

4-Zimmer Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz am Fuße des Dachsteinmassiv



Objektnummer: 961/35518

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8972 Ramsau am Dachstein
Baujahr:	2014
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	81,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	625.000,00 €
Betriebskosten:	326,37 €
Heizkosten:	111,06 €
Sonstige Kosten:	94,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

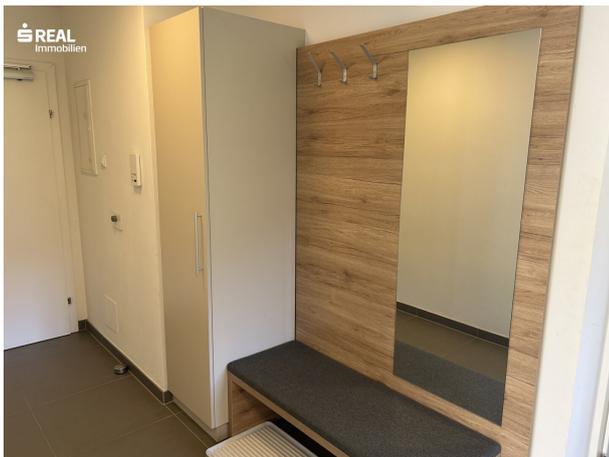
Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

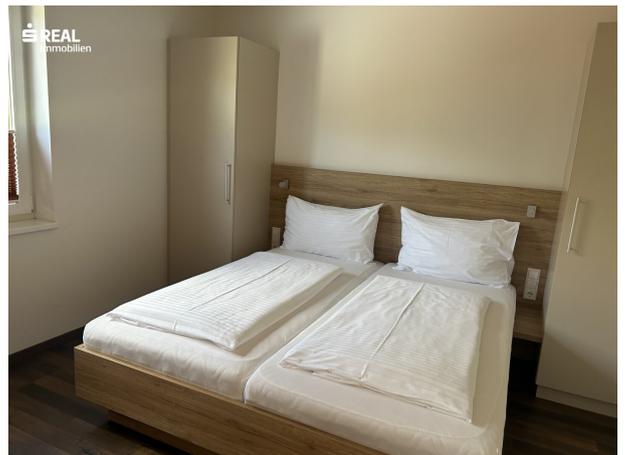
s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming





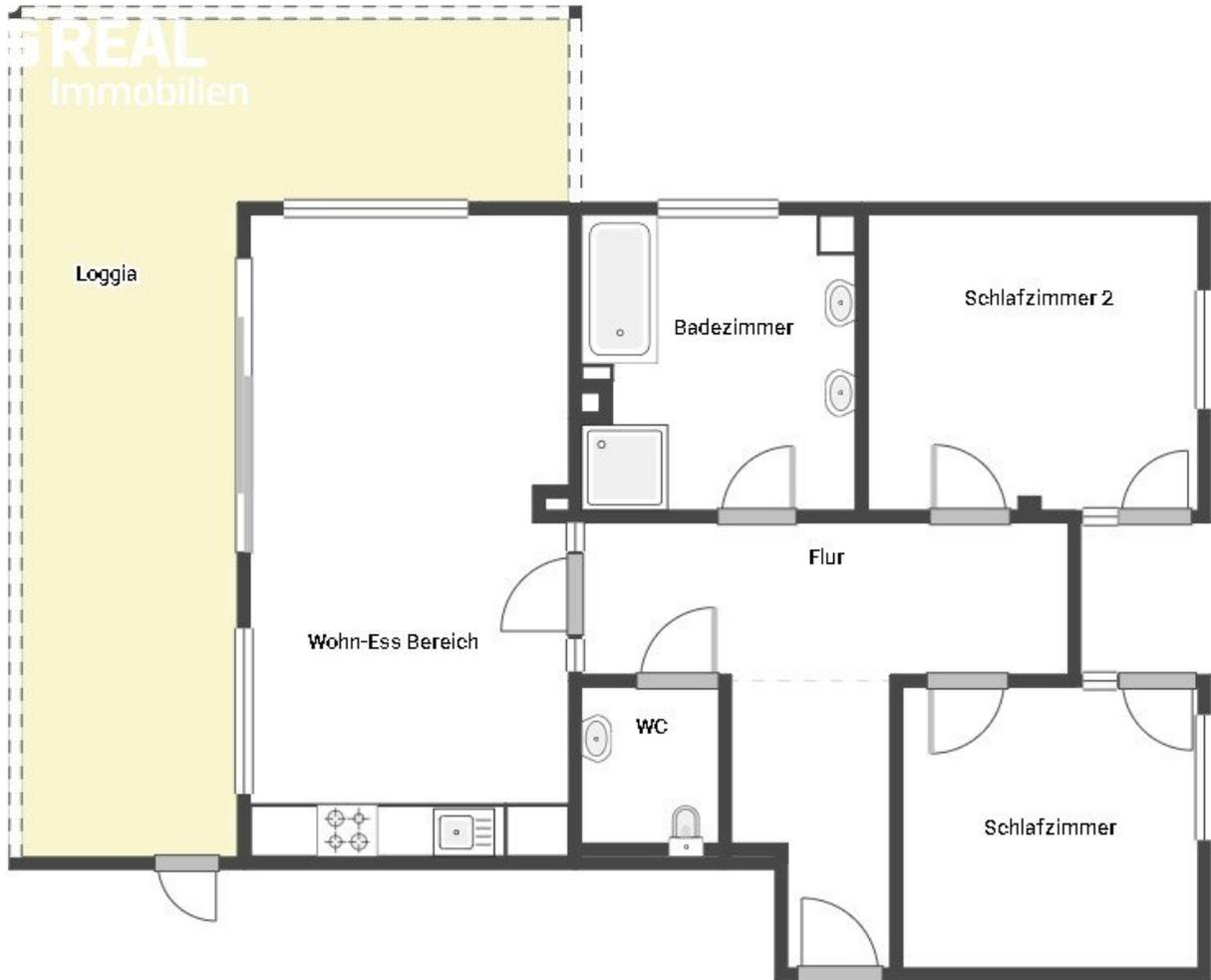












Objektbeschreibung

Ramsau am Dachstein ist der richtige Platz, um Körper, Geist und Seele zu stärken. Einer der schönsten Orte der Alpen in der Urlaubsregion Schladming-Dachstein.

Auch Sie wollen ein kleines Stück vom Paradies? - Dann haben wir mit dieser Immobilie genau das Richtige!

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. In einem ausgezeichneten Zustand und modern eingerichtet bleiben keine Wünsche offen. Die Loggia und der Balkon mit Blick in Grüne laden zum Entspannen ein. Zusätzlich stehen Ihnen ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Mit dem imposanten Dachsteinmassiv im Rücken wird das Angebot perfekt abgerundet! Die Immobilie eignet sich auch als Anlagewohnung für touristische Vermietung.

Ramsau verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Neben Volksschule, Kindergarten und Lebensmittelgeschäften, stehen Ihnen zahlreiche Geschäfte zur Verfügung.

Das wunderbare Almengebiet am Fuße der imposanten Dachstein Südwände bietet viele Rundwanderungsmöglichkeiten, herrliche Aussichtspunkte sowie zahlreiche Schutzhütten.

Ramsau am Dachstein ist die Top-Destination für den Langlaufsport.

Hier geht`s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3116664?accessKey=6881>

Kaufpreis: € 625.000,-

Erfolgshonorar: 3% des Kaufpreises + 20 USt.

Der angegebene Kaufpreis ist der Bruttoverkaufspreis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.