WOHNBAUGEFÖRDERT: 2-Zimmer-Wohnung imm 1.OG in Oetz



Objektnummer: 1012

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6433 Oetz
Zustand: Projektiert
Alter: Neubau
Wohnfläche: 41,66 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Keller: 6,84 m²

Heizwärmebedarf: B 39,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,60 **Kaufpreis:**206.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6 6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130 H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















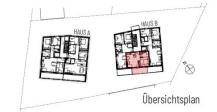


1. Obergeschoss 2-Zimmer

Haus B | W13 41,66 m²



WOHNBAU-FÖRDERUNG MÖGLICH



Objektbeschreibung

Wohnen in traumhafter Alpenkulisse

In Oetz entsteht ein hochwertiges Wohnbauprojekt mit 16 modernen Einheiten, verteilt auf zwei harmonisch ins Ortsbild eingebettete Gebäude. Die Architektur kombiniert traditionelle Elemente wie Satteldächer und Holzakzente mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Highlights des Projekts:

- Nachhaltig & energieeffizient: Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Hochwertige Bauweise: Massivbauweise durch regionale Betriebe
- Komfort & Mobilität: Hauseigene Tiefgarage, Besucherstellplätze, barrierefreie Zugänge per Aufzug
- Großzügige Außenbereiche: Private Gärten, Terrassen, Loggien & Balkone
- Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger

Wohnung Top W13, Haus B - Ihr neues Zuhause im Obergeschoss

Die **2-Zimmer-Wohnung** mit ca. **41,66 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- Helle Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Toilette

Baustart: Herbst 2025 | Fertigstellung: Sommer 2027

1 KFZ-Stellplatz (AAP18) in der hauseigenen Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Der geförderter Kaufpreis für TOP W13 und KFZ AAP18 beträgt EUR 206.000,00.

Die Förderung (ca. EUR 80.000,00) wird vom Kaufpreis noch abgezogen.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Polizei <1.500m Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap