Traumhafte Maisonette mit Blick auf den Neusiedlersee

Objektnummer: 5355

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,08
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

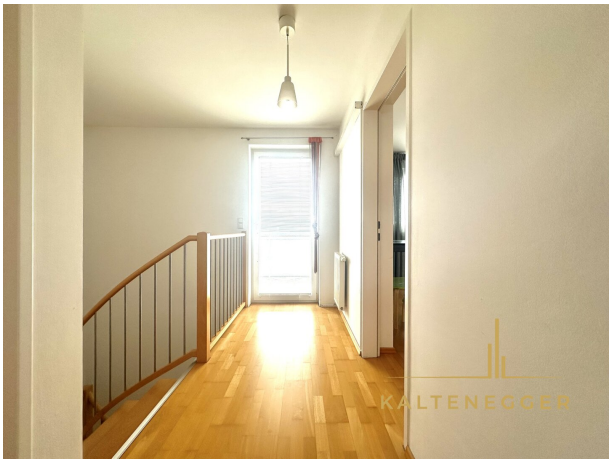
H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

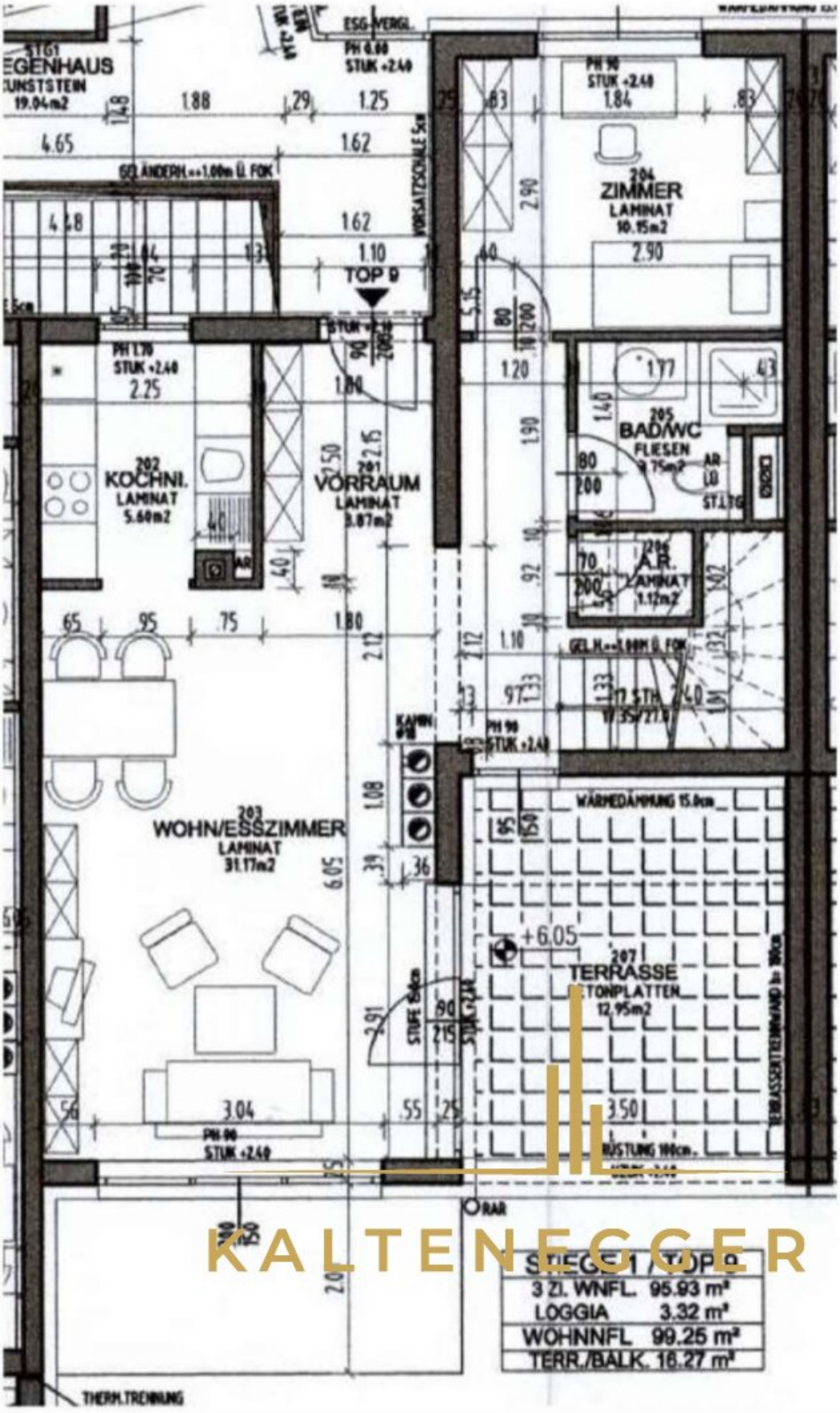


KALTENEGGER

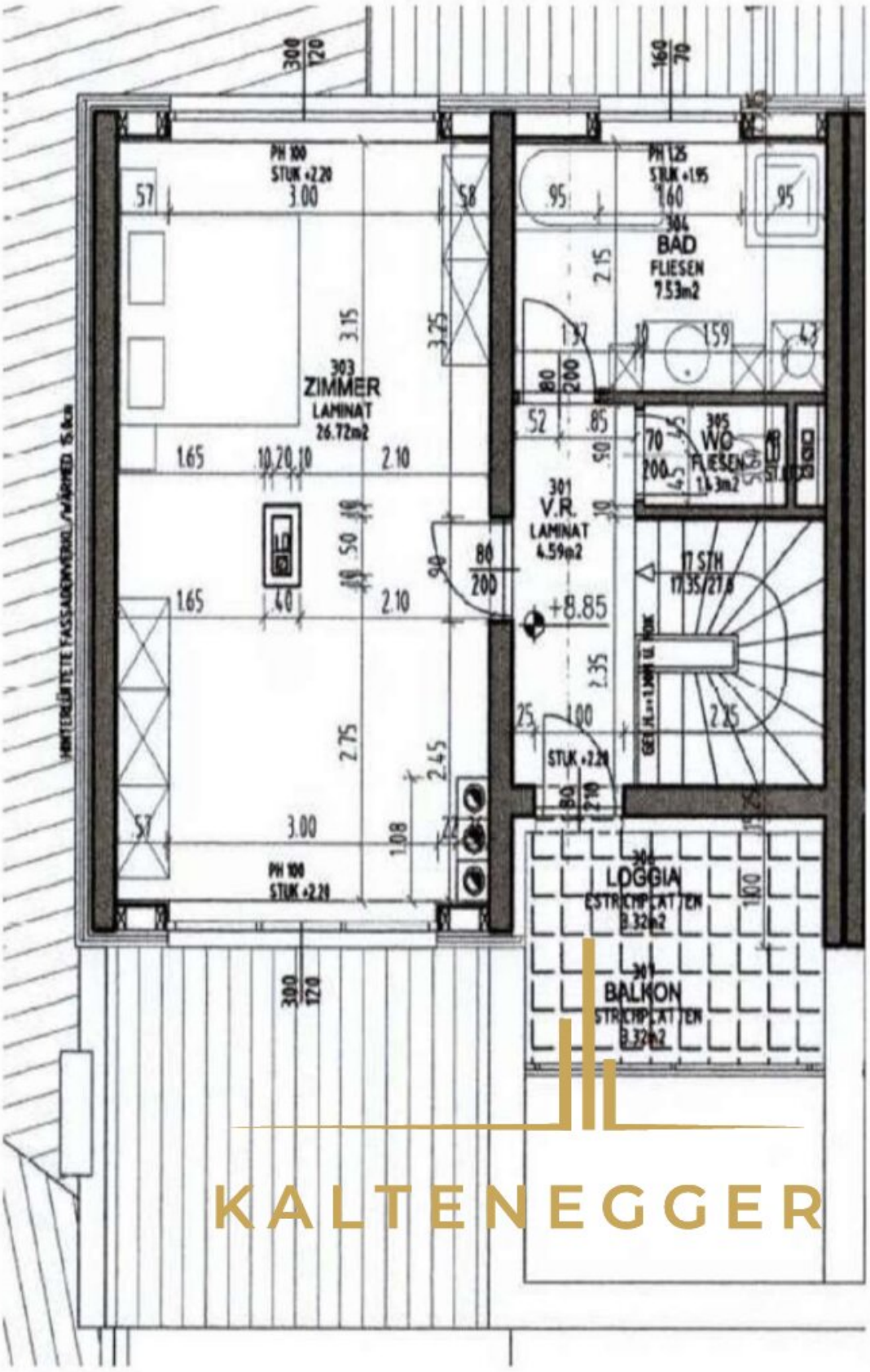
KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER



KALTENEGGER


303
ZIMMER
LAMINAT
26.72m2
304
BAD
FLIESEN
7.53m2
305
WC
FLIESEN
1.63m2
301
V.R.
LAMINAT
4.59m2
17 STH
17.35/27.8
+8.85
LOGGIA
ESTRICHPLATTEN
8.32m2
BALKON
ESTRICHPLATTEN
8.32m2
PH 100
STUK +2.20
PH 125
STUK +1.95
3.00
3.15
3.25
2.75
2.45
2.10
1.65
10.20.10
1.08
2.35
2.25
1.00
HINTERLÜFTETE FASSADENVERKL. w/ÄHNLICH 15 cm
KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Wohnung in der malerischen Stadt Neusiedl am See im Burgenland! Diese exklusive Immobilie befindet sich in der begehrten 2. Etage und bietet Ihnen auf großzügigen **100 m²** Fläche alles, was das Herz begehrt.

Der Kaufpreis von 375.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Käufer, die auf der Suche nach einem gemütlichen Rückzugsort mit modernen Annehmlichkeiten sind. Hier wohnen Sie nicht nur, sondern genießen Lebensqualität pur.

Besonders hervorzuheben ist, dass die gesamte hochwertige Innenaustattung in dem Kaufpreis bereits inkludiert ist.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltung lässt. Mit insgesamt 3 Zimmern haben Sie ausreichend Raum für eine Familie, ein Homeoffice oder Gäste. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Ein Highlight dieser Immobilie sind die zwei großzügigen Terrassen, auf jeder Ebene eine, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Sonne zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen, während Sie den Blick auf den See genießen. Ob beim Frühstück im Freien oder einem gemütlichen Abend mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Ort für Ihre persönlichen Auszeiten.

Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Sie ist ideal für Kochliebhaber und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren. Die beiden Bäder – eines mit Badewanne und eines mit Dusche – sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen es Ihnen, den Morgen entspannt zu beginnen oder nach einem langen Tag zu relaxen.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei separate WCs, in jedem Geschoss eines, das Ihren Besuchern besonderen Komfort bietet.

Die Tiefgarage bietet einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Neusiedl am See ist bekannt für seine idyllische Lage und die hohe Lebensqualität. Die unmittelbare Nähe zum Neusiedler See und die herrliche Natur laden zu vielfältigen Aktivitäten ein – sei es beim Radfahren, Wandern oder beim Wassersport. Auch die gute Anbindung an die umliegenden Städte macht diesen Standort besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität in dieser Immobilie steckt und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf

Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.