

Freundliche Dachgeschoßwohnung mit Weitblick – zentral gelegen!



Objektnummer: 21823

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	46,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	773,87 €
Kaltmiete (netto)	535,00 €
Kaltmiete	703,52 €
Betriebskosten:	151,51 €
USt.:	70,35 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

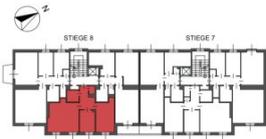
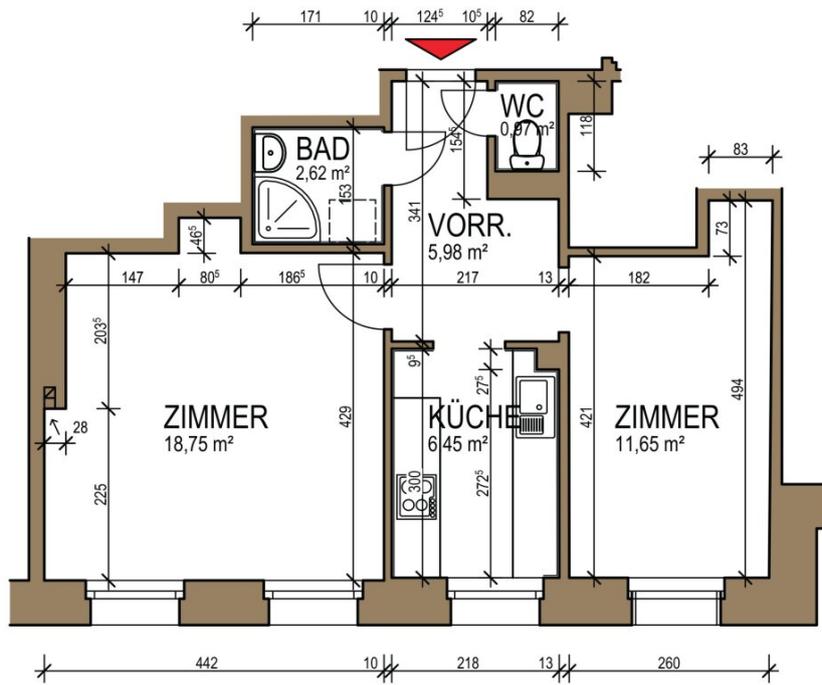
H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









STIEGE 8 / 6.ST. TOP 20
 WOHNFLÄCHE 46,42 m²

2320 SCHWECHAT ALTKETTENHOFER STR. 3



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 6. Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug bietet alles, was das Stadtleben angenehm macht. Genießen Sie den herrlichen Ausblick über die Dächer Schwechats – Ihr neues Zuhause wird zur persönlichen Wohlfühloase!

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über etwa 46,42 m² Wohnnutzfläche. Perfekt geplant: eine separate Küche, ein Badezimmer mit Handtuchrockner, ein getrenntes WC sowie zwei großzügige, getrennt erschließbare Zimmer – ideal für Singles, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

Highlights auf einen Blick:

- Top-Lage im Herzen der Stadt
- 6. Stock mit Aufzug
- Kein Durchgangszimmer – optimale Raumaufteilung
- Getrenntes Bad und WC
- Handtuchrockner für extra Komfort
- Weitblick inklusive!

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten und Lift: € 703,52 netto

Lage:

Zentraler geht's kaum – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Öffis und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ideal für alle, die urbanes Wohnen lieben.

Jetzt besichtigen & verlieben!

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin – diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap