Traumhafte 2-Zimmer-Maisonette mit Terrasse in Grazer Innenstadt

Objektnummer: 8524/143

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.286,33 €
Kaltmiete (netto)	1.011,25 €
Kaltmiete	1.169,39 €
Betriebskosten:	158,14 €
USt.:	116,94 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

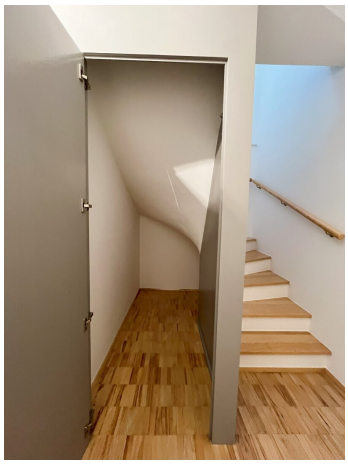
Mag. Birgit Ronegg

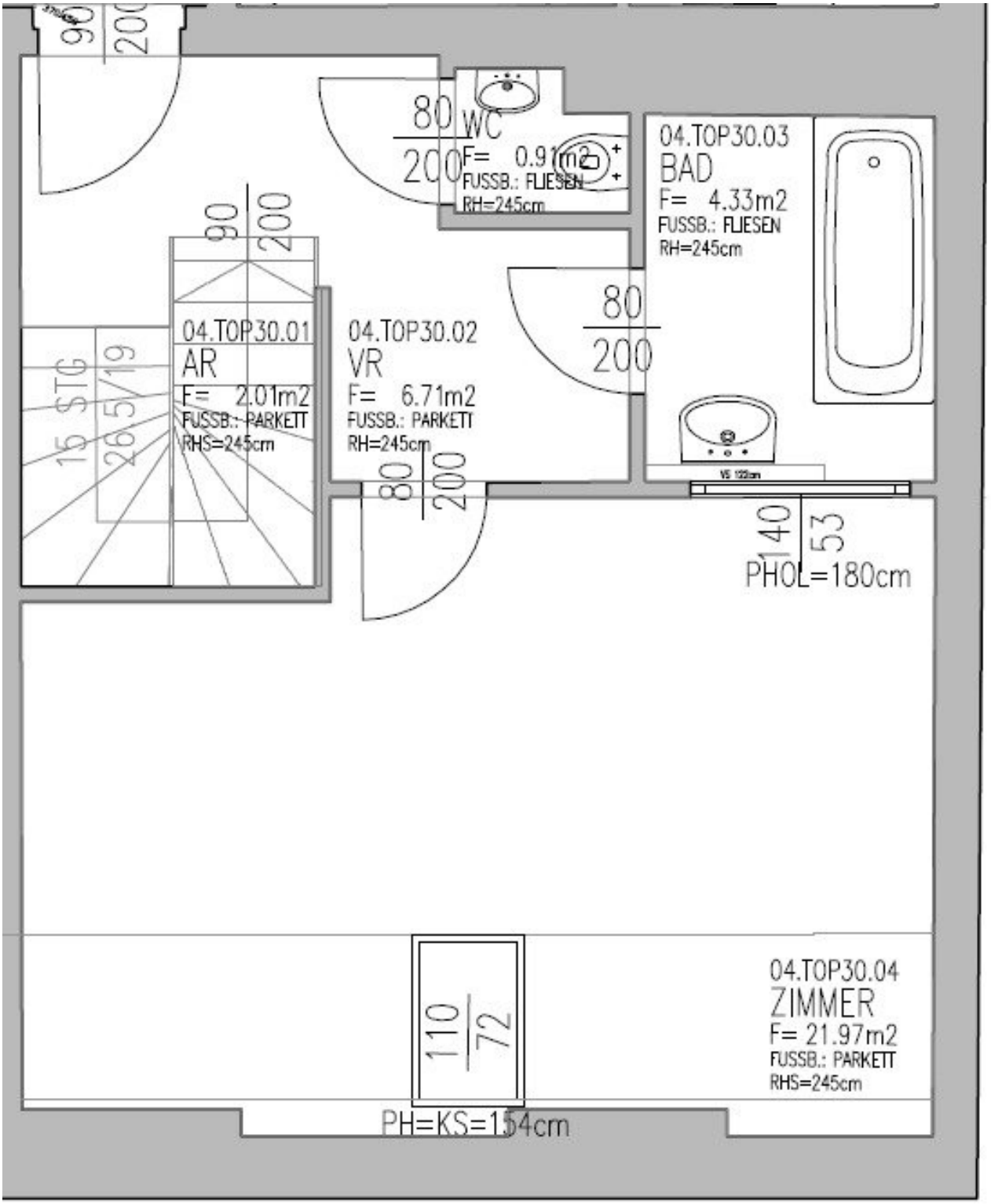
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84

8010 Graz

T +43 664 88 42 73

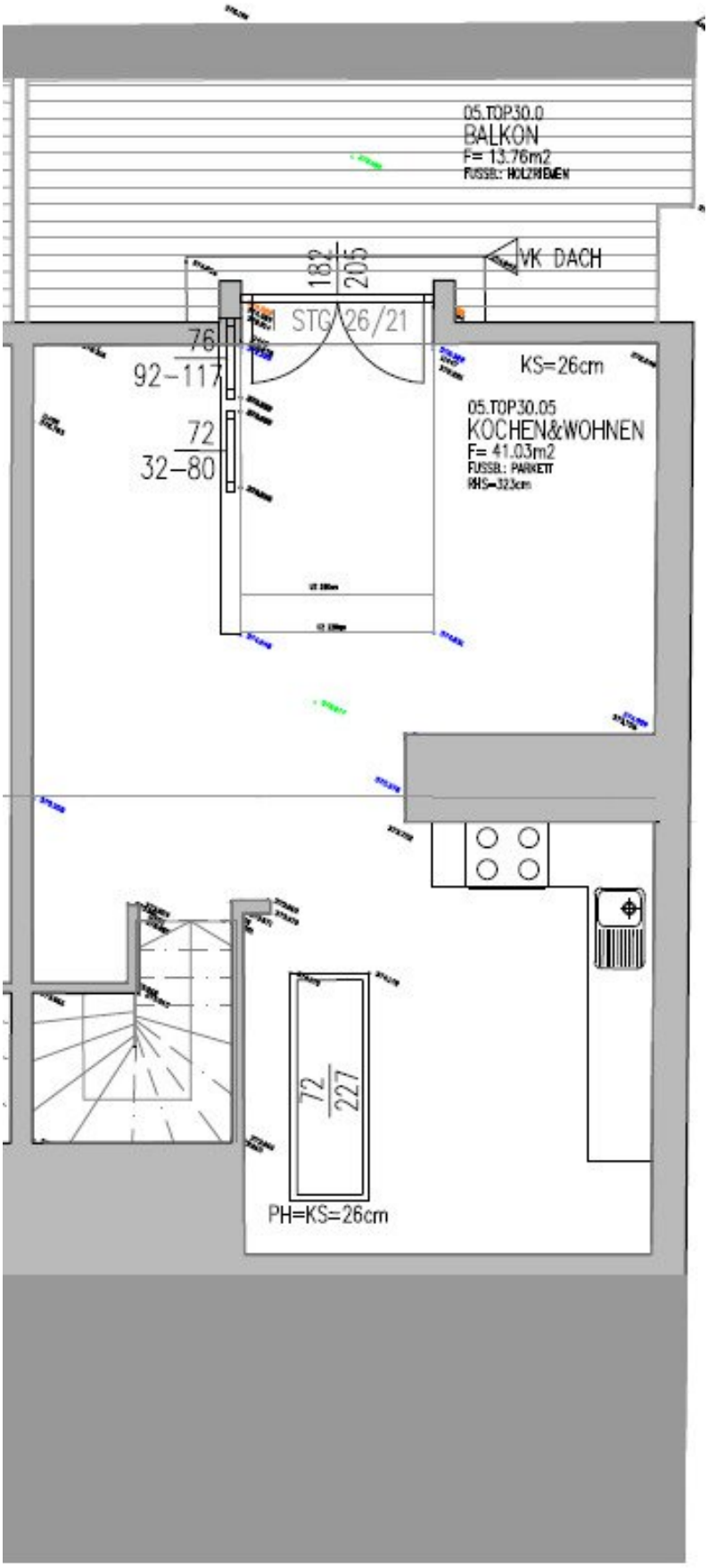
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




90
200
80
200
WC
F= 0.91m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=245cm
04.TOP30.03
BAD
F= 4.33m2
FUSSB.: FLIESEN
RH=245cm
90
200
04.TOP30.01
AR
F= 2.01m2
FUSSB.: PARKETT
RHS=245cm
15 STG
26 5/19
04.TOP30.02
VR
F= 6.71m2
FUSSB.: PARKETT
RH=245cm
80
200
80
200
140
53
PHOL=180cm
110
72
PH=KS=154cm
04.TOP30.04
ZIMMER
F= 21.97m2
FUSSB.: PARKETT
RHS=245cm

TOP 30

77.9 m²


05.TOP30.0
BALKON
F= 13.76m2
FUSSB.: HOLZRIEMEN
182
205
VK DACH
STG 26/21
76
92–117
72
32–80
KS=26cm
05.TOP30.05
KOCHEN&WOHNEN
F= 41.03m2
FUSSB.: PARKETT
RHS=323cm
72
227
PH=KS=26cm

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in der Grazer Innenstadt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den **Vorraum**, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Angrenzend befinden sich ein **Abstellraum**, eine **Dusche** sowie ein **separates WC**. Das **Schlafzimmer** sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Über eine stilvolle **Treppe** erreicht man das obere Geschoss, das mit einem großzügigen **offenen Wohn- und Essbereich** mit integrierter **Einbauküche** überzeugt. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet direkten Zugang zur **sonnigen Terrasse**, die perfekt für entspannte Stunden im Freien ist.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung verzaubern und erleben Sie modernes Wohnen in bester Lage!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap