

**Ihr Traum vom Eigenheim - Traumhafte
Maisonettenwohnung mit Garten und Carport! - Baubeginn
Herbst 2025**



H1T2

Objektnummer: 7401/998

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	25,66 m²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



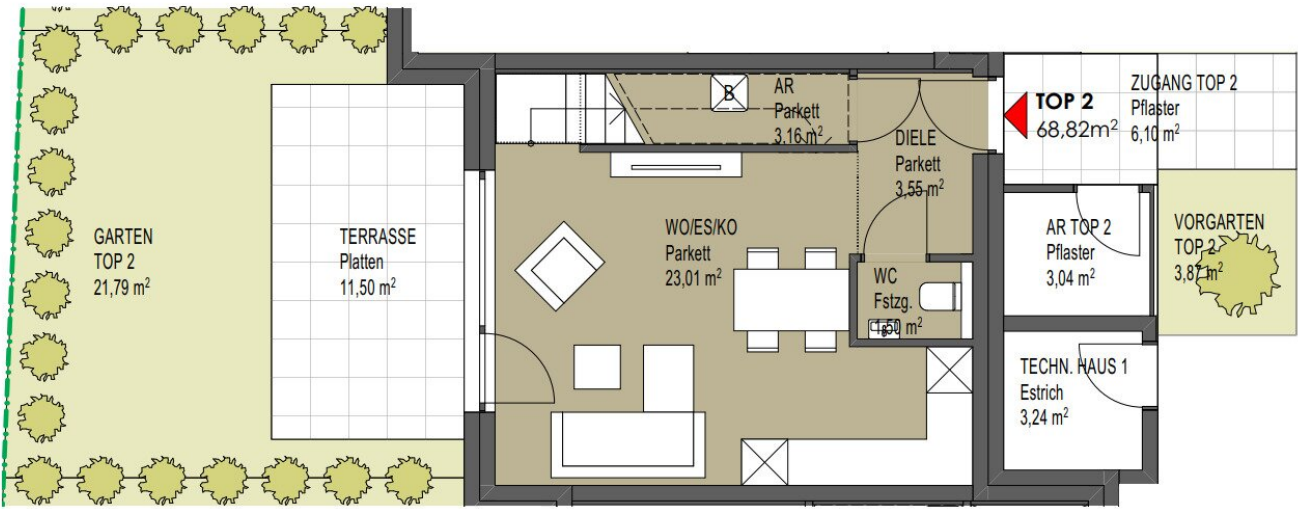
Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

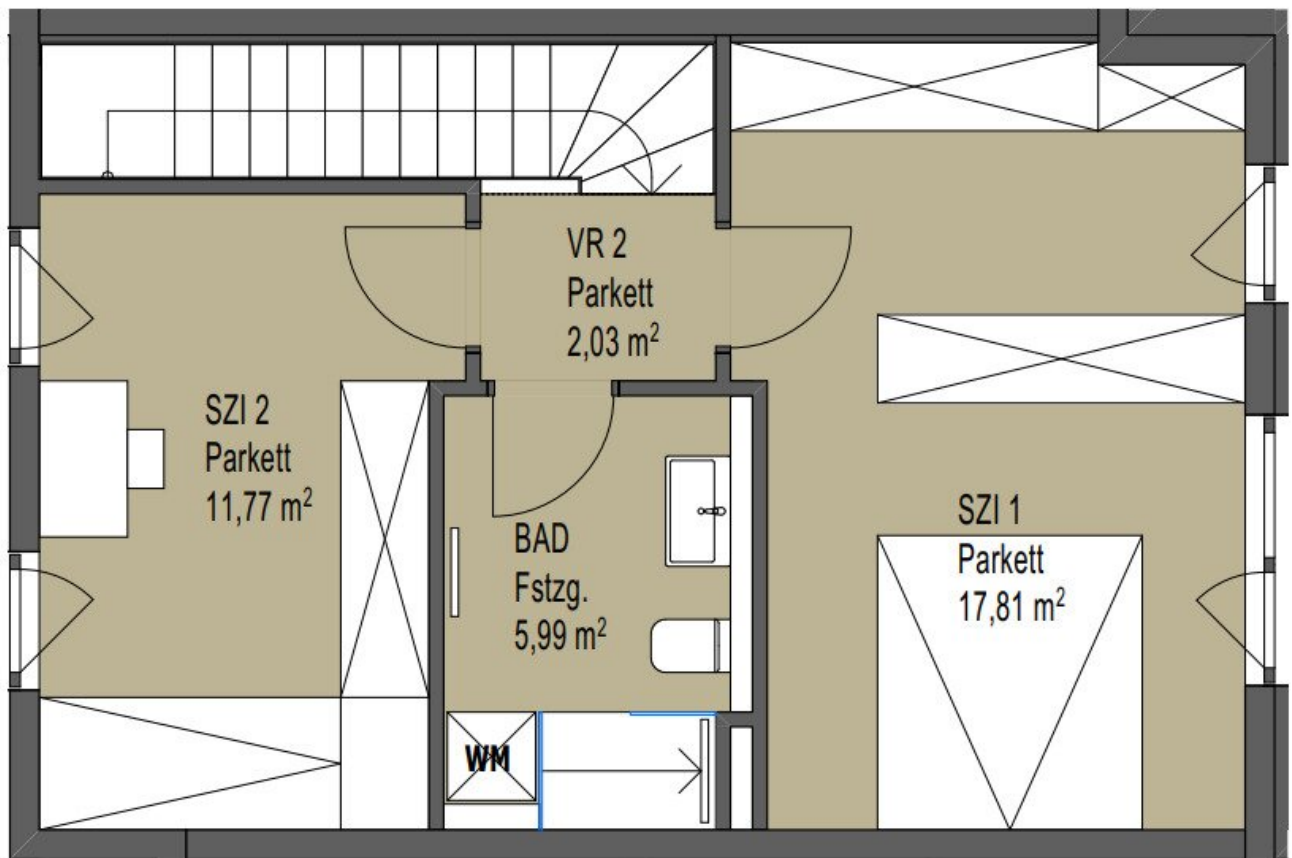
T +43 664 1322 568



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Eine Maisonettenwohnung ganz nach Ihrem Geschmack!

Diese Immobilie ist ein wahrliches Schmuckstück – und präsentiert sich als eine von drei Wohnungen mittig gelegen.

Beim Betreten spiegelt sich das sehr durchdachte Raumkonzept wieder.

Vom Vorraum aus führt eine Treppe direkt in das Obergeschoss, hier befinden sich 2 Schlafzimmer, wobei sich die Möglichkeit bietet eines davon als Büro zu nutzen.

Auch ein modern angelegtes Badezimmer mit Dusche und Badewanne findet man hier.

Weiter im Untergeschoss gelangen Sie in einen lichterfüllten Wohnraum.

Hier findet sich Platz für eine schicke Esstischgarnitur als auch einen gemütlichen Wohnbereich – die Küche wurde L-förmig leicht verdeckt geplant.

Ein kleines Highlight ist der schön angelegte Garten mit Terrasse, auf der sich wohlige Stunden verbringen lassen.

Zur Wohnung gehören zwei Carportstellplätze und ein separater Abstellraum im Aussenbereich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap