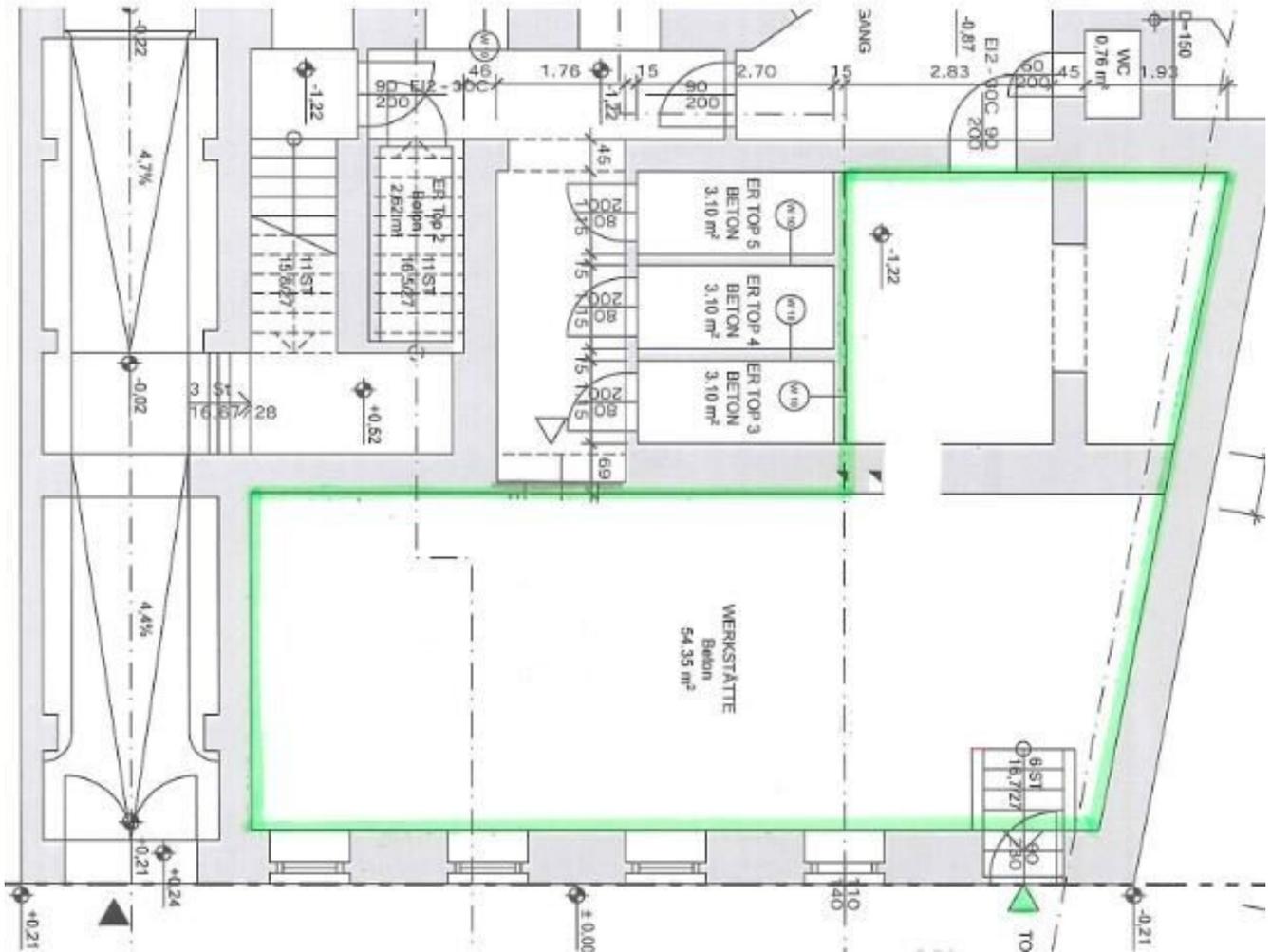


Straßenseitige Lagerfläche!



Skizze

Objektnummer: 1760/168

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Lagerfläche:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	478,22 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	128,22 €
USt.:	95,64 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14





Objektbeschreibung

Straßenseitige Lagerfläche - Nähe U3 Station Kardinal-Nagl-Platz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Keinergasse - im Souterrain eines gepflegten Altbaus befindet sich dieses Gewerbeobjekt.
Nahe der U3 Station - Kardinal-Nagl-Platz.

Das Lager verfügt über einen straßenseitigen Eingang und hat eine Nutzfläche von ca. 70qm.

Strom ist vorhanden.

Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 478,22 zzgl. 20% MWSt.

Kaution: 3BMM

Provision: 3BMM

Öffentliche Anbindung:

Kardinal-Nagel-Platz U3 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien können in weniger als 10 Minuten Fußweg erreicht werden.

Energieausweis: HWB 130,00

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.