

Top Lage | 2 Zimmer + Wohnküche | 3. Etage



Objektnummer: 7311/569

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1550
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,39 m ²
Nutzfläche:	79,39 m ²
Gesamtfläche:	79,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Gesamtmiete	1.642,77 €
Kaltmiete (netto)	1.236,66 €
Kaltmiete	1.493,42 €
Betriebskosten:	256,76 €
USt.:	149,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emilio Stoisser







Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS:

- LAGE
- Sämtliche Nahversorger + Geschäfte Fußläufig
- LAGE
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG:

- STOCKWERK: 3. Stock
- BAUJAHR: 1550
- BEZIEHBAR: nach Absprache
- WOHNFLÄCHE: 79,39 m²
- ZIMMER: 2 & große Wohnküche
- MÖBLIERT: Ja, Badezimmer und Küche
- LIFT: NEIN
- BADEZIMMER: Waschbecken & Badewanne

- TOILETTE: Ja, eine separate Toilette
- HEIZUNG: Etagenheizung / Gas

KOSTEN:

- HAUPTMIETZINS INKL. MWST.: EUR 1.360,33
- BETRIEBSKOSTEN INKL. MWST.: EUR 282,44
- **GESAMTMIETE: EUR 1.642,77**

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- Wird die Wohnung als Büro oder Dienstwohnung angemietet, wird eine Provision in Höhe von 3 BMM fällig.
- KAUTION: 3 BMM

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap