

Einladende 2-Zimmer-Wohnung im Painherrnhof in Leonding zu vermieten!



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22196

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1726
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	41,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	532,33 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	57,67 €
USt.:	59,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz



next Immobilien GmbH



next Immobilien GmbH



next Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im Schloss Holzheim im oberen Zaubertal in Leonding zu vermieten!

Diese charmante Altbauwohnung wurde kürzlich hochwertig saniert und modernisiert. Sie liegt im 2.Obergeschoß des Schloss Holzheim, auch genannt Painherrnhof, in beliebter Leondinger Wohngegend (kein Lift - nicht barrierefrei!).

Die Wohnung beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 41,19m². Direkt beim Betreten der Wohnung gelangt man in den einladenden Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen, welcher für gemütliche Stunden sorgt, und in die optisch abgetrennte Küche, welche mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet ist. Durch die Küche hindurch gelangt man in das Tageslicht-Badezimmer, das mit einer Badewanne, einer Toilette, einem Waschbecken mit Spiegel sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Der Schlafbereich ist mit einer teilweise verglasten Trennwand vom Wohn-/Essbereich abgetrennt und schafft so eine helle und offene Atmosphäre.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch mit ihrer einzigartigen Lage im Grünen in unmittelbarer Nähe zum Zaubertal.

Eine Bushaltestelle, nur wenige Gehminuten entfernt, garantiert eine ideale Anbindung in die Linzer Innenstadt.

Der Wohnung ist ein praktischer Abstellraum im Innenhof zugeordnet.

Heizungsart: Strom (Infrarot) bzw. Holz

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: € 585,56 inkl. USt

- Betriebskosten monatl.: € 63,44 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 649,00 inkl. USt (exkl. Heizung & Strom)

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.