Großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in top Lage von Linz zu vermieten!

Loggia I

Objektnummer: 6271/22328

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1890
Nutzfläche:	70,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	753,59 €
Kaltmiete	909,09 €
Betriebskosten:	155,50 €
USt.:	90,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia in zentraler Lage von Linz zu vermieten!

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Linz und ist sowohl bequem über den Lift als auch fußläufig über das Treppenhaus erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen einladenden Vorraum. Von hier aus sind das Badezimmer inkl. Badewanne und WC, ein praktischer Abstellraum, die Küche sowie der helle Wohn- und Essbereich erreichbar. Von diesem aus ist die die großzügige, ca. 11,40m² große Loggia erreichbar.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man dann in das ruhig gelegene Schlafzimmer, welches ebenfalls Zugang zur Loggia bietet.

AUFTEILUNG:

- Vorraum

- Abstellraum

- Badezimmer

- Wohnen/Essen

- Küche

- Schlafzimmer

- Loggia

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich steht im Keller ein Fahrradraum zur Verfügung, der von allen BewohnerInnen genutzt werden kann.

Ein eigener Parkplatz steht nicht zur Verfügung, jedoch sind in den umliegenden Nebenstraßen ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Die Wohnung liegt in einer beliebten und gut angebundenen Wohngegend von Linz. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe sowie diverse Freizeit- und Kultureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 828,95 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 171,05 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.000,00 inkl. USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap