

**ATTRAKTIVE BAUGRÜNDE AB 800m²
WOHN-NUTZFLÄCHEN// WIEN UND UMGEBUNG**



Objektnummer: 7618/719

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt

Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

Vigol Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstücks- Angebote ab 800 m² erzielbare Wohnnutzflächen / In- und außerhalb von Wien

Die Angebote sind u.a.:

Off- Market Objekte

Gute bis sehr gute Lagen

Flächen ab 800m² erzielbare Flächen zzgl. Außen- und Freiflächen

Mit oder ohne Bestand

Mit oder ohne Genehmigung

Privat oder gewerbliche Investoren

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

Teilen Sie uns gerne Ihre individuellen Suchkriterien mit. Wir stellen Ihnen daraufhin unverbindlich und gezielt auf Ihre Wünsche zugeschnittene Angebote zusammen.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!
-

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap