WG-geeignet! Teilmöblierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Linz nähe UKH zu vermieten!

Schlafzimmer I

Objektnummer: 6271/22340

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,06 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.100,71 €
Kaltmiete (netto)	833,66 €
Kaltmiete	1.000,64 €
Betriebskosten:	166,98 €
USt.:	100,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

WG-geeignet! Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küche und Balkon zu vermieten!

Diese ca. 67,06m² große Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoß eines zentral gelegenen Wohnhauses in Linzer Zentrumslage und punktet mit einer optimalen Raumaufteilung. Der ca. 9,01 m² große, westlich ausgerichtete Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar und vom Essbereich samt voll ausgestatteter Einbauküche mittels Flügeltüre abtrennbar. Nebenan befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer.

Das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss als auch die separate Toilette, der praktische Abstellraum und das zweite Schlafzimmer sind allesamt vom geräumigen Vorraum aus erreichbar.

Zusätzlicher Stauraum & Gemeinschaftsbereiche:

Dieser Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeteilt, welches bereits in der Miete inkludiert ist und zusätzlichen Stauraum bietet. Allen MieterInnen stehen zudem ein Wasch- und Trockenraum sowie eine Fahrradabstellmöglichkeit vor dem Haus zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten:

In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu monatl. brutto € 90,00/Stellplatz (inkl. Betriebskosten und USt) angemietet werden.

Die gute Infrastruktur ermöglicht Ihnen eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, welche bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist garantiert – die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 917,03 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 183,68 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: € 48,29 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 1.149,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Heizung; exkl. Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Hinweis: Die angezeigten Bilder im Exposé sind Beispielaufnahmen aus einer Wohnung desselben Objekts mit einem nahezu identischen Grundriss.

Bei Interesse stehen Möbel zur Ablöse vom Vormieter frei - nähere Details auf Anfrage!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap