

**Freundliche 3 Zimmerwohnung mit Lift und
Garagenplatzoption in ruhiger Lage!**



Wohnraum mit Grünblick

Objektnummer: 2163

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	186,05 €
USt.:	18,61 €
Provisionsangabe:	

7.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien



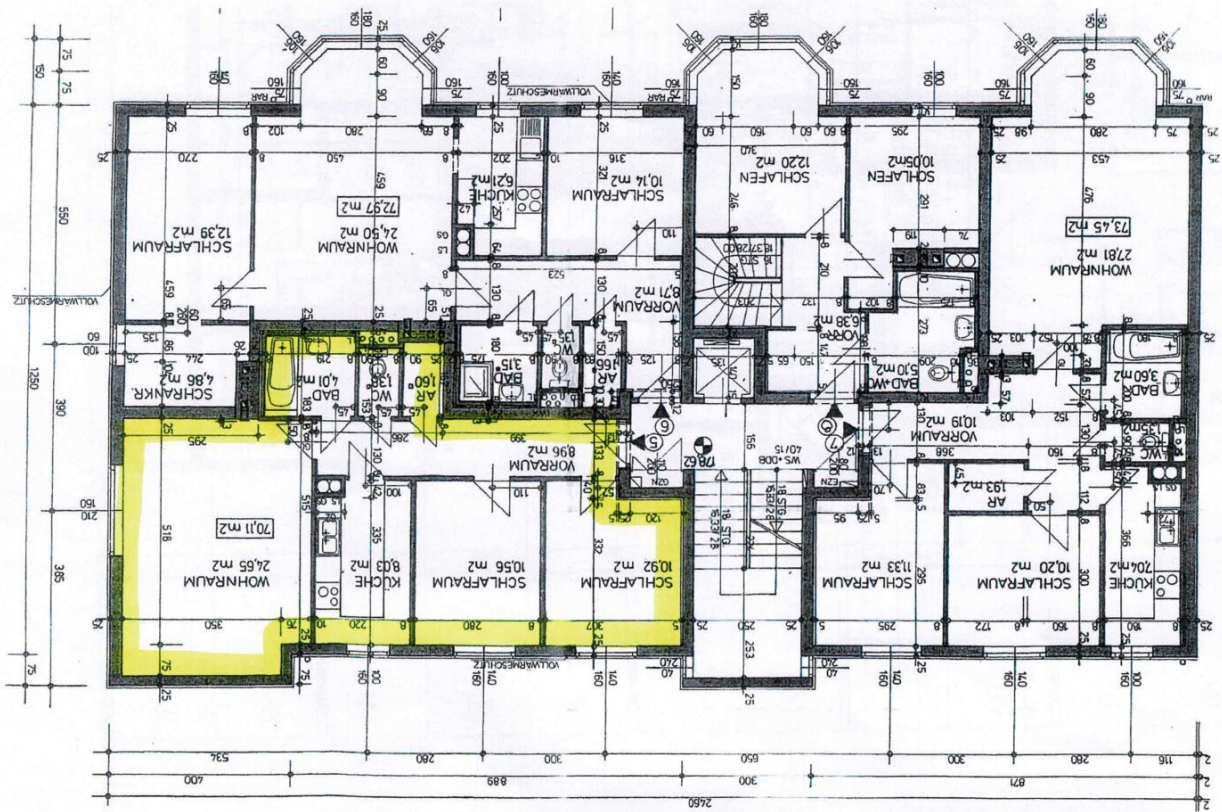


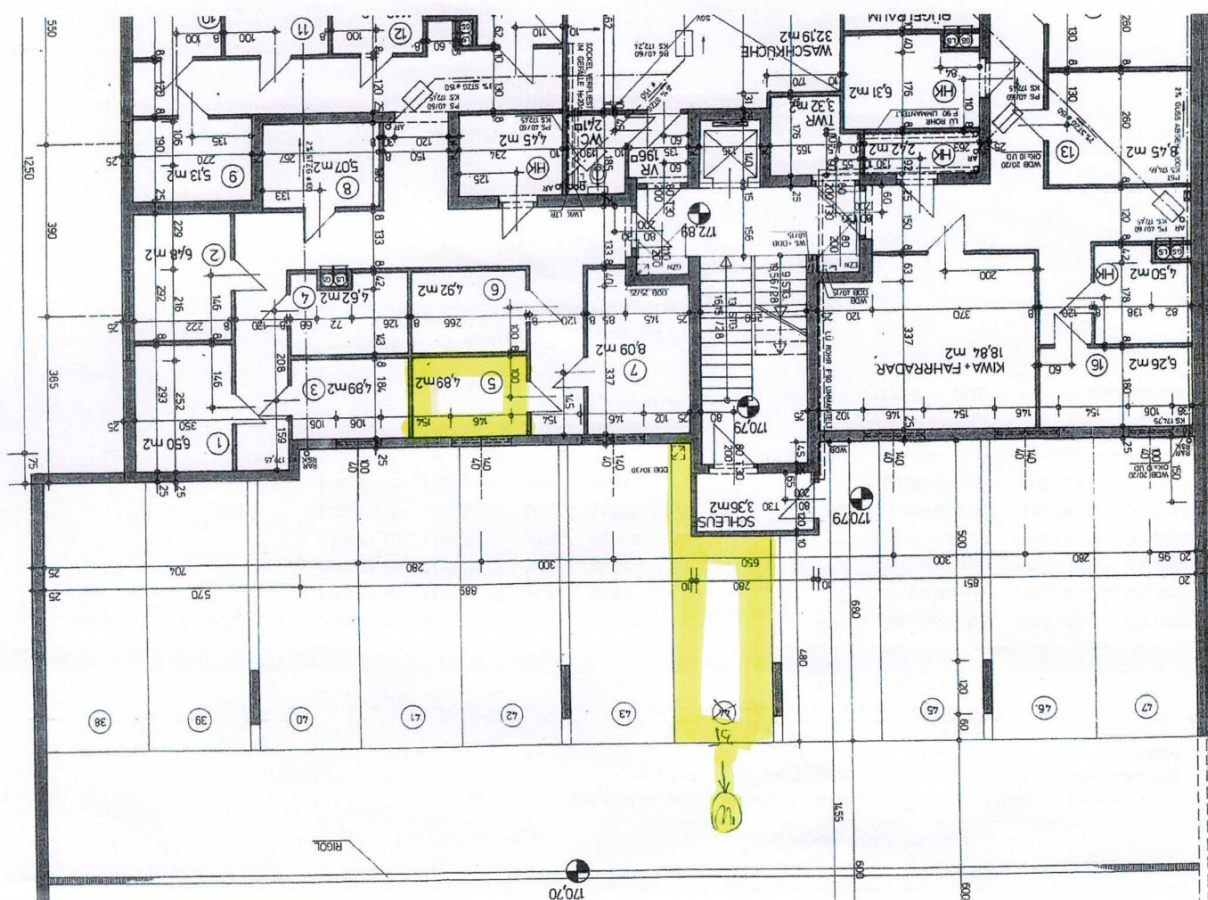






RE/MAX
Trend





Objektbeschreibung

Diese teilsanierte Wohnung liegt im 1.Liftstock eines Mehrparteienhauses und ist barrierefrei zu erreichen.

Raumaufteilung:

- +zentraler Vorraum
- + Wohnraum
- +vollausgestattete Küche mit eigenem Fenster
- + Zimmer 1 mit großem Kleiderschrank
- + Zimmer 2
- + Wannenbad
- + separates WC
- + Abstellraum

Zur Wohnung gehört ein ca. 5m² großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz kann für €12.000,- (BK € 45,55) dazu erworben werden!

Ein Trockenraum steht für die Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ausstattung:

Böden mit Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Bad und WC, Laminat in der Küche.

Zentralheizung mit überprüfter Gastherme in der Küche, Gegensprechanlage

Lage:

Wenige Gehminuten zur Bushaltestelle, Bahnhof Stockerau ca. 1.500m, Stadtzentrum 1.200m, Nahversorgung in Gehdistanz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap