

Sonnige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und KFZ-Abstellplatz!



Objektnummer: 2627

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Emmerich-Czermak-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1986
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	685,03 €
Kaltmiete	849,00 €
Betriebskosten:	163,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229





STRESSLESS
IMMOBILIEN



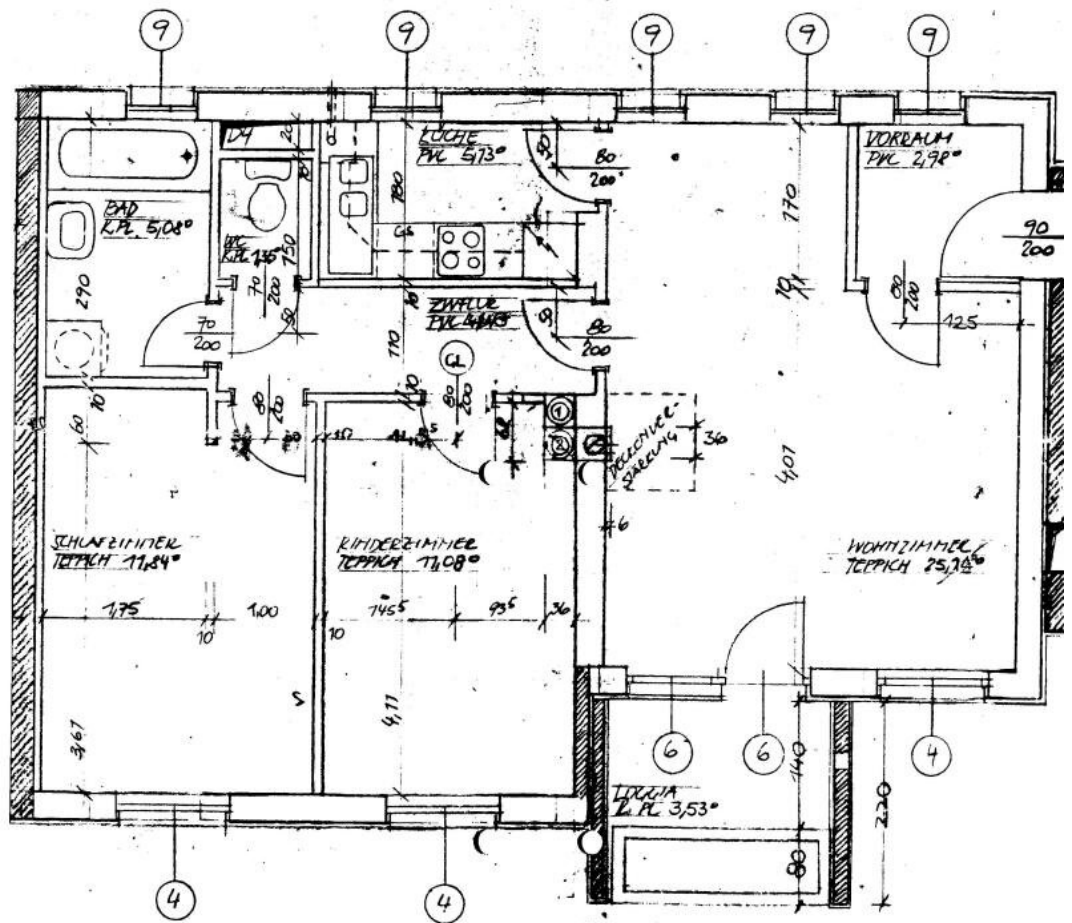
STRESSLESS



STRESSLESS







Objektbeschreibung

3 Zimmer Mietwohnung mit Loggia und KFZ-Abstellplatz !

Diese moderne, schön und zeitlos ausgestattete Mietwohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage in der Dr. Fuchsstraße, welche 1986 errichtet wurde. Sie befindet sich im 2. Liftstock und ist südseitig ausgerichtet. Eine ca. 3,5 m² große Loggia vervollständigt das Raumangebot.

Von allen drei Zimmern bietet sich Ihnen ein wunderschöner, freier Blick auf eine ruhige Seitenstraße mit Reihenhäusern und Gärten.

Über ein Vorzimmer sind das Wohnzimmer mit Essecke und Ausgang auf die Loggia, die separate Küche, sowie ein weiterer Vorraum zu erreichen.

Vom zweiten Vorraum aus sind die beiden Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, sowie Waschmaschinenanschluss, sowie ein separates WC zu erreichen.

Der Wohnung zugehörig ist auch ein großes, trockenes Kellerabteil mit ca. 5 m², welches mit Licht und einer Steckdose ausgestattet ist, als auch ein eigener Autoabstellplatz, direkt vor dem Haus. Dieser kann für € 20,-/Monat angemietet werden.

Die Lage dieser Wohnung ist besonders interessant, sehr ruhig und in unmittelbarer Nähe des nächsten Supermarkts. In wenigen Gehminuten erreichen Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, als auch das Zentrum von Stockerau mit seinen zahlreichen Cafe`s, Geschäften und dem Wochenmarkt mit Leckereien aus der heimischen Umgebung.

Eine Haushaltsversicherung von € 14,-/Monat ist der Miete noch hinzuzurechnen.

Gerne stehen wir für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.