Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Garten



Objektnummer: 960/72296

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1923
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	668,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 368,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,77
Kaufpreis:	445.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529




















REAL
Immobilien

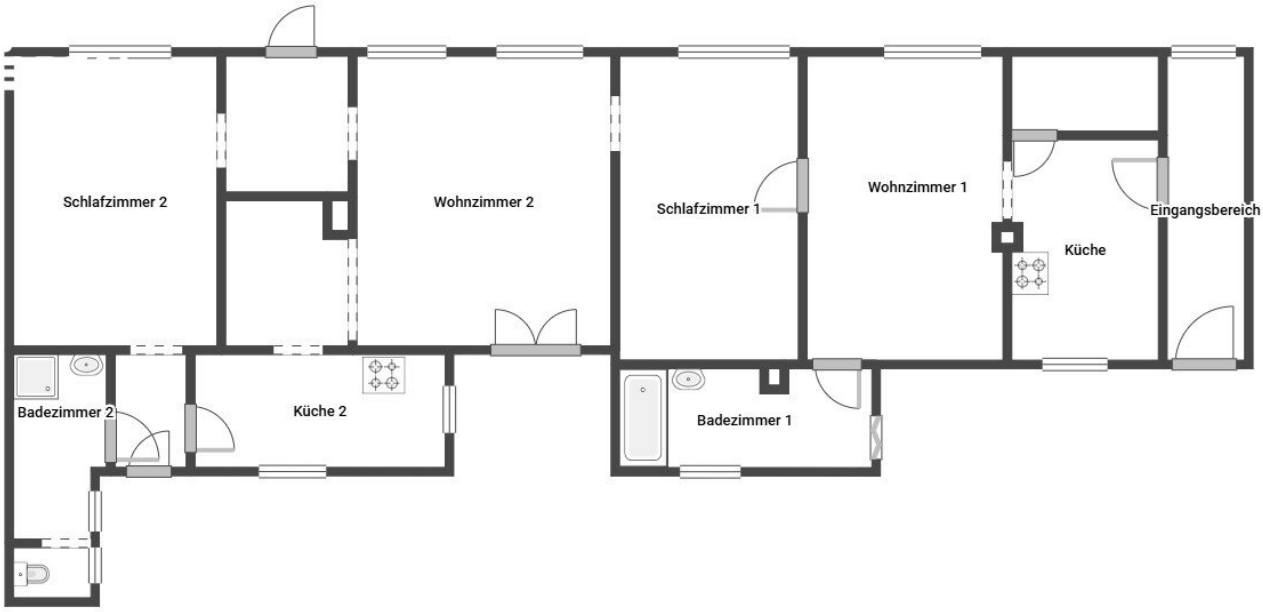

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Schlafzimmer 2
Wohnzimmer 2
Schlafzimmer 1
Wohnzimmer 1
Eingangsbereich
Küche
Badezimmer 2
Küche 2
Badezimmer 1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Eigenheim in Stockerau, Niederösterreich. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnen auf einer Ebene und den Annehmlichkeiten eines wunderschön angelegten Grundstückes mit ca. 863 m².

Mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. 117 m² und 4 Zimmern bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Haus ist teilunterkellert.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Nachbarschaft und ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und entspannten Lebensstil sind.

Dieses Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Träume von einem gemütlichen Zuhause zu verwirklichen. Es ist zwar renovierungsbedürftig, aber mit ein wenig Kreativität und Liebe zum Detail können Sie hier Ihr neues zu Hause schaffen.

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Das Haus befindet sich an einer TOP-ADRESSE mit Nahanbindung nach Wien (nördlicher Speckgürtel). Stockerau mit ca. 17.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Weinviertel. Direkt an der A 22 mit dem PKW erreichen Sie Wien in ca. 20 Minuten, ebenso mittels der S-Bahn oder Regionalzügen (1/2 Stunden Takt).

Das Augebiet befindet sich nur ca. 1 km entfernt und lädt zum Spazierengehen oder Radfahren ein. Die Stadt Stockerau bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten, Volksschulen, Mittelschule, Gymnasium und eine Handelsschule sind nur einen Sprung entfernt.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu können.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3116035?accessKey=6874

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.