

K3 - Neuwertiger Bungalow mit großem Grundstück in sonniger Lage



Objektnummer: 1257638

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4952 Weng im Innkreis
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79
H +43 699 11 49 71 79









Objektbeschreibung

Dieser neuwertige Bungalow (Bj 2015) bietet auf ca 135 m2 Wohnfläche reichlich Platz für Ihre Familie.

Auf dem dazugehörigen Grundstück mit ca 2000m2 können Sie Ihre Träume wahr werden lassen!

Die Raumaufteilung setzt sich wie folgt zusammen.

Wohnküche mit ca 50 m2 inkl Schwedenofen

3 Schlafzimmer mit je ca 14 m2

2 Bäder mit WC (1 Bad mit Dusche / 1 Bad mit Wanne)

Diele mit ca 18 m2

über die angebaute Loggia betreten Sie die zum Teil überdachte südwest Terrasse mit 60m2

Der große am Bach gelegene Garten beinhaltet zusätzlich eine Gartenhütte und einen überdachten Brotbackofen, sowie ausreichend Platz um die Seele baumeln zu lassen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und setzen uns nach Anfrage gerne mit Ihnen in Verbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap