

2-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse und Tiefgaragenplatz!



Objektnummer: 961/35532

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Nutzfläche:	61,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	186,54 €
Heizkosten:	173,45 €
USt.:	53,34 €
Provisionsangabe:	

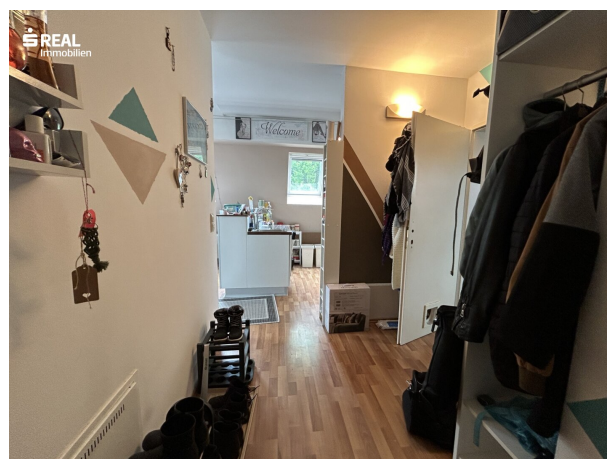
6.660,00 € inkl. 20% USt.

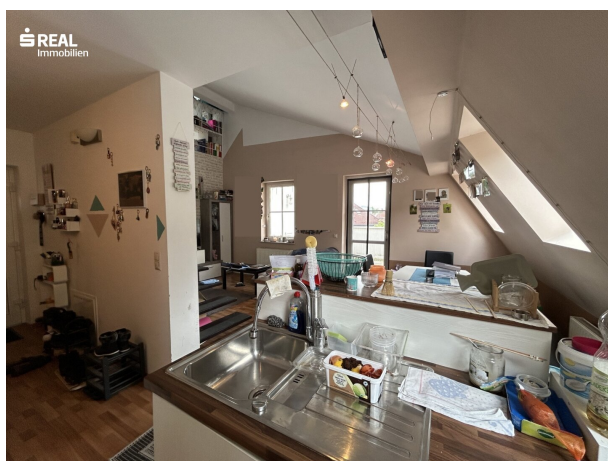
Ihr Ansprechpartner

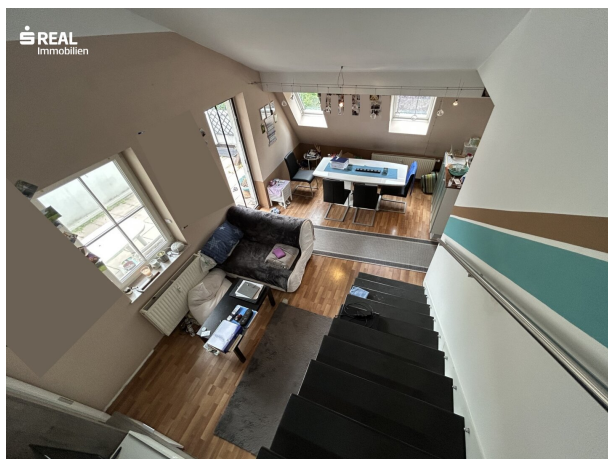


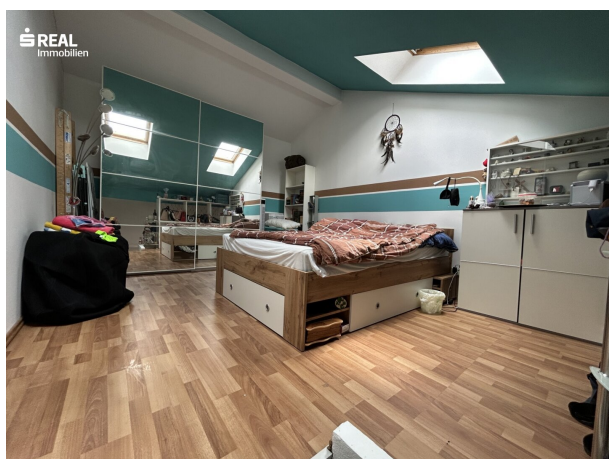
Christine Laban

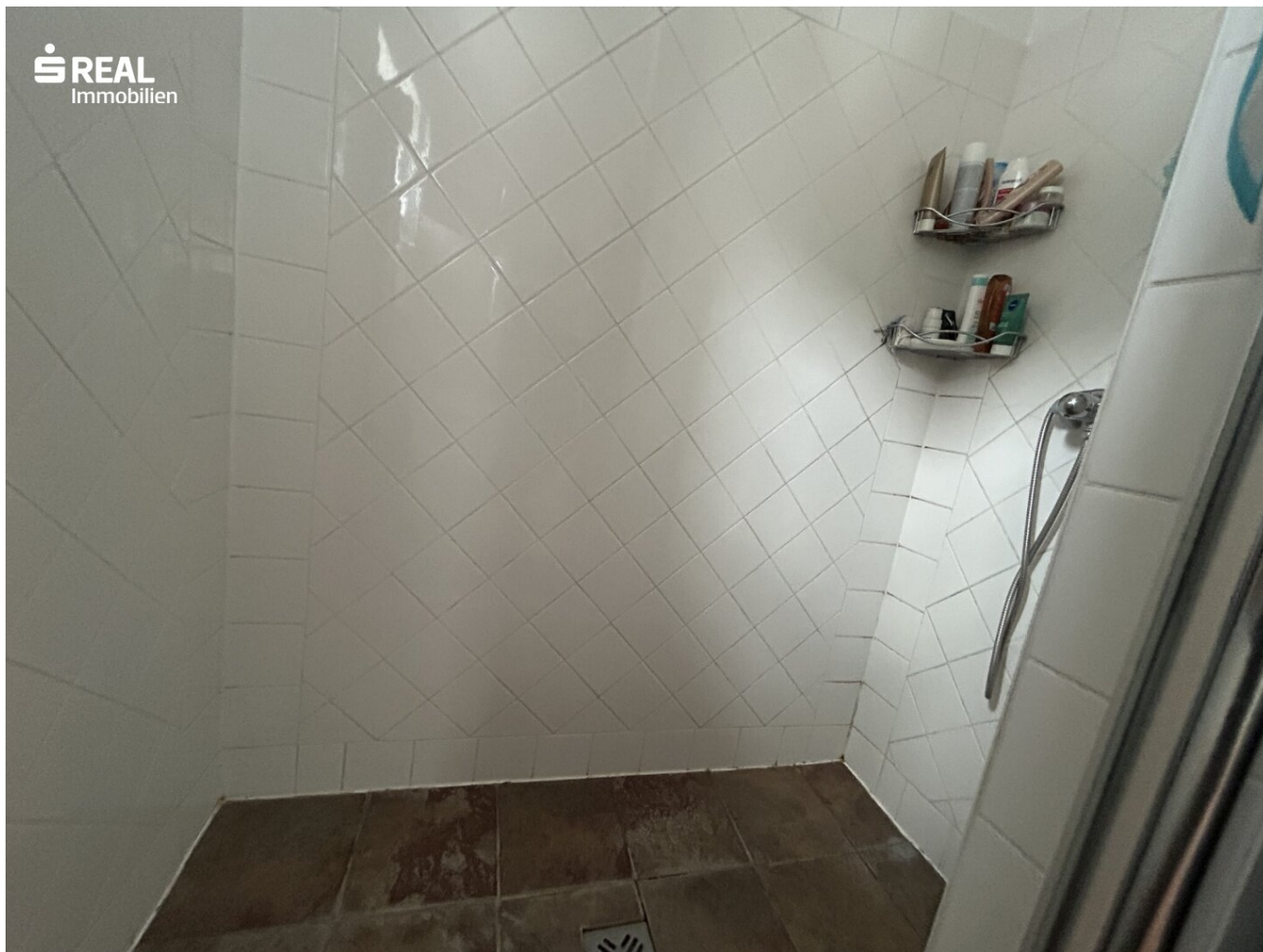
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz



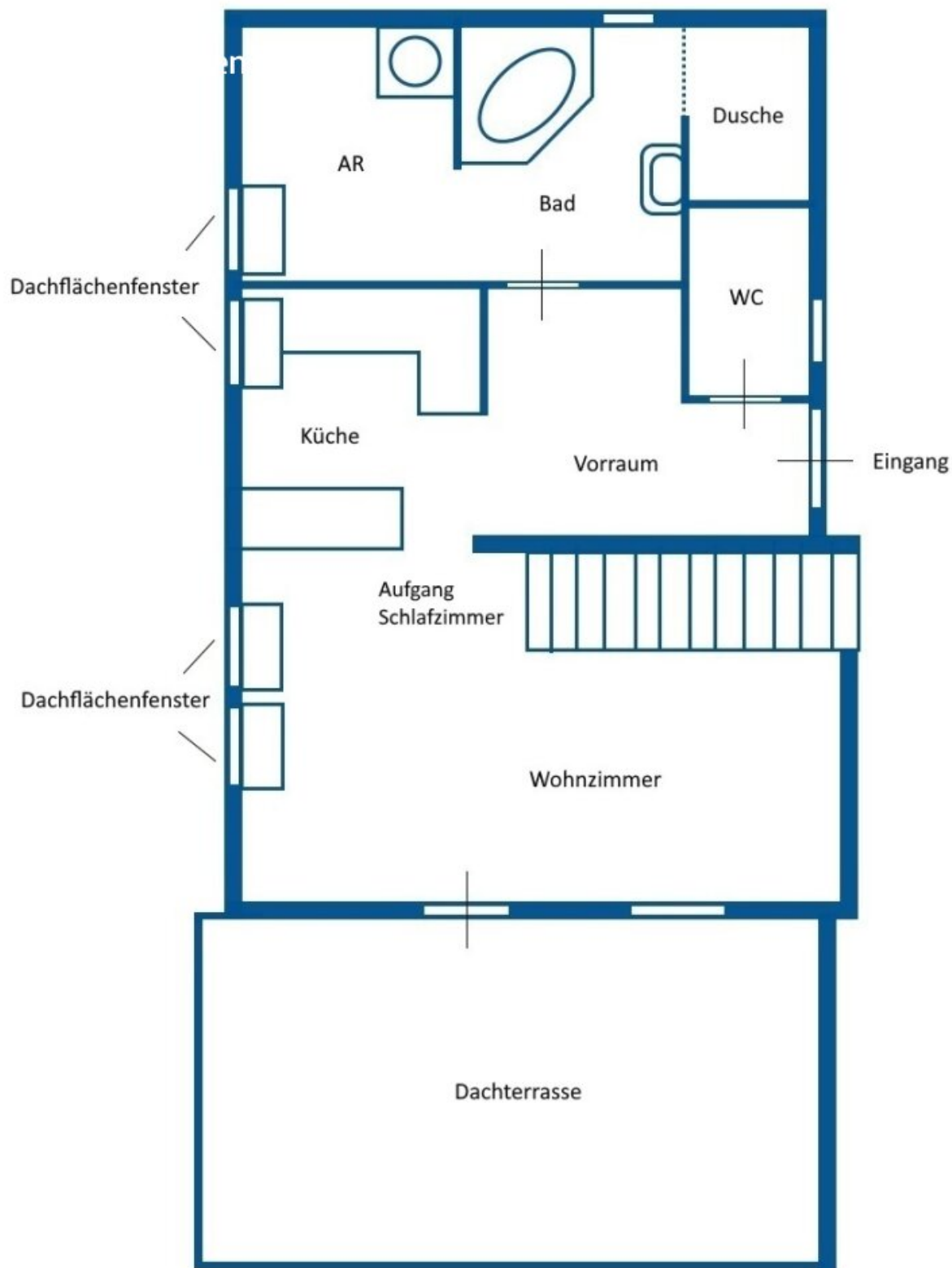




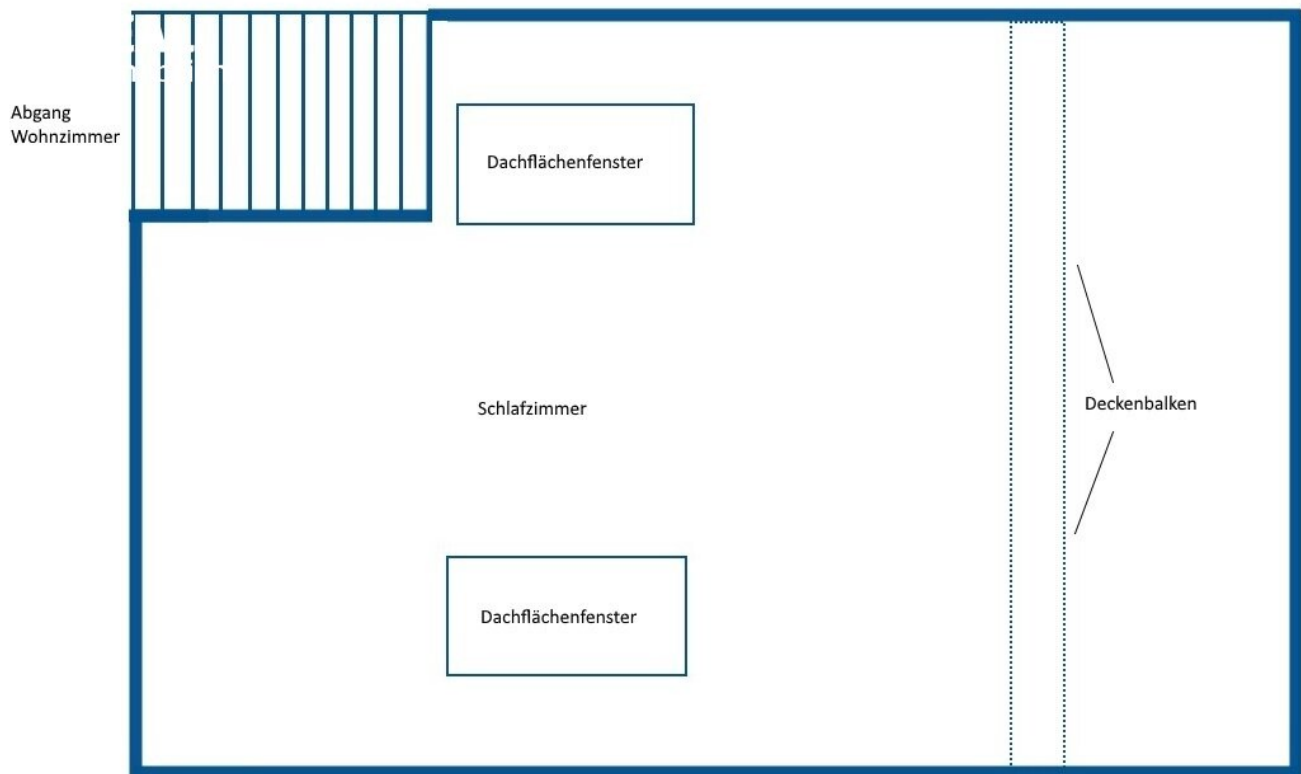








Planskizze
2. Obergeschoss



Planskizze
Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von dieser charmanten und hellen 2-Zimmer-Maisonette im 2. und obersten Geschoss in ruhiger Lage begeistern!

Zum Verkauf gelangt diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 61,82 m² im 2. OG ohne Lift in begehrter Grazer Lage Nähe der Privatklinik Kastanienhof. Das Haus wurde 2001 errichtet.

Die Wohnung verfügt über eine süd-westseitig ausgerichtete Terrasse mit ca. 20,23 m² und herrlichem Ausblick ins Grüne.

Der Eigentumswohnung ist auch ein großes Kellerabteil (ca. 11,16 m²) zugeordnet. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung.

Ein eigener Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab und ist im Kaufpreis enthalten!

Raumprogramm:

Vorraum, WC, Bad (mit Wanne und Dusche!), Wirtschafts-/Schrankraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer

Vereinbaren Sie eine Besichtigung - Sie werden begeistert sein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.