

Charmante 2-Zimmer-Wohnung direkt am Dominikaner Platz



Wohnzimmer

Objektnummer: 5572

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dominikanerplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,89 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	876,87 €
Kaltmiete (netto)	652,95 €
Kaltmiete	797,15 €
Betriebskosten:	144,20 €
USt.:	79,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

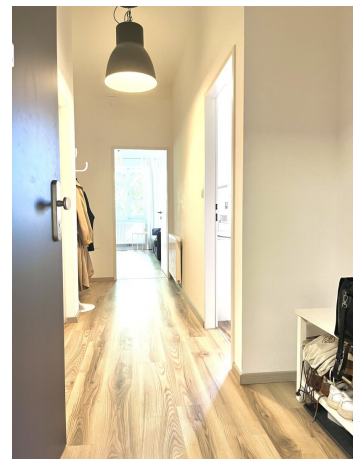


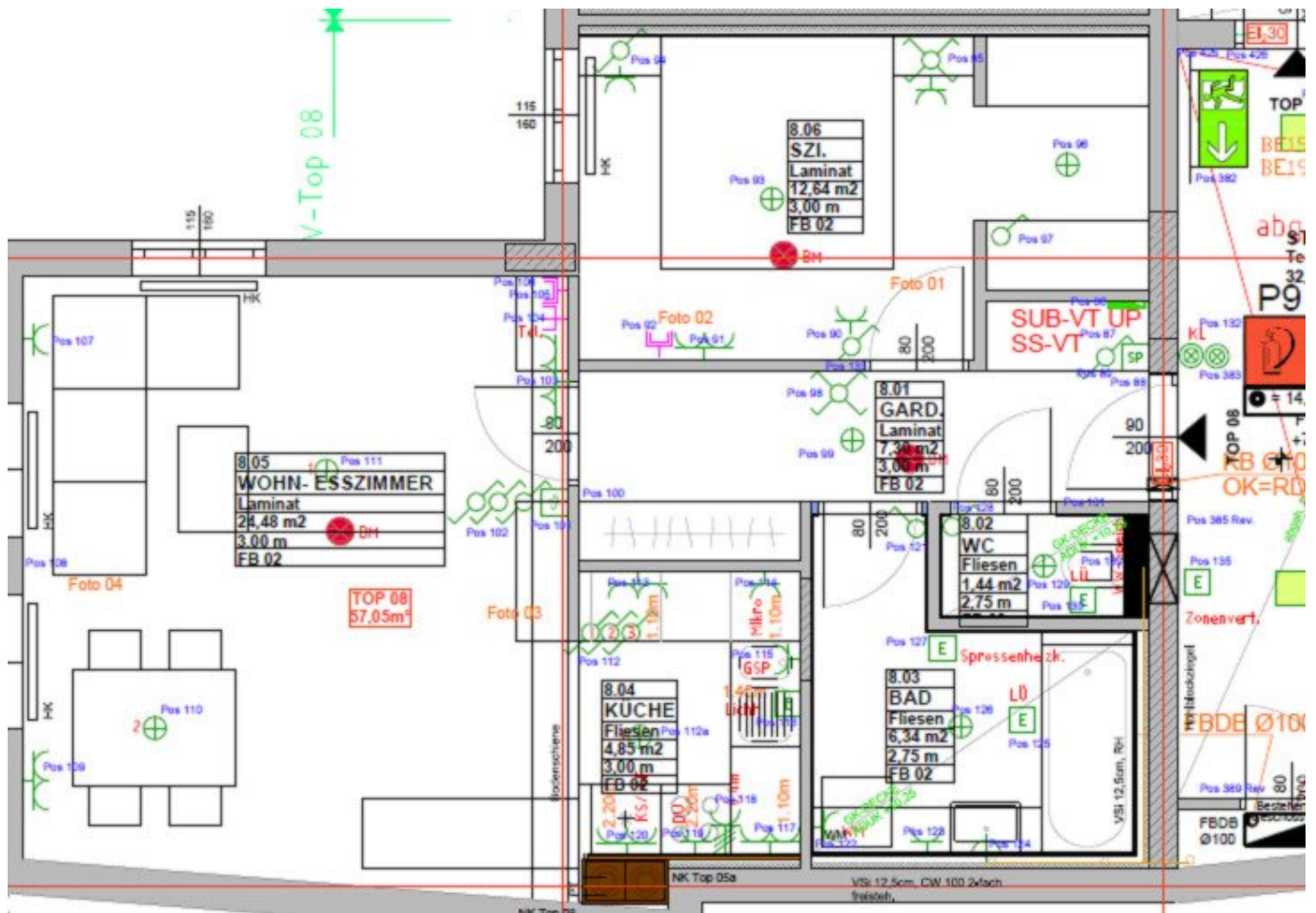
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich direkt am Dominikaner Platz, in fußläufiger Lage zum Hauptbahnhof und dem Steiner Tor.

Wohnfläche: ca. 55,89 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 876,87 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 83,83 inkl. USt.

Die Wohnung umfasst ein Vorzimmer mit Garderobe, eine großzügige Wohnküche, ein separat zugängliches Schlafzimmer, ein gefliestes Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- und Fliesenböden, Einbauküche mit Markengeräten, Waschmaschinen Anschluss

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap