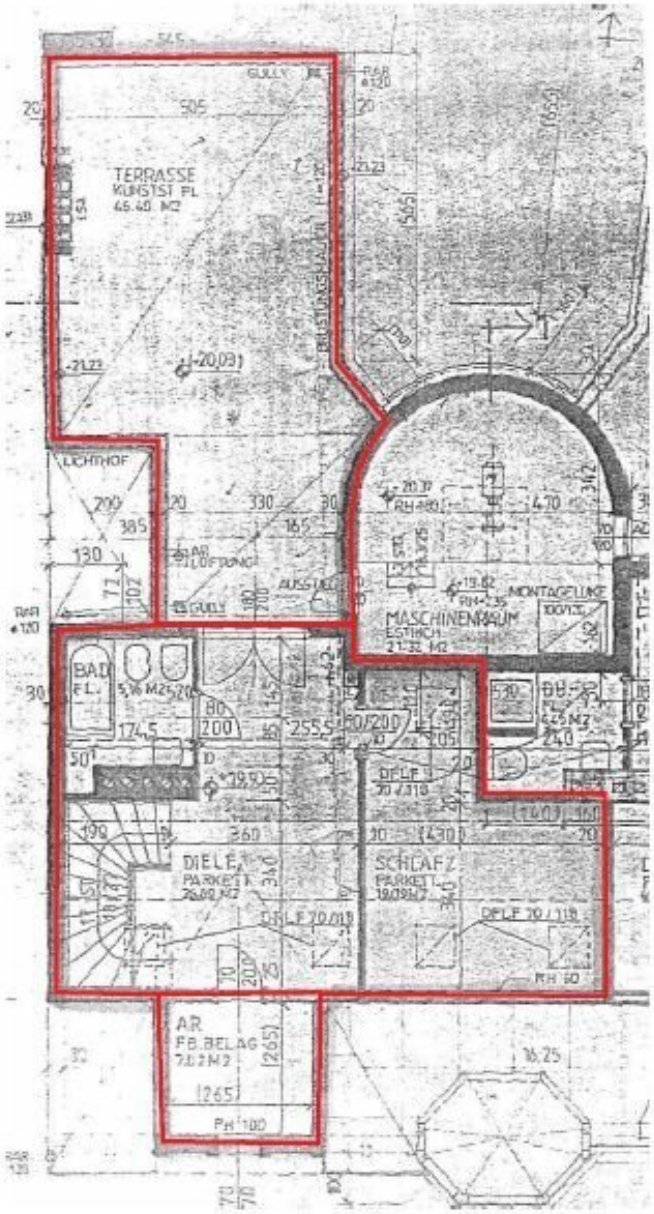



Gasthaus zum Dom
Wiener Neustadt Cathedral - Dom
Prinz Barbershop & Finsear - Wiener Neustadt
M. Partsch KFZ
Your Beauty
Bundesoberstufenrealgymnasium Wiener Neustadt
Wiener Neustadt Gemüsekebap
Petra Maria Burghart-Zündel
Stift Neukloster Wiener Neustadt
Bahnhof-Apotheke Magpharm. Michael Herget
Nr.1 Pizza & Kebap
Cafe-Restaurant Zum Einhorn
LinuxCampus.net
Olymp
Wiener Neustadt
Cafe Stadler
Universitätsdozent Dr. R. Stigtbauer &...
Sparkassencaal
CEMANI
Kasematten Wiener Neustadt
Mary's Coffeepub
Pizzeria Italo
Hilton Garden Inn Wiener Neustadt
Theresia Military Academy of the Federal






WOHN-SCHLAFZ.
FB. BELAG
21,16 M2
KÜCHE
FB. BELAG
7,07 M2
BAD
FL.
LICHTHOF
FLUR FB. BELAG
LIFT
4 PERS.
AUFSTIEG
MASCHR.
KÜCHE
FB. BELAG
VORR.
FB. BELAG
WOHNZ.
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
26,20 M2


TERRASSE
KUNSTST. FL.
46,40 M2
LICHTHOF
MONTAGELUKE
MASCHINENRAUM
ESTRICH
21,32 M2
BAD
FL.
DIELE
PARKETT
SCHLAFZ.
PARKETT
AR
FB. BELAG
7,02 M2

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar

Das Objekt mit Dachterrasse, in einem der schönsten Altstadt-Häuser in Wiener Neustadt gelegen, im 4. Stockwerk Dachgeschoss hat ca. 127,74 m² mit insgesamt 3,5 Zimmern. !!

Die Liegenschaft ist barrierefrei und verfügt über einen Lift.

Die Etagenheizung erfolgt über eine servicierte Gastherme.

Öffentliche Parkflächen stehen überall in der näheren Umgebung zur freien Auswahl zur Verfügung und können bei Bedarf kostengünstige Parkzonen-Pickerl direkt beim Magistrat Wiener Neustadt erworben werden.

Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit besteht alternativ die Möglichkeit in unmittelbarer Nähe auch fixe Parkplätze separat anzumieten.

Die Möbel sind nicht inkludiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap