

**UNBEFRISTET! 2-Zimmer Wohnung in schöner Lage**



**Objektnummer: 5889/650200100**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	56,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	406,70 €
Kaltmiete (netto)	246,46 €
Kaltmiete	369,72 €
Betriebskosten:	123,26 €
USt.:	36,98 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

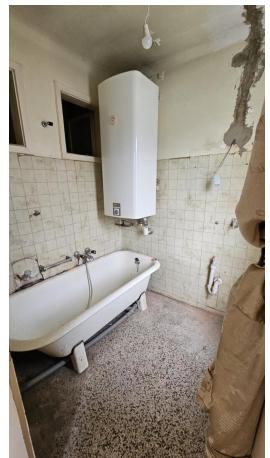
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

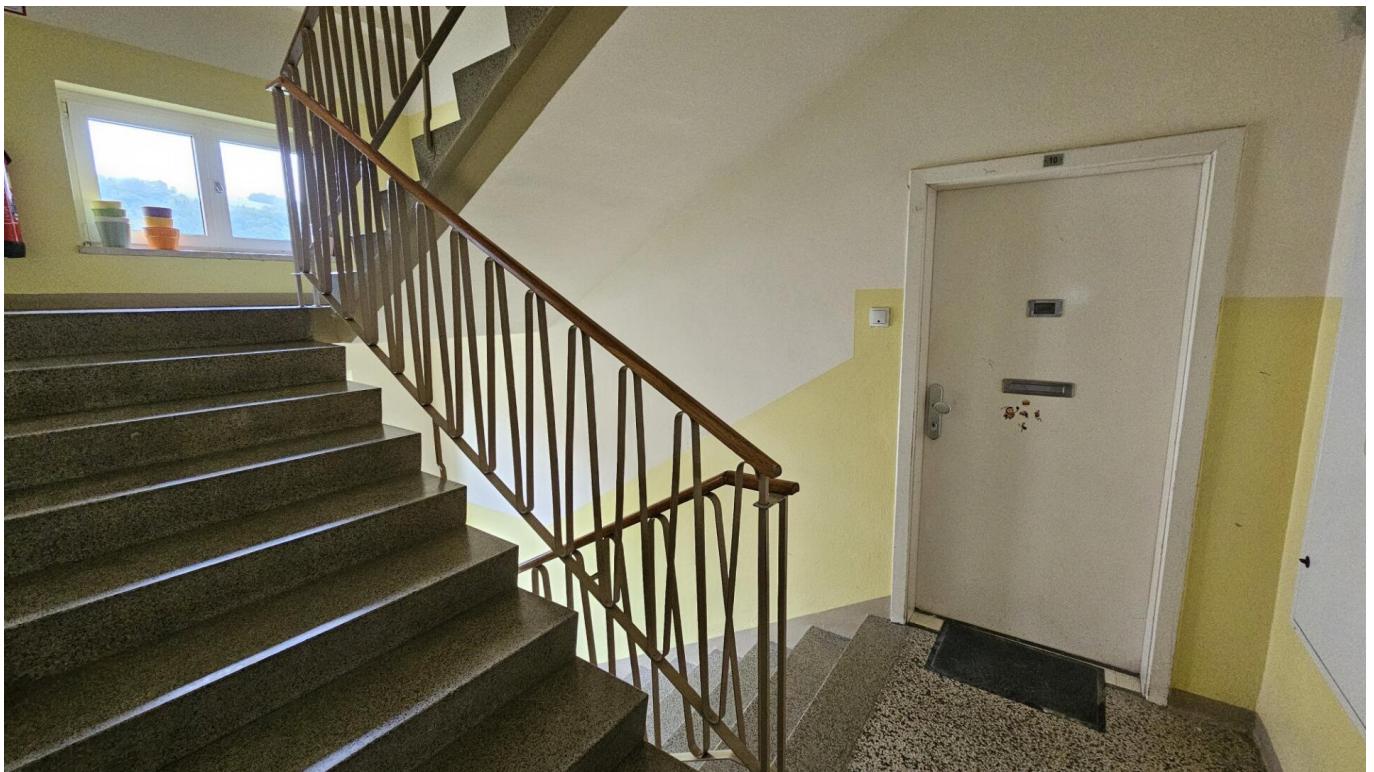
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie B](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <825m  
Apotheke <850m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <875m  
Schule <2.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <925m

### **Sonstige**

Bank <825m  
Geldautomat <825m  
Post <825m  
Polizei <1.075m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap