

See.Stille Penthouse XXL am Wörthersee



Ansicht

Objektnummer: 905/03494
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	165,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	1.460.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

"Penthouse-Privileg am Wörthersee – Riesenterrasse, Garten & faszinierender Seeblick“

Willkommen in Ihrem privaten Rückzugsort am bezaubernden Wörthersee!
Dieses exklusive Penthouse in der Wohnanlage "Fantastic Lake View“ vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer einzigartigen Lebensqualität – und das in absoluter Toplage am Südufer des Wörthersees.

Wohnfläche 95 m² á 11.900 €/m²
Freifläche/Terrasse: 165 m² á 2.000, €/m²
Wohnungskaufpreis gesamt: € 1,460.000,-
Rechnerische Wohnfläche: 136 m² = € 10.735,- €/m²
Zum Wohnungskaufpreis kommt der TG- Stellplatz hinzu

Das Herzstück dieser besonderen Immobilie ist die riesige Terrasse mit atemberaubendem Seeblick und ein eigener Gartenbereich, der Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Ob großzügige Outdoorküche, Lounge-Bereich oder Platz für Ihre Haustiere – hier schaffen Sie Ihre ganz persönliche Wohlfühloase unter freiem Himmel. Genießen Sie die Abendsonne mit Freunden oder entspannen Sie mit Blick auf das türkisblaue Wasser – dieses Penthouse bietet Raum für das Leben, das Sie verdienen.

Reifnitz – ein idyllischer Ort in Kärnten – begeistert durch seine ruhige Lage, die Nähe zur Natur und gleichzeitig durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie charmante Cafés, ausgezeichnete Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie das beliebte Strandbad Reifnitz. Direkt hinter der Anlage liegt zudem das Reitsportzentrum Reifnitz – ein weiteres Highlight für Naturliebhaber und Aktive.

Die Architektur der Wohnanlage besticht durch zeitloses Design, hochwertige Materialien und exzellente Ausführung. Als Bewohner des Penthouses profitieren Sie zusätzlich von besonderen Annehmlichkeiten wie dem Infinity-Pool, einem Private Spa sowie einer nachhaltigen Photovoltaikanlage.

Die VIP Apartements befinden sich im Bau und werden schon dieses Jahr (ca. im Juni 2025) fertiggestellt.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf und hoffen, Sie bald bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team
+43 4248 3002
office@atv-immobilien.at





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.