

Helle 2-Zimmer-Wohnung – 56 m² in ruhiger, zentraler Lage in Retz



Objektnummer: 7398/1224

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,02 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	675,94 €
Kaltmiete (netto)	558,47 €
Kaltmiete	614,49 €
Betriebskosten:	56,02 €
USt.:	61,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

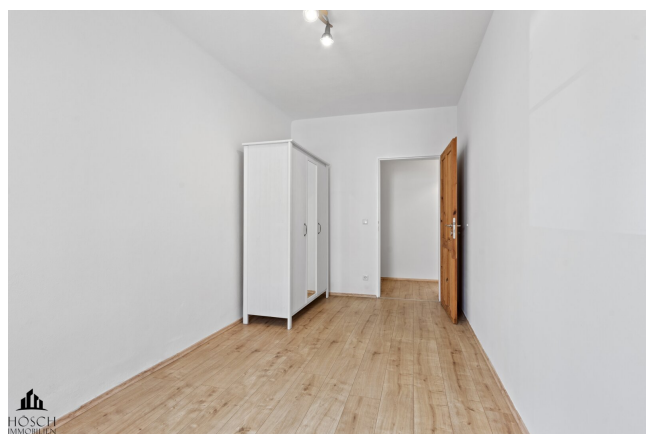
Ihr Ansprechpartner



Cheyenne Dalsasso

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 4677739











Objektbeschreibung

Diese freundliche und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen, gepflegten Wohnhauses mit nur zwei Wohneinheiten – ideal für alle, die ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld suchen. Auf 56 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause mit heller, einladender Atmosphäre. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus zwei gut geschnittenen Zimmern, die flexibel als Wohn- und Schlafzimmer genutzt werden können. Der durchdachte Grundriss erlaubt eine optimale Raumnutzung.

Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet mit ausreichend Stauraum und allen notwendigen Elektrogeräten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschbecken und WC und ist funktional gestaltet.

Wohnen in ruhiger Atmosphäre:

Dank der geringen Anzahl an Wohneinheiten (nur zwei Wohnungen im Haus) genießen Sie hier ein besonders ruhiges und privates Wohnambiente – perfekt für Menschen, die Entspannung und Rückzug schätzen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Retz. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bank und Geldautomat sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof und Busverbindungen sind nur wenige Minuten entfernt – somit wohnen Sie ruhig, aber dennoch sehr gut angebunden.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 56 m²
- Zimmer: 2
- Möbliert: Küche, Bad
- Stockwerk: Erdgeschoss
- Bezugsfertig: Sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap