Großzügige 6-Zimmer-Wohnung mit 159 m² in Traisen – Viel Platz, kleines Budget – Ihr handwerkliches Geschick ist gefragt!



Aussenansicht

Objektnummer: 6650/28358

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Hof
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	159,12 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	42,32 m²
Heizwärmebedarf:	172,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,37
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	448,17 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 2 Marlene Vitale und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 50 338 6013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















SKIZZE NICHT NATURGETREU
Z1
Z1
Z1
1. WHG
DIELE
ZWISCHENWÄNDE WURDEN ENTFERNT
STUBE OFFEN
DIELE
Z1
2. WHG
STUBE
EINGANG

Objektbeschreibung

Linzer Hof / Traisen/ Lilienfeld

Es gibt sie doch noch, die leistbaren Wohnungen!

Auf Grund einer neuen Besiedlungsstrategie, welche unter anderem die leistbare Eigentumsbildung in unseren Siedlungsgebieten in Traisen vorsieht, hat sich die WAG entschlossen, einen ausgewählten Teil des Wohnungsbestandes zum Verkauf anzubieten.

Sie suchen viel Wohnraum zum kleinen Preis und schrecken vor handwerklichen Herausforderungen nicht zurück? Dann ist dieses Wohnjuwel genau das Richtige für Sie!

Im Herzen von Traisen wartet eine großzügige 159,12 m² große Wohnung auf neue Eigentümer mit Visionen. Die derzeit stark renovierungsbedürftige Immobilie bietet jede Menge Potenzial für eine Großfamilie oder begabte Handwerker, die sich den Traum vom Eigenheim selbst verwirklichen wollen.

Ob großzügiger Wohn-/Essbereich, mehrere Schlafzimmer, Platz für ein Home-Office oder Hobbyraum – hier ist genügend Raum für Ihre Lebenspläne.

Besonders geeignet für:

- Großfamilien mit dem Wunsch nach bezahlbarem Wohnraum
- Handwerker mit dem notwendigen Knowhow
- Käufer die durch Eigenleistung sparen können
- Menschen, die den ländlichen Charme und die gute Verkehrsanbindung schätzen
- Dieses Objekt ist ideal, um mit Eigeninitiative beständige Werte zu schaffen

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap