

Hofseitige 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



Terrasse

Objektnummer: 1760/11

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haberlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	87,68 €
USt.:	8,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

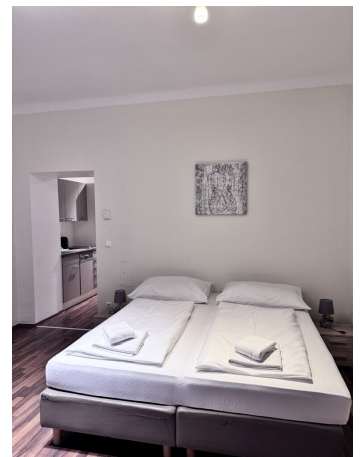
1150 Wien

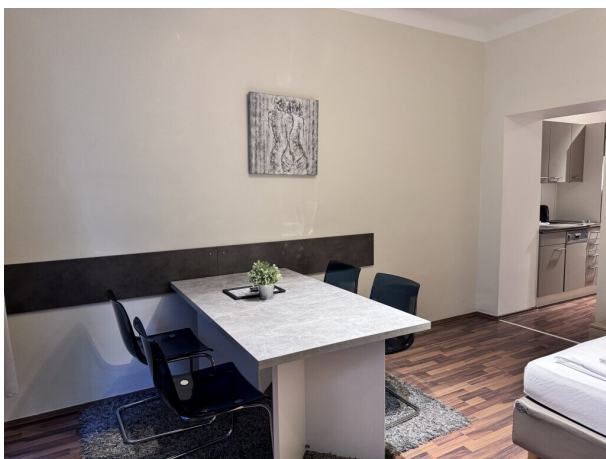
T +43 1 526 26 36

H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

**Quick facts: Terrasse | Wohnzimmer | Kabinett | möbliert | ruhig | Innenhof | Lugner City
| öffentliche Verkehrsmittel**

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Haberlgasse - hier wartet eine möblierte 2-Zimmerwohnung mit hofseitiger Terrasse auf neue Bewohnerinnen und Bewohner. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 39qm zzgl. 18qm Terrasse. Die ruhige und zentrale Lage sind ein absoluter Pluspunkt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Separate Toilette

Küche

Zimmer

Badezimmer mit Dusche

Wohnzimmer mit Zugang zur

Terrasse / Garten

Die Nähe zur Lugner City bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs. Des Weiteren besticht die Lage durch die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, U6-Station Thaliastrasse und diverse Straßenbahn- und Buslinien (48A, 9). In naher Umgebung der Liegenschaft befindet sich der Vogelweidpark für erholsame Momente im Grünen.

Energieausweis: HWB 144

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.