Bindermichl/Oed: Nachhaltiges Wohnen im geförderten Neubau in der Zibermayrstraße

Objektnummer: 6650/28357

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,59
Gesamtmiete	732,63 €
Kaltmiete (netto)	436,96 €
Kaltmiete	598,13 €
Betriebskosten:	161,17 €
Heizkosten:	62,23 €
USt.:	72,27 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 2

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

LINZ / ZIBERMAYRSTRASSE

Zukunft baut
auf Erfahrung

WOHNUNGSTYP 2 ZI.

WOHNUNGSFLÄCHE	51,86 m²
BALKON	8,00 m²
KELLERABTEIL	4,81 m²

Objektbeschreibung

Neubau-Mietwohnungen in Linz-Oed – modern, nachhaltig & lebenswert

In zentraler, grüner Lage in Linz-Oed entstehen geförderte Mietwohnungen mit 2–4 Zimmern (ca. 52–98 m²). Alle Einheiten sind barrierefrei erreichbar und verfügen über großzügige Balkone. Gemeinschaftsflächen im geschützten Innenhof sowie einladende Grünbereiche runden das Angebot ab.

Das Projekt überzeugt durch moderne Architektur und eine ressourcenschonende Hybridbauweise aus Holz und Stahlbeton. Eine Wärmepumpenanlage, Photovoltaik, Wohnraumlüftung mit Deckentemperierung sowie die energieeffiziente Bauweise sorgen für niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Wohnklima.

Zur Ausstattung zählen außerdem: Kellerabteile, Gemeinschaftsräume sowie eine Tiefgarage mit E-Lade-Vorbereitung.

Wohnung Nr. 3, Zibermayrstraße 8 a

monatliche Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung und Ust. € 732,61

monatliche Miete für den Tiefgaragenstellplatz € 115,00

einmaliger Baukostenbeitrag für die Wohnung und den Tiefgaragenstellplatz € 3.002,99

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap